

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局
2022年9月8日

- 一、公示内容
- (一) 案件编号：建管示2022-020号

(二) 申请单位：湛江中捷精创新材料科技有限公司

(三) 申请内容：12万吨/年电子新材料项目规划建筑方案调整及变更《建设工程规划许可证》

(四) 项目位置：湛江经济技术开发区石化产业园区规划路以南、港南大道三号路以东

(五) 建设规模：见附图
- 二、公示期限
- 2022年9月8日至2022年9月17日
- 三、反馈
- (一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

(二) 反馈方式：

1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。

2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：zjkfqzgjj@163.com。

3、有效反馈期限：

2022年9月8日至2022年9月17日(信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考)。

4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。
- ## 12万吨/年电子新材料项目规划建筑方案调整及变更《建设工程规划许可证》
-
- 调整说明：

(1)消防水罐位置调整；

(2)罐区和装卸车台位置调整，装卸车岛由原来4个调整为5个；

(3)循环水站能力由原来4000m³/h调整到8000m³/h；

(4)装置区精馏塔由7台调整为6台；

(5)辅助用房由原来2层调整为3层。
-
-
- 调整后本项目主要技术经济指标如下：
- | 经济技术指标表 | | | |
|---------|----------------------|----------|----------------|
| 序号 | 项目 | 数量 | 单位 |
| 1 | 项目用地面积 | 22873.18 | m ² |
| 2 | 建筑物构筑物占地面积 | 9005.81 | m ² |
| 3 | 总建筑面积 | 15076.91 | m ² |
| 4 | 计算工程计容容积率的总建筑物、构筑物面积 | 17141.90 | m ² |
| 5 | 绿化用地面积 | 3552.71 | m ² |
| 6 | 建筑系数 | 39.37 | % |
| 7 | 工厂容积率 | 0.75 | / |
| 8 | 绿地率 | 15.53 | % |
| 9 | 小汽车停车位 | 7 | 个 |
| 10 | 自行车、电动车停车位 | 7 | 个 |