

存量住宅用地信息表

表1.经开区存量住宅用地项目清单（截止时间为2025年9月30日）

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	东山农民集中安置房项目	湛江经济技术开发区新城基础设施建设投资有限公司	东山街道	湛江经济技术开发区东海岛东海大道南侧、东山大道西侧	安置住房	9.721231	2015-04-24	2018-11-07	2021-11-07	已动工未竣工	9.721231
2	凯富智慧城	广东凯富伟业投资管理有限公司	东山街道	湛江经济技术开发区东海岛东海大道以南，东海大厦对面	普通商品房	19.1953	2016-12-16	2022-01-15	2025-01-15	已动工未竣工	19.1953
3	凯富智慧城	广东凯富伟业投资管理有限公司	东山街道	湛江经济技术开发区东海公园南侧、东风路（原东山大道西侧）	普通商品房	1.60802	2017-07-20	2022-01-15	2025-01-15	已动工未竣工	1.60802
4	湛江开发区德老村农民集中住房项目	湛江经济技术开发区金禾投资有限公司	东简街道	东海岛新区东海大道南侧、规划建业路（原新区东路）西侧、育才路（原水星路）北侧	安置住房	10.321361	2017-12-26	2018-12-25	2021-12-24	已动工未竣工	10.321361
5	蓝海印象园	广东民大投资集团有限公司	乐华街道	湛江市市辖区明哲一横路2号	普通商品房	1.155109	2019-12-03	2020-12-03	2022-12-03	已动工未竣工	0.7595
6	住宅用地(湛江凯创投资有限公司)	湛江凯创投资有限公司	泉庄街道	湛江经济技术开发区海滨大道以东、文东路以南	普通商品房	0.50799	2020-08-06	2021-09-07	2024-09-06	未动工	/
7	大中城市花园	湛江大中纺织有限公司	泉庄街道	湛江开发区人民大道北2号	普通商品房	14.66667	2021-10-26	2022-10-26	2025-10-26	已动工未竣工	3.0654
8	湛江园中园实业有限公司	湛江园中园实业有限公司	乐华街道	湛江市海滨大道中路35号	普通商品房	0.677038	2022-07-25	2022-12-31	2025-12-31	已动工未竣工	0.677038
9	湛江三绿贸易有限公司	湛江三绿贸易有限公司	乐华街道	湛江市海滨大道中路63号	普通商品房	5.795	2022-07-26	2022-12-31	2025-12-31	已动工未竣工	1.434
10	湛江中国城酒店有限公司	湛江中国城酒店有限公司	乐华街道	湛江经济技术开发区乐山大道	普通商品房	3.329743	2023-06-30	2024-06-30	2027-06-30	已动工未竣工	3.329743
11	荃塘村民委员会留用地	湛江市八和投资有限公司	乐华街道	霞山区海滨大道以西、原湛江市大地建设实业有限公司以北、广东银地建设集团有限公司用地以南	城镇住宅用地（留用地）	1.605646	2023/10/19	2024/10/19	2027/10/19	未动工	/
12	梧桐村留用地	湛江市鑫汇置业有限公司	泉庄街道	湛江经济技术开发区文东路以南、规划永平北路以西	城镇住宅用地（留用地）	3.997457	2023/10/5	2024/11/4	2027/11/4	已动工未竣工	2.461534
13	文亚村山头经济合作社留用地	湛江大山头房地产有限公司	民安街道	湛江经济技术开发区东海岛民安街道东海大道以西、民和路以南、博学路以东、民强路以北	城镇住宅用地（留用地）	6.374434	2023/10/5	2024/11/4	2027/11/4	未动工	/
14	湛江经济技术开发区东山街道什足村南山经济合作社留用地	湛江经济技术开发区东山街道什足村南山经济合作社	东山街道	规划东海大道以北、规划东风路以西	城镇住宅用地（留用地）	4.551805	2023/12/18	2024/12/18	2027/12/18	未动工	/

表2.经开区存量住宅用地信息汇总表				
				单位：公顷
项目总数	存量住宅用地总面积	未动工 土地面积	已动工 土地面积	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
14	83.5067	13.0398	70.4669	52.573127

填表说明：各表项数量关系（2）=（3）+（4），（4）≥（5）