

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

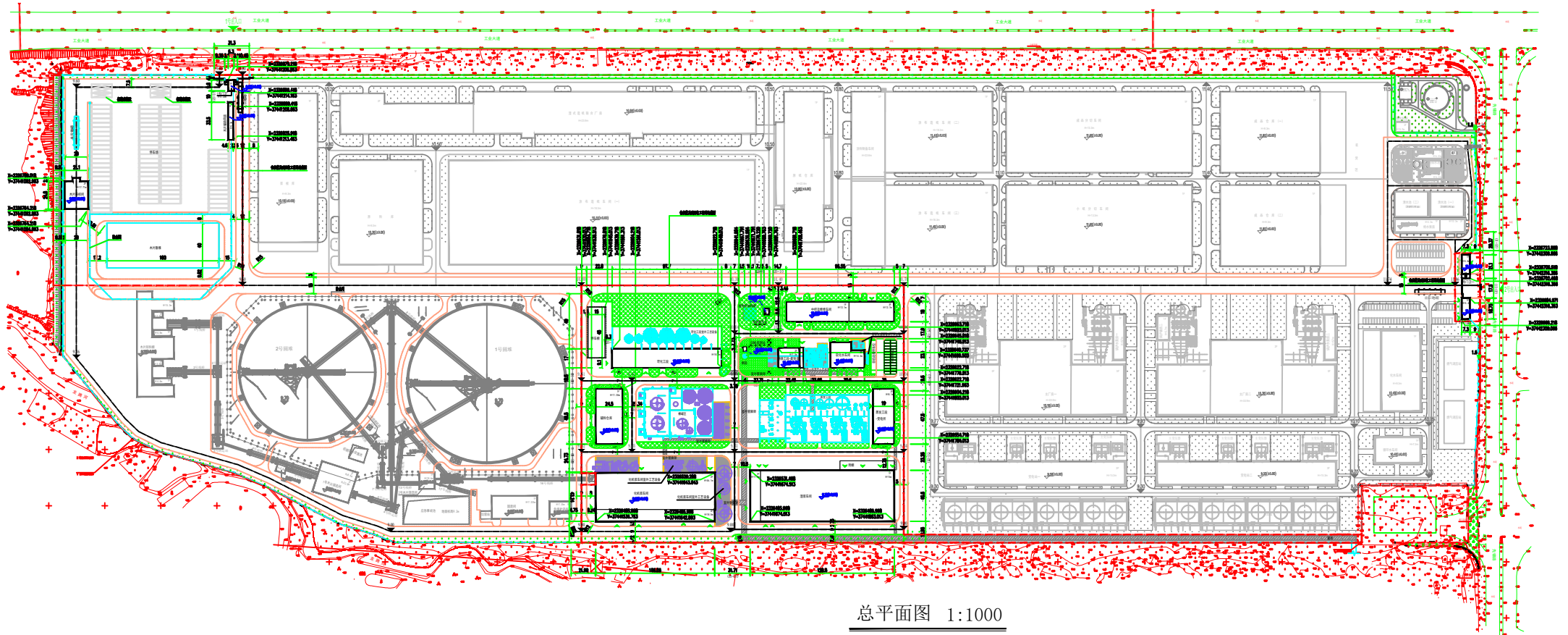
根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局
2024年10月15日

湛江中纸纸业有限公司中国纸业南方基地高端包装新材项目一期化机浆及碱回收工程规划总平面图和效果图

- 一、公示内容
- (一) 案件编号：建管示2024-010号
- (二) 申请单位：湛江中纸纸业有限公司
- (三) 申请内容：湛江中纸纸业有限公司中国纸业南方基地高端包装新材项目一期化机浆及碱回收工程《建设工程规划许可证》
- (四) 项目位置：湛江经济技术开发区东海岛疏港公路南侧、民富路西侧
- (五) 建设规模：见附图
- 二、公示期限
- 2024年10月15日至2024年10月24日
- 三、反馈
- (一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

- (二) 反馈方式：
- 1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。
- 2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：3628166@163.com。
- 3、有效反馈期限：
- 2024年10月15日至2024年10月24日(信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考)。
- 4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。



总平面图 1:1000

一期化机浆及碱回收工程技术经济指标表

序号	项目	单位	合计	备注
1	用地面积	m²	101686.05	
2	建筑物、构筑物、堆场占地面积	m²	39921.75	
3	总建筑面积	m²	33697.99	
4	构筑物、堆场面积	m²	27924.89	
5	计算容积率面积	m²	81677.79	
6	非生产性用房用地占总用地比例	%	0.36	
7	非生产性用房占总建筑面积比例	%	1.10	
8	容积率		0.80	
9	建筑系数	%	39.26	
10	绿地面积	m²	14859.94	
11	绿地率	%	14.61	
12	装配式建筑面积比例	%	20.30	
13	停车位	个	24	小汽车
		个	82	货车
		个	70	非机动车



鸟瞰图

