

湛江经济技术开发区东简街道办事处 2024 年钢铁安置小区物业管理费项目 绩效自评报告

项目名称：钢铁安置小区物业管理费

评价年度：2024 年

评价单位（公章）：湛江经济技术开发区东简街道办事处

填报日期：2025 年 7 月 14 日

根据区财政局《关于开展 2025 年区级财政资金绩效自评工作的通知》（湛开财资【2025】26 号）文的要求，我单位认真开展自评自查工作，经查阅、核实有关账务及项目等执行情况，填写自评表格并综合分析，形成本评价报告。现将 2024 年度湛江经济技术开发区东简街道办事处 2024 年钢铁安置小区物业管理费项目绩效自评情况报告如下：

一、基本情况

（一）项目概况

1. 项目名称：钢铁安置小区物业管理费

2. 项目目的：钢铁安置小区区域内的所有街道、公共场所的卫生保洁、园林绿化修整养护、监控安全巡逻管理、住户房屋地板漏水修复，排污堵塞疏通修复等，维护小区各项设施正常运作。

3. 项目主管部门：湛江经济技术开发区东简街道办事处。

4. 项目背景：钢铁安置小区位于湛江市东海岛东简街道，东海中线公路以南、官节寮水库以东、龙腾物流项目村民安置小区以西，总用地面积约 949.5 亩。钢铁安置小区物业管理费项目 2024 年经费共计 400 万元，项目单位为湛江经济技术开发区东简街道办事处。项目资金全部用于钢铁项目村民搬迁安置小区、双溪小区和中科一期过渡房物业管理费用。区管委会主任办公会议纪要[2018]2 号会议同意：移交给东简街道办管理的钢铁项目村民搬迁安置小区、双溪小区和中科一期过渡房等 3 个项目物业管理年限为五年，小区物业管理费用由区财政局核拨给东简街道办。

5. 项目依据:《财政部关于印发〈项目支出绩效评价管理办法〉的通知》(财预〔2020〕10号)、《湛江经济技术开发区财政局关于开展2025年区级财政资金绩效自评工作的通知》(湛开财资〔2025〕26号)等。

(二) 项目绩效目标

保证钢铁安置小区的物业工作正常运转,包括:安置小区清洁工、保安和物业管理人员的工资;安置小区公共设施的维修和安置房补漏等支出费用。

二、绩效自评工作开展情况

我街道根据财政局《关于开展2025年区级财政资金绩效自评工作的通知》湛开财资〔2025〕26号文件要求,认真对2024年钢铁安置小区物业管理费项目开展绩效自评自查工作,通过对单位的制度建立情况、项目资金使用情况、项目资金使用及实施情况进行自我评价。

三、绩效自评结果

我街道运用过程指标、产出指标和效益指标的完成情况进行评分,自评情况优秀。一是我街道制度健全,并能有效地实施;二是我街道资金均按财政相关规定管理和使用;三是项目资金支出达到了预期目标。

四、项目资金使用绩效

(一) 资金管理过程情况

1. 过程指标完成情况。共设置3个二级指标,包括资金管理、

绩效目标管理和事项管理的完成情况。

(1) . 资金管理情况

钢铁安置小区物业管理费项目 2024 年期初预算金额 400 万元，预算调整后金额 400 万元，当年收到财政资金 400 万元，资金到位率 100%，项目支出金额 400 万元，资金支出率 100%。从核查情况看，钢铁安置小区物业管理费项目的资金管理及使用情况，符合相关管理办法，资金分配额度按照该项目实际需要使用金额进行请款使用，未发现存在挤占、截留或挪用专项资金情况，按照专款专用原则由区财政局列支，东简街道办统一支付。

(2) . 绩效目标管理情况

钢铁安置小区于 2018 年移交东简街道办事处进行管理，物业管理费由区财政局核拨。物业管理经费在符合要求的实施环境中发挥工作效能，改善住户在小区内的环境卫生，解决住户上报登记的问题，做到随叫随到，及时处理，较以前状况有所改善。

(3) . 事项管理情况

钢铁安置小区物业管理中心由 120 人组成，其中：管理人员 6 名，电工 2 名，监控、巡逻、保安人员 13 名，开车保洁员 12 名，卫生保洁员 87 名，主要服务于钢铁安置小区来自宝钢项目征地回迁的 10 条自然村庄村民。该项目资金的申请、使用情况合法合规，能够按照制度办理结算和会计核算。但现场走访发现：

