

湛江经济技术开发区管理委员会

湛开管通〔2025〕17号

湛江经济技术开发区管理委员会关于湛江经济技术开发区（东海岛）2025年度第十五批次城镇建设用地征地补偿安置方案公告

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《广东省土地管理条例》第三十条的规定，因公共利益的需要，我区于2024年9月14日发布了《湛江经济技术开发区管理委员会关于湛江经济技术开发区（东海岛）2024年度第十五批次城镇建设用地征收土地预公告》（湛开管通〔2024〕9号），并于2025年11月24日发布湛江经济技术开发区管理委员会关于征收土地预公告补充公告（湛开管通〔2025〕16号），结合土地征收进展情况，我区管委会组织编制了湛江经济技术开发区（东海岛）2025年度第十五批次城镇建设用地征地补偿安置方案，现将征收土地补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围

拟征收土地位于东山街道文参村委会文下村西南侧（详见公告附图）。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为由政府组织实施的中科一体化配套湛江-廉江成品油管道工程项目需要用地。

三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

拟征收湛江经济技术开发区东山街道文参村文下经济合作社集体所有土地 0.0224 公顷（0.3360 亩），其中，农用地 0.0103 公顷（0.1545 亩），含耕地 0.0089 公顷（0.1335 亩）；建设用地 0.0121 公顷（0.1815 亩）。

四、补偿方式和标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

根据《湛江市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（湛府通〔2024〕2号）的规定，土地补偿费标准为 48 万元/公顷，安置补助费标准为 72 万元/公顷。

（二）青苗、农村村民住宅及其他地上附着物补偿

青苗、农村村民住宅、其他地上附着物按《湛江市人民政府关于印发湛江市征收土地青苗及地上附着物补偿办法的通知》（湛府规〔2025〕4号）的规定执行。

五、安置对象

享有农村集体土地承包权的农户，家庭承包的土地被政府依法统一征收的，其征地安置补偿方案制定时属于农村集体经

济组织成员且年满 16 周岁以上的家庭成员，纳入征地社保费补贴对象范围。农村集体经济组织另有规定的，可从其规定。不满 16 周岁的安置人员不作为被征地农民参加城乡社会保障，其本人的安置补助费由我区管理委员会按规定足额支付。

六、安置方式和社会保障

（一）货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

（二）留用地安置。根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30 号）和《湛江市人民政府关于印发湛江市征收农村集体土地留用地安置管理实施细则（2023 年修订）的通知》（湛府规〔2024〕2 号）的规定，按实际征收土地面积的 15%，按照 36 万元/亩，折算货币补偿方式安排留用地。

（三）社会保障费用。根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）和《湛江市人民政府办公室关于进一步做好我市被征地农民养老保障工作的通知》（湛府办函〔2021〕77 号）的规定，核定该批次用地按 2.236 万元/亩标准一次性计提征地社保费预存入“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”，费用合计 0.751296 万元，专款用于被征地农民缴纳养老保险费用。

七、其他事项

办理补偿登记期限、申请听证事项、不办理补偿登记的后果以及异议反馈渠道等内容:

(一) 公告时间: 2025 年 12 月 12 日至 2026 年 1 月 15 日

(二) 补偿登记期限。被征收土地所有权人及相关权利人应当在本公告规定期限内, 持集体土地所有权证、集体土地使用权证、集体土地承包合同及身份证等证明材料至湛江经济技术开发区征地拆迁工作联席会议办公室(联系人: 吴文润; 电话: 0759-2961328; 地址: 湛江经济技术开发区东山街道东海大厦 4 楼) 办理征地补偿登记手续, 请相互转告。未按期办理补偿登记的, 其补偿内容以经确认或者公示的土地现状调查结果为准。

(三) 异议反馈渠道。对本征地补偿安置方案有异议的, 请于本公告发布之日起 35 日内持土地权属证明材料等向我区规划和自然资源局提交书面意见(联系人: 林文渊; 电话: 0759-2928336; 地址: 湛江经济技术开发区人民大道中 42 号泰华大厦 14 楼; 邮编: 524008)。在规定时间内未提交书面意见的, 视为无异议。我区将在收取意见后, 对符合《土地管理法》《土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定条件的, 依法依规组织听证。

附件: 湛江经济技术开发区(东海岛)2025 年度第十五批次
城镇建设用地征地补偿安置方案公告附图

湛江经济技术开发区管理委员会

2025 年 12 月 12 日

湛江经济技术开发区（东海岛）2025年度第十五批次城镇建设用地征地补偿安置方案公告附图



2000国家大地坐标系
1985年高程基准

1:2000