

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

巴斯夫（广东）一体化项目基地技术服务设施工程（二期）规划总平面图和效果图

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局
2023年5月22日

一、公示内容

（一）案件编号：建管示2023-016号

（二）申请单位：巴斯夫一体化基地（广东）有限公司

（三）申请内容：巴斯夫（广东）一体化项目基地技术服务设施工程（二期）《建设工程规划许可证》

（四）项目位置：湛江经济技术开发区东海岛石化产业园区港南大道北侧、通港大道以东

（五）建设规模：见附图

二、公示期限

2023年5月22日至2023年5月31日

三、反馈

（一）申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

（二）反馈方式：

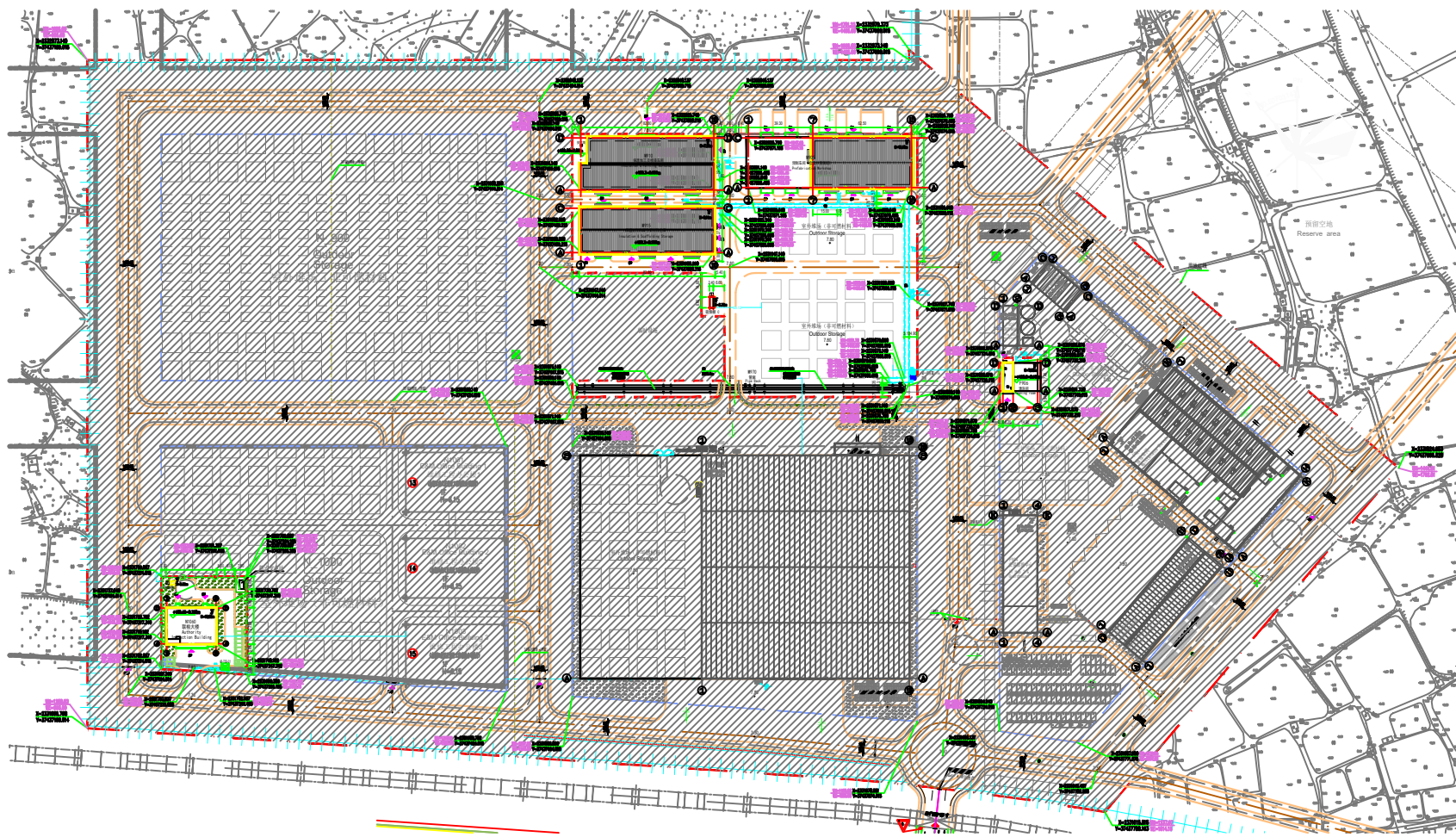
1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。

2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：
zjkfzgj@163.com。

3、有效反馈期限：

2023年5月22日至2023年5月31日（信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考）。

4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。



总平面图

技术经济指标表(TSS)
Technical and Economic Index

序号 S/N	项目 Item	单位 Unit	BIG基地 BIG Site	在建 Construction in process	本期 Project	拟建 Proposed	预留 Future
1	项目用地面积 Site Area	m ²	4039645	2926535.42	31692.90	220416.534	861000
2	建筑物、构筑物占地面积 Building & Structure Footprint	m ²	1333083	831616.60	21851.42	149114.781	330500
3	总建筑面积 Total Building Floor Area	m ²	845617	360712.42	9021.49	129115.933	346767
4	计算容积率总建筑面积 Building Floor Area for FAR	m ²	2427992	1269099.86	26261.01	197398.899	935233
5	绿化用地面积 Green Land Area	m ²	487460	483684.22	1098.71	2677.070	
6	建筑系数 Building Coefficient	%	33.3%	28.4%	68.9%	67.7%	38.4%
7	工厂容积率 Floor Area Ratio	/	0.601	0.434	0.829	0.896	1.086
8	绿化率 Greening Ratio	%	12%	17%	3.47%	1%	
9	小车停车位 Car Parking Lots	个	940	926	10	4	



鸟瞰效果图