

湛江经济技术开发区建投文化旅游 发展有限公司情侣码头项目 招租公告

广东明峰项目管理有限公司（以下简称“招租代理机构”）受湛江经济技术开发区建投文化旅游发展有限公司（以下简称“招租人”）的委托，采用竞争性磋商方式对湛江经济技术开发区广州湾大道情侣码头项目第一期 45 辆餐车以及 760 平方米商铺项目进行招租，欢迎符合相关条件的承租方参加。

一、项目基本情况。

- 1、项目名称：湛江经济技术开发区广州湾大道情侣码头项目第一期 45 辆餐车以及 760 平方米商铺招租项目；
- 2、招租底价：537,000.00 元/每年；
- 3、项目需求：具体详见本项目招租文件《项目需求》；
- 4、服务期限：运营开始 2025 年 10 月 1 日，运营期为 8 年；
- 5、本项目不接受联合体形式磋商；

二、承租方资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构响应的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；

2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供响应截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。【注：承租方在投标（响应）时，按规定提供响应承诺函的无需提交上述证明材料（响应承诺函详见第六章响应文件格式与要求格式一），招租人有权在发放中标（成交）通知书前要求中标（成交）承租方提供证明材料，以备核实承租方承诺事项的真实性。】

3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2024 年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明。【注：承租方在投标（响应）时，按规定提供响应承诺函的无需提交上述证明材料（响应承诺函详见第六章响应文件格式与要求格式一），招租人有权在发放中



标（成交）通知书前要求中标（成交）承租方提供证明材料，以备核实承租方承诺事项的真实性。】

4. 履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供书面声明或填报设备及专业技术能力情况表（格式自拟）。【注：承租方在投标（响应）时，按规定提供响应承诺函的无需提交上述证明材料（响应承诺函详见第六章响应文件格式与要求格式一），招租人有权在发放中标（成交）通知书前要求中标（成交）承租方提供证明材料，以备核实承租方承诺事项的真实性。】

5. 参加招租活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录： 重大违法记录，是指承租方因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）。按响应承诺函相关承诺格式内容。

6. 承租方未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府招租严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府招租网(www.ccgp.gov.cn)“政府招租严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府招租活动期间。（响应承租方提供自招租公告发布之日起至响应截止时间前在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 及中国政府招租网(<http://www.ccgp.gov.cn/>) 的查询结果，如相关失信记录已失效，承租方需提供相关证明资料）。

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、 管理关系的不同承租方，不得同时参加本招租项目（或招租包） 投标（响应）。（提供书面声明，格式自拟）。

8. 本项目不允许联合体参加响应。（提供书面声明，格式自拟）。

三、招租文件获取方式：

（1）时间：2025 年 8 月 20 日至 2025 年 8 月 26 日（每天上午 9:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00；节假日除外）。

（2）地点：广东明峰项目管理有限公司（湛江经济技术开发区泉庄街道人民大道中 37 号 C 栋 04）

（3）现场获取，承租方下载填写《磋商登记申请表》并加盖响应承租方公章后递交到

广东明峰项目管理有限公司（详细地址：湛江市霞山区湛江经济技术开发区人民大道中 37 号 C 栋 04）。已获取招租文件的单位，均被视为已充分理解本公告的有关要求，招租人及代理机构均无责任承担其是否符合合格承租方条件而引起的一切后果。

(4) 售价：人民币 300.00 元/套，售后不退。

四、公告期限、发布公告的媒介：

公告期限：自本公告发布之日起不得少于 3 个工作日。

发布公告的媒介：中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 以及湛江经开区官网（网址：<http://www.zetdz.gov.cn>）。相关公告在法定媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

五、递交响应文件截止时间及开标时间：2025 年 9 月 2 日 15 时 00 分（北京时间）。

六、递交响应文件地点：广东明峰项目管理有限公司开标室（湛江经济技术开发区泉庄街道人民大道中 37 号 C 栋 04）。

七、开启地点：广东明峰项目管理有限公司开标室（湛江经济技术开发区泉庄街道人民大道中 37 号 C 栋 04）。

八、特别说明：已购买招租文件而不参加响应的承租方，应在截止响应前 1 个工作日以书面形式函告招租代理机构。

九、招租人联系方式：

- 1、招租人：湛江经济技术开发区建投文化旅游发展有限公司
- 2、地址：湛江经济技术开发区人民大道中 42 号泰华大厦 4 楼
- 3、联系人：廖小姐 联系人电话：0759-3123259

十、招租代理机构联系方式：

- 1、招租代理机构：广东明峰项目管理有限公司
- 2、地址：湛江经济技术开发区泉庄街道人民大道中 37 号 C 栋 04
- 3、联系人：王工 联系人电话：0759-3333392

湛江经济技术开发区建投文化旅游发展有限公司

2025 年 8 月 18 日



磋商登记申请表

项目名称		项目编号	
登记日期		磋商时间	
登记单位名称			
登记单位地址			
登记单位联系邮箱			
法人代表		联系电话	
授权代表		联系电话	

登记单位名称（盖章）：_____

注：

- 1、所有登记资料均需加盖登记单位公章。
- 2、已办理登记并成功购买招租文件的登记单位参加磋商的，不代表通过资格性审查。