

# 广东海事局湛江海事监管基地用地控制性详细规划成果批后公告

## 公告说明

《广东海事局湛江海事监管基地用地控制性详细规划》已经湛江市人民政府批准实施。现根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》的规定，依法将《广东海事局湛江海事监管基地用地控制性详细规划》批后成果进行公告。

批准单位：湛江市人民政府

批准内容：

### （一）规划背景

海事作为综合交通运输体系的重要组成部分，国家水上主要行政执法力量，在保障水上交通安全、保护水域环境清洁、保护船员整体权益、维护国家海上主权等方面肩负着重要使命，发挥着积极作用。广东海事局湛江海事监管基地是海事系统不可或缺的一分子，在与粤港澳大湾区海事协同合作、推进海南自由贸易港海事特区建设中发挥重要作用。

### （二）规划范围

位于湛江东海岛东北部、钢铁基地用地东北面，与南三岛的东南端相望，北面为滩涂和湛江湾海域。规划用地面积1.75公顷。

### （三）规划定位

规划目标为建立全方位覆盖、全天候运行、具备快速反应能力的现代化水上安全监管搜救体系。规划定位为湛江辖区水上日常执法监督和应急反应的中枢。

### （四）规划内容

本次规划方案落实上位规划的强制性内容，对接上位规划的道路网系统，规划区内用地的用地性质为其它建设用地（H9）。

其它建设用地（H9）指标：

容积率：2.0（上限）；建筑密度：30%（上限）；

绿地率：20%（下限）；建筑限高：30米（上限）。

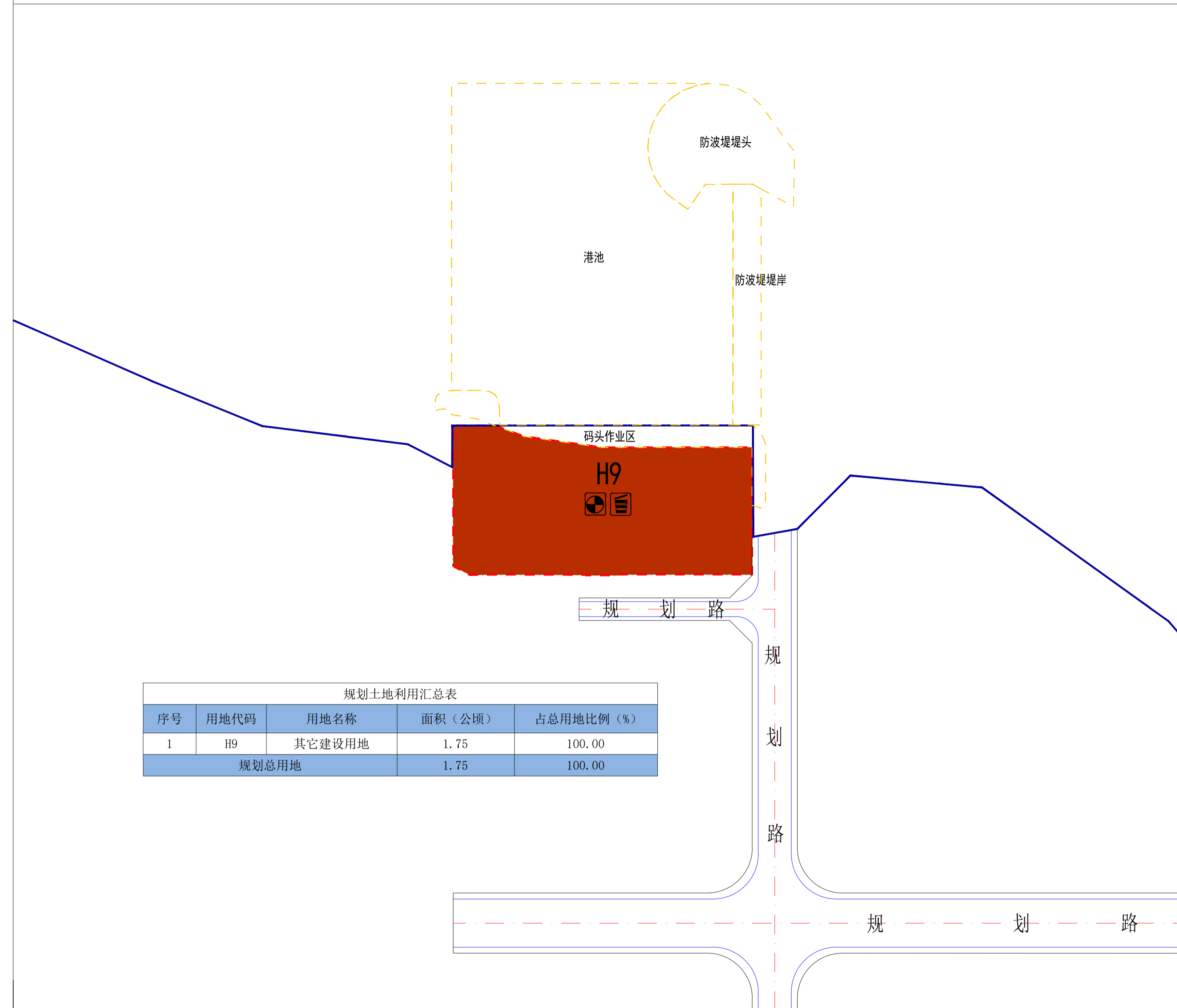
同时，规划区配备了生活垃圾收集点1处，埋地式生活污水处理设施1处。

