

# 湛江经济技术开发区规划和自然资源局

---

## 关于湛江经济技术开发区（东海岛）民安街道 民安圩2宗国有建设用地评估价格公示

王洪海根据《拍卖成交确认书》、《湛江市麻章区人民法院民事裁定书》等材料，申请将位于湛江经济技术开发区（东海岛）民安街道民安圩，2宗面积分别为10083平方米（宗地一）和7774平方米（宗地二）土地办理划拨土地使用权补办出让手续。经查，2宗地使用权证载类型为划拨，用途为工业用地。经过选取三家评估机构进行评估，评估结果经专题会议讨论通过，现公示如下：

### 一、广东恒邦土地房地产评估有限公司

宗地一：现状使用条件下的出让土地（工业用地）使用权正常市场价格504.15万元，现状使用条件下的划拨土地（工业用地）使用权价格296.44万元；宗地二：现状使用条件下的出让土地（工业用地）使用权正常市场价格366.93万元，现状使用条件下的划拨土地（工业用地）使用权价格217.67万元。

### 二、广东志诚房地产土地资产评估有限公司

宗地一：现状使用条件下的出让土地（工业用地）使用权正常市场价格491.04万元，现状使用条件下的划拨土地（工业用地）使用权价格282.32万元；宗地二：现状使用条件下的出让土地（工业用地）使用权正常市场价格353.72万元，现状使用

条件下的划拨土地(工业用地)使用权价格 207.57 万元。

### 三、梅州市瑞鑫土地房地产评估有限公司

宗地一：现状使用条件下的出让土地(工业用地)使用权正常市场价格 503.14 万元，现状使用条件下的划拨土地(工业用地)使用权价格 301.48 万元；宗地二：现状使用条件下的出让土地(工业用地)使用权正常市场价格 365.38 万元，现状使用条件下的划拨土地(工业用地)使用权价格 216.12 万元。

湛江经济技术开发区规划和自然资源局

2025年8月12日

