

湛江经济技术开发区规划和自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区规划和自然资源局
2025年8月13日

一、公示内容

- (一) 案件编号：建管示2025- 064 号
(二) 申请单位：湛江诚通物流有限公司
(三) 申请内容：湛江诚通综合物流园项目二期（6~8号标准仓库、1号门卫）《建设工程规划许可证》
(四) 项目位置：湛江经济技术开发区东简街道先锋路1号

(五) 建设规模：见附图

二、公示期限

2025年8月13日至2025年8月22日

三、反馈

(一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

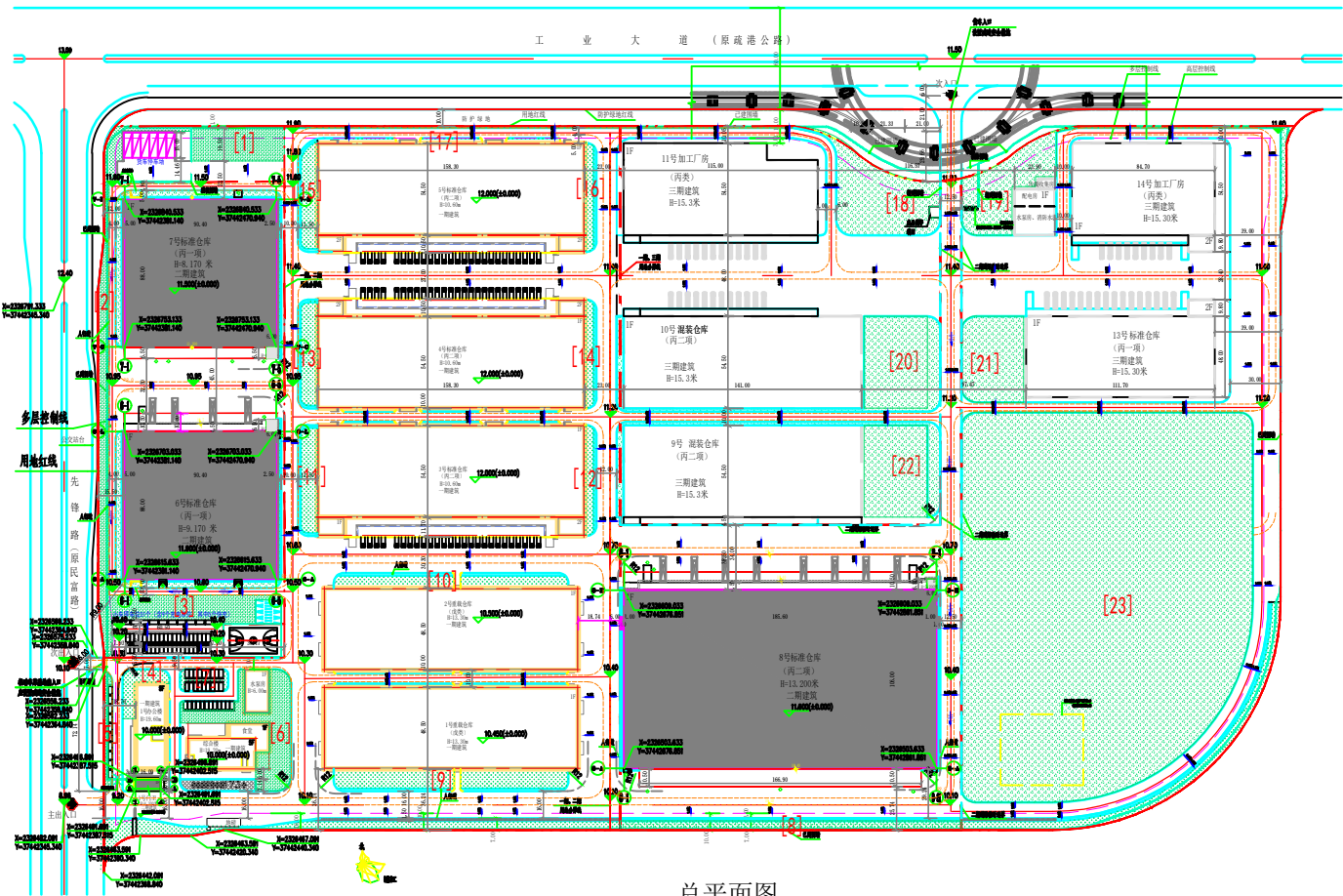
(二) 反馈方式：

- 1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区规划和自然资源局。
2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：3628166@163.com。
3、有效反馈期限：
2025年8月13日至2025年8月22日(信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考)。
4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江诚通综合物流园项目二期（6~8号标准仓库、1号门卫）规划总平面图和效果图



鸟瞰图



总平面图

建设工程分期报建指标表（二期）			
项目	数量	单位	备注
本次报建用地面积	69222.30	m ²	
本次报建建筑基底面积	35792.79	m ²	
本次报建计容面积	65835.08	m ²	
本次报建建筑面积	38223.88	m ²	
本次报建地下建筑面积	0	m ²	
本次报建地上建筑面积	38223.88	m ²	
其中	6号标准仓库	8468.81	m ²
	7号标准仓库	8288.01	m ²
	8号标准仓库	21366.88	m ²
	1号门卫	100.18	m ²
机动车停车位（个）		80	个
车型路口数量与位置		详见总图	