附注：

详情请转至湛江经济技术开发区管委会咨询

网址：<https://www.zetdz.gov.cn/>

## 土地利用规划图

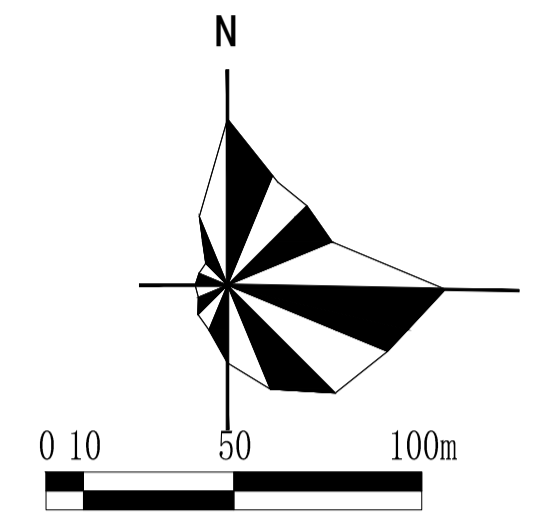


序号	用地代码	用地名称	面积（公顷）	占总用地比例（%）
1	H9	其它建设用地	1.75	100.00
规划总用地			1.75	100.00

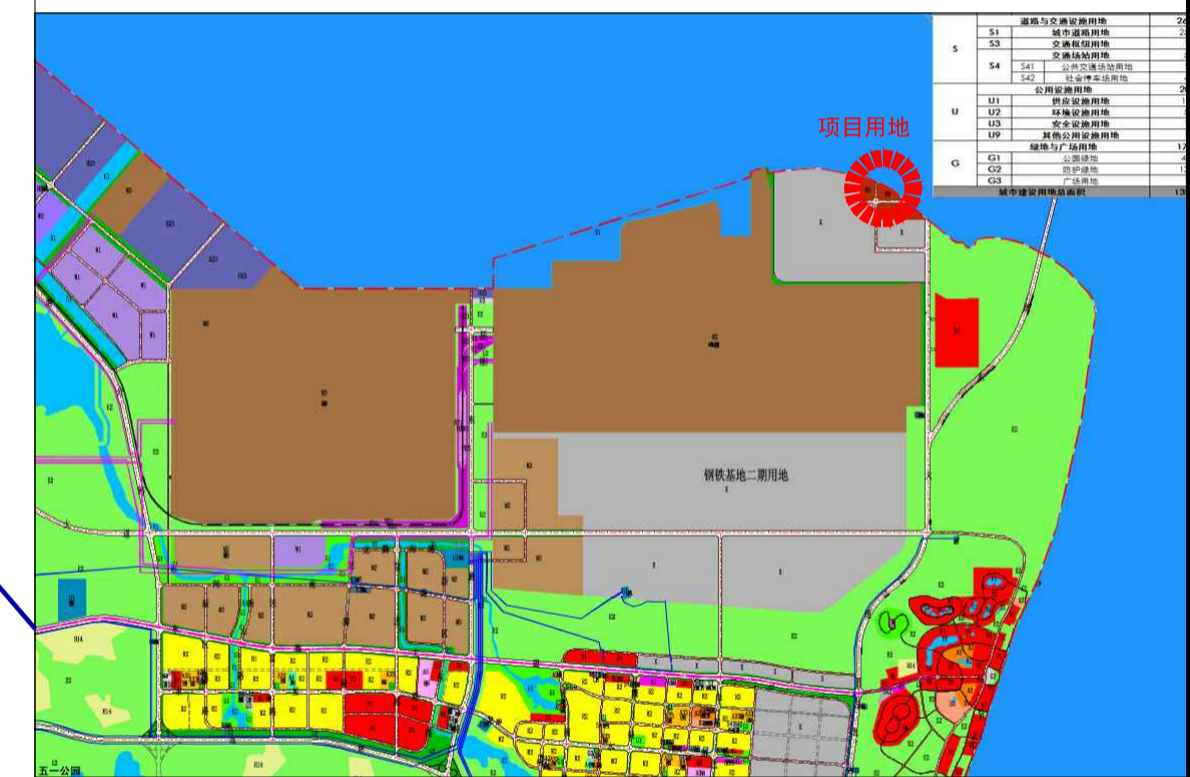
## 地块控制指标表

地块编码	用地性质代码	用地性质名称	土地利用兼容性	用地面积（m <sup>2</sup> ）	计容建筑面积（m <sup>2</sup> ）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	机动车（个）	非机动车（个）	备注
HS-01	H9	其它建设用地	-	17522.50	35045.0	2.0	30	20	30	埋地式生活污水处理设施、生活垃圾收集点	0.3车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积	0.3车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积	-

## 指北针与比例尺



## 区位图



## 在东海岛总规中的位置

## 图例

- H9 其它建设用地
- 规划道路
- 本次项目规划界线
- 码头、防波堤、港池等配套界线
- 大陆海岸线
- 生活垃圾收集点
- 埋地式生活污水处理设施

湛江经济技术开发区管委会