

湛江经济技术开发区规划和自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经济技术开发区规划和自然资源局
2025年9月11日

一、公示内容

- (一) 案件编号：建管示2025-071
- (二) 申请人：三帆海景新邨内003号商住地晟安D栋（1、2、3户型）住宅楼增设电梯业主
- (三) 申请内容：三帆海景新邨内003号商住地晟安D栋（1、2、3户型）住宅楼核发《建设工程规划许可证》
- (四) 项目位置：湛江市市辖区明哲一横路8号

二、公示期限

2025年9月12日至2025年9月25日

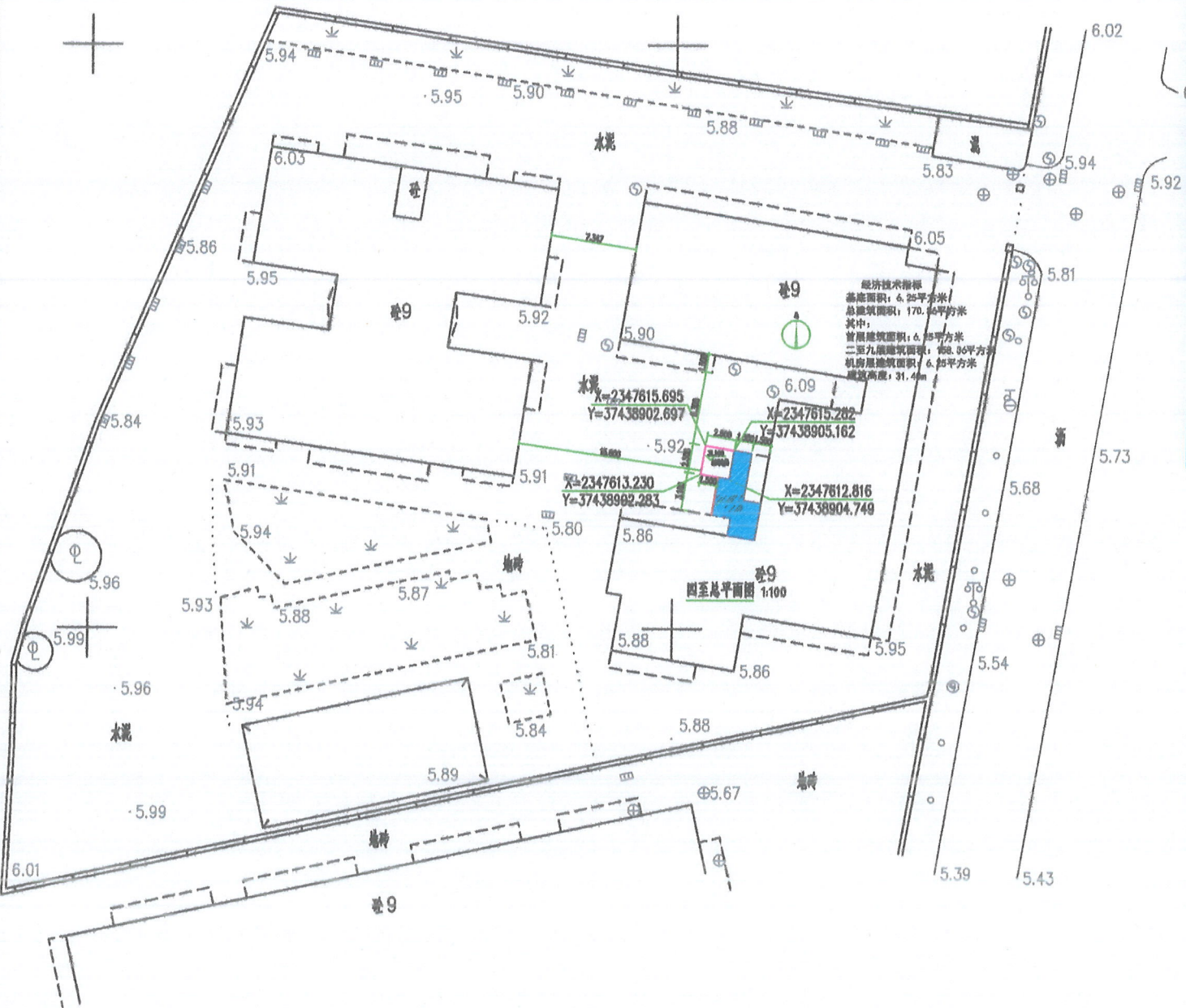
三、反馈

(一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

(二) 反馈方式：

- 1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦湛江经济技术开发区规划和自然资源局。
- 2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：3628166@163.com。
- 3、有效反馈期限： 2025年9月12日至2025年9月25日
信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。
- 4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

晟安D栋（1、2、3户型）住宅楼增设电梯总平面图和效果图



效果图

本次申请增设电梯位于住宅楼凹侧。
电梯井宽为2.5米、进深2.5米；3~9层设连廊，宽度1.5~4米。基底面积6.25平方米，总建筑面积为170.86平方米。增设电梯共10层（含机房层），建筑总高度31.4米（含室内外台高差0.3米）。