①小区内部分楼栋外墙腻子脱落严重，发现问题未及时组织修补。

②小区内部分草坪被住户篡改用途，用于种植蔬菜及养殖家禽，影响小区美观舒适。

综上所述，该项指标分值 20 分，得分 15 分。

（二）绩效目标完成情况

1. 产出指标完成情况。共设置 4 个二级指标，包括数量指标、质量指标、成本指标和时效指标的完成情况。

（1）.数量指标、质量指标和成本指标完成情况。①随着经济高速发展，提高农民的生活质量和改善农村人居环境，实施城镇化战略，促进城乡融合发展，有利于经开区的高质量招商，促进经开区的经济发展。②有助于鼓励村民回迁，鼓励农业生产者（经营权流转）进行长远性投资。让更多农民在最大程度上满足对住宅的居住性、舒适性、安全性、耐久性和经济性等方面的需求，实现生产生活方式的转型升级。③该项目经费 2024 年预算 400 万元，财政资金到位金额 400 万元，实际支出 400 万元，实际支出在预算执行进度与事项完成进度基本匹配的前提下，实际支出未超过预算计划，预算控制较好，采用合理的成本控制措施，取得较好的经济效益。

（2）.时效指标完成情况。①使受益村民的生活环境得到完善、生活水平得到提高。②积极参与指导、现场督查，保障了项目的正常工作运转，为项目实行及村民的生活提供了较大的保障。

钢铁安置小区位于湛江市东海岛东简街道，东海中线公路以南、官节寮水库以东、龙腾物流项目村民安置小区以西，总用地

面积约 949.5 亩，主要建设 163 幢 6138 套、约 74.3 万 m² 的安置房住宅楼、1 幢约 1.2 万 m² 的综合楼和约 1.7 万 m² 的学校、幼儿园、沿街商铺，以及包括配电、供水、燃气、通信管道工程等配套项目；建安造价约为 16 亿元，总投资约 20.7 亿元，资金来源为财政投资；安置涉及钢铁基地项目建设征地范围内整村搬迁村庄 8 条，涉及球团项目搬迁村庄 2 条，共 10 条自然村约 1 万余人；安置面积 60 平方米（B 型）共 1167 套，90 平方米（C 型）共 1634 套，120 平方米（D 型）共 3036 套，150 平方米（E 型）共 301 套，是我市有史以来最大的住宅类建设项目，分 10 个施工标段、5 个监理标段建设。

综上所述，该项指标分值 40 分，得分 40 分。

2. 效益指标完成情况。共设置 5 个二级指标，包括项目产生的经济效益、社会效益、生态效益、可持续影响和满意度指标完成情况等。

该项目引领和推动了建设美丽乡村、提高农民的生活质量和改善农村人居环境。实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽乡村道路、改善人畜饮水、美化环境、改厕改厨、通电通信、农村卫生和农村文化等和社会事业发展相结合，有力地推动了美丽乡村建设。也进一步解决了农村群众住房困难问题，取得了明显的社会效益，同时有效地引进高质量招商，促进了经济的发展，为东海岛片区农户提供了大量就业机会，增加家庭收入，稳定社会经济发展。

综上所述，该项指标分值 40 分，得分 40 分。

五、存在的问题

1. 制度措施方面存在问题。如：只制定了《宝钢安置小区物业财务制度》，没有制定专项资金管理制度，没有编制完整的项目资金使用计划。

六、改进意见

1. 建立完整的项目资金使用计划、项目进度表、进度报告。

2. 应进一步健全和完善财务管理制度及内部控制制度，创新管理手段，用新思路、新方法，改进完善财务管理方法，用制度管项目，用制度管资金，杜绝一切腐败现象。

3. 加强项目的监管，根据所在区域的自有特点，制定有针对性的项目实施方案，对监督检查发现的问题，加大查处和问责力度。

七、绩效自评结果拟应用和公开情况

根据绩效评价方法，遵循“客观、公证、科学、规范”的原则，采用目标预定与实施效果相比较的评价方法，通过电话沟通、核实相关资料等环节，结合现场评价情况，得出绩效评价结果，2024 年钢铁安置小区物业管理费项目的评价结果为 95 分。

我街道严格按照区财政局要求，按时对部门预算、决算，绩效自评报告在区管委官网网站进行公开。所有报送的自评报告、数据表、评分表与公开的自评报告、数据表、评分表一致。