

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

巴斯夫（广东）一体化项目中央罐区化学品罐区和装车站规划建设方案调整及变更《建设工程规划许可证》

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局
2023年2月19日

一、公示内容

(一) 案件编号：建管示2023-007号

(二) 申请单位：巴斯夫一体化基地（广东）有限公司

(三) 申请内容：巴斯夫（广东）一体化项目中央罐区化学品罐区和装车站规划建设方案调整及变更《建设工程规划许可证》

(四) 项目位置：湛江经济技术开发区东海岛石化产业园区港南大道北侧、通港大道以东

(五) 建设规模：见附图

二、公示期限

2023年2月19日至2023年2月28日

三、反馈

(一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

(二) 反馈方式：

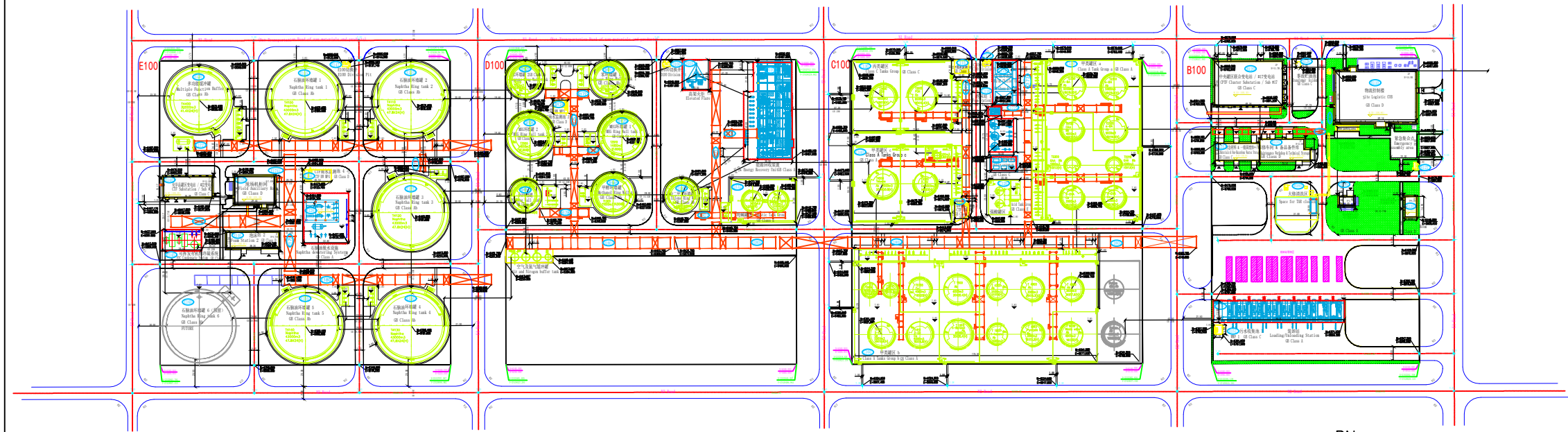
1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。

2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：
zjkfqzgj@163.com。

3、有效反馈期限：

2023年2月19日至2023年2月28日（信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考）。

4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。



总平面图

- 主要调整说明：
- 1、装卸站的占地面积及计容面积减少15.80m²，建筑面积增加42.61m²。高度增加1m。
 - 2、增加大修清洗区计入指标计算，大修清洗区占地面积及计容面积增加722.06m²，建筑面积增加22.88m²。高度为4.70米，结构类型为钢结构。
 - 3、石脑油脱水设施结构类型调整为钢筋混凝土结构，占地面积及计容面积减少378.84m²，高度减小0.40m。
 - 4、管架D173i占地面积及计容面积增加252.75m²，高度增加2.50m，层数增加1层。
 - 5、多功能缓冲罐占地面积及计容面积增加466.74m²。可挥发有机物冷凝系统占地面积及计容面积增加127.80m²。
 - 6、石脑油环墙罐 1占地面积及计容面积增加120.56m²。石脑油环墙罐 2占地面积及计容面积增加120.56m²。
 - 7、石脑油环墙罐 3占地面积及计容面积增加129.03m²。石脑油环墙罐 4占地面积及计容面积增加120.56m²。石脑油环墙罐 5占地面积及计容面积增加120.56m²。



技术经济指标表

| Technical and Economic Index | | | | | | | |
|------------------------------|---|----------------|-------------------|--------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| 序号 S/N | 项目 Item | 单位 Unit | BIG基地 BIG Site | 在建 Construction in progress | 本项目 Project | 拟建 Proposed | 预留 Future |
| 1 | 项目用地面积 Site Area | m ² | 4039644.85 | 1728498.78 | 155287.73 | 1194858.34 | 961000.00 |
| 2 | 建、构筑物占地面积 Building Structure Footprint | m ² | 1967239.58 | 273118.41 | 83183.50 | 757905.05 | 853032.62 |
| 3 | 总建筑面积 Total Building Floor Area | m ² | 845616.51 | 113566.21 | 11796.47 | 373487016 | 346766.67 |
| 4 | 计算工厂容积率总建筑面积、构筑物面积 Building Floor Area for FAR | m ² | 2427992.39 | 468757.80 | 88735.88 | 835266.09 | 1035232.62 |
| 5 | 绿化用地面积 Green Land Area | m ² | 487460.00 | 370537.19 | 4885.00 | 112037.81 | |
| 6 | 建筑系数 Building Coefficient | % | 48.70 | 15.80 | 53.57 | 63.43 | 88.77 |
| 7 | 工厂容积率 Plot Ratio for Plant | / | 0.60 | 0.27 | 0.57 | 0.70 | 1.68 |
| 8 | 绿化率 Greening Ratio | % | 12.07 | 21.44 | 3.15 | 9.38 | |
| 9 | 小车停车位 Car Parking Lots | 个 | 909 | 194 | 0 | 716 | |