

湛江经济技术开发区中科炼化项目 安置小区（二期）电梯配件维修、 更换服务采购公告

根据经开区管委会工作部署，湛江经济技术开发区东海岛开发投资有限公司拟进行湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区（二期）电梯配件维修、更换服务采购工作。结合相关法律法规，现参照广东省网上中介服务超市方案择优方式做法进行采购，符合资质要求的单位可前来报名参加，现将相关事项公告如下：

一、小区电梯概况与采购范围

（一）项目名称：湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区（二期）电梯配件维修、更换服务采购。

（二）小区电梯概况：

湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区（二期）70台电梯。设备品种：曳引驱动乘客电梯；型号：MCA-1050-C090；制造单位名称：日立电梯（中国）有限公司；设备技术参数有额定载重量：1050kg；额定速度：1.5m/s；层站门数：17层17站17门和18层18站18门；控制方式：并联。

（三）采购服务最高控制价为86000元（人民币捌万陆仟元整）（电梯配件维修更换报价包含配件费且配件需为日立品牌配件（需提供原厂合格证）、人工费、发票（含税费）、调

试费、材料费及运费），该价格为总包干价格。

（四）采购范围：中科炼化项目安置小区（二期）电梯配件维修、更换服务。

（五）招标人要求：

1、中标方每次配件维修更换前需列明清单，并报给招标方确认。招标方根据轻重缓急，影响电梯停梯的配件优先处理的原则，对清单进行核对。经招标方同意进行才能进行施工，在招标方不同意情况下进行施工，招标方不支付任何费用。

2、最终结算金额按实际发生工作量结算，但不超过采购服务最高控制价。

二、投标人资格

1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的公司。

2. 投标人须具备投标人必须具有有效的电梯安装维修资质并取得《特种设备安装改造维修许可证》。

3. 本次招标不接受联合体形式的投标。

4. 投标人未被列入“信用中国”网站、“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”或“政府采购不良行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

三、报名响应文件的获取

凡符合资格的投标人有意参加投标，可在湛江经济技术开

发区门户网站 (<http://www.zetdz.gov.cn/wz/tzgg/gg/>)、
湛江经济技术开发区东海岛开发投资有限公司门户网站
(<https://www.zkdongtou.com/article-list?id=71&parentId=56&t=1697439046837>)渠道查看采购公告及下载报名响应文件。

四、报名

1. 报名截止日期：2024年2月24日18时。
2. 报名要求：投标人须将报名响应文件中的报名函发送到招标人指定邮箱，并和招标人进行确认。
3. 投标人报名后不参加投标，须以书面形式在报名截止时间前告知招标人，否则将取消投标人投标资格。

五、报名响应文件的递交

1. 提交截止时间：2024年2月26日10时。
2. 地点：广东省湛江经济技术开发区人民大道中42号泰华大厦四楼407室。
3. 要求：按照附件报名响应文件要求密封且加盖公章。
4. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、定标办法

参照广东省网上中介服务超市方案择优方式做法，将在投标的若干家单位中，按照施工组织方案、投标报价（中标价不得高于采购控制价，且报价需合理，合理性在报价中体现）、



业绩等指标综合择优评选。本项目采用两轮报价，在报名响应文件提交后，招标人与投标单位进行议价，投标单位根据议价情况现场进行第二轮报价。自主选定一家作为中标单位，未被选中的投标单位不应有任何异议。如遇中标单位弃标的情况，候选补上。

七、采购结果公示

我司将在开标后3日内确定中标单位，中标结果将在湛江经济技术开发区东海岛开发投资有限公司门户网站(<https://www.zkdongtou.com/article-list?id=71&parentId=56&t=1698377246201>)公示3个日历天。

八、其他

本次电梯配件维修、更换服务采购文件及报名响应文件的最终解释权归我司所有。

九、联系方式

招标人：湛江经济技术开发区东海岛开发投资有限公司

联系人：邓先生 电话：17818977253；邮箱：
dtgszhglb@163.com

地址：广东省湛江经济技术开发区人民大道中42号泰华大厦四楼

附件：1、湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区(二期)电梯配件维修、更换服务报名响应文件

2、湛江经济技术开发区中科炼化项目安置小区
(二期) 电梯配件维修、更换合同 (参考样本)

湛江经济技术开发区东海岛开发投资有限公司

2024 年 2 月 19 日



