

湛江经济技术开发区规划和自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经济技术开发区规划和自然资源局
2026年2月12日

一、公示内容

(一) 案件编号：建管示2026-001

(二) 申请单位(个人)：湛江开发区恒生源环保技术有限公司

(三) 申请内容：恒生源(东海岛)环保产业基地项目20号辅房、21号车间、22号车间《建设工程规划许可证》。

(四) 项目位置：湛江经济技术开发区东海岛，龙腾路东侧，龙腾南路南侧，河南大道北侧。

(五) 建设规模：见附图、附表。

二、公示期限：2026年2月12日至2026年2月21日。

三、反馈

(一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

(二) 反馈方式：

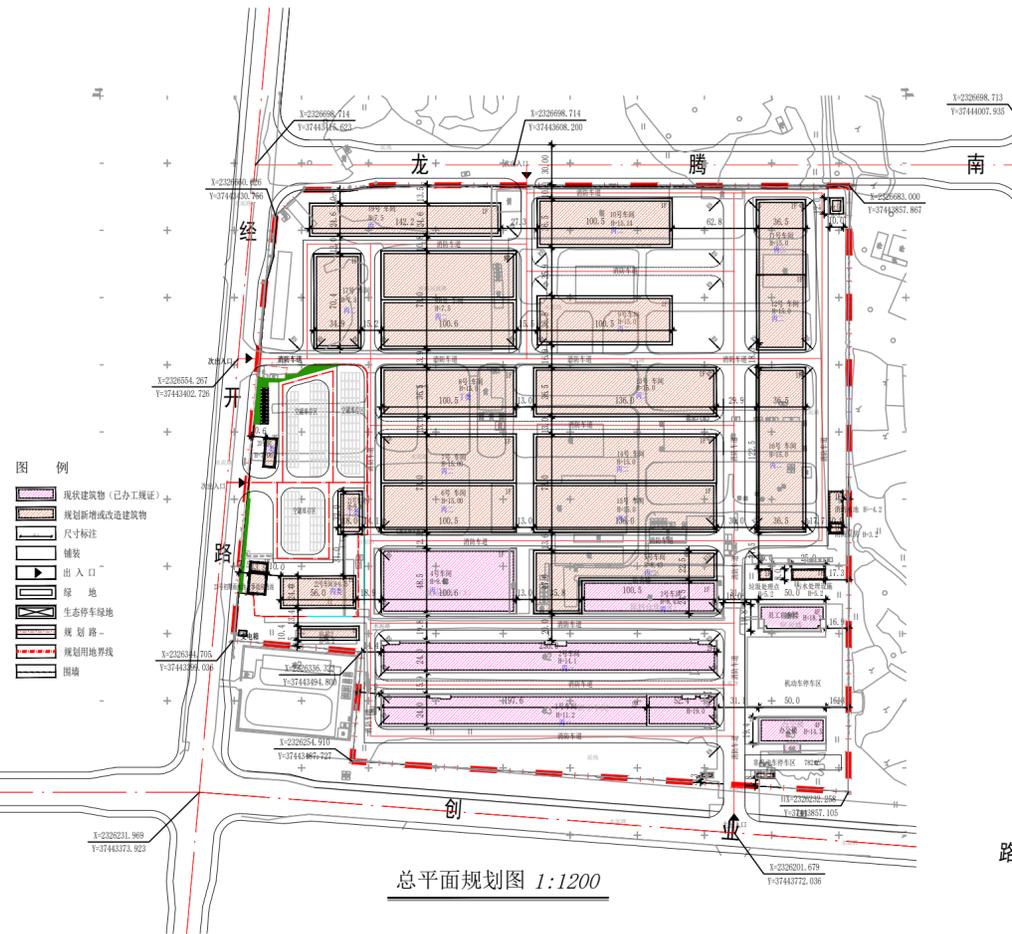
1、信函反馈，请至件湛江经济技术开发区泰华大厦湛江经济技术开发区规划和自然资源局。

2、网络反馈，请将意见发送至邮箱3628166@163.com。

3、有效反馈期限：2026年2月12日至2026年2月21日。信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

20号辅房、21号车间、22号车间总平面图和效果图



鸟瞰图



20号辅房效果图



22号车间效果图



21号车间效果图



22号车间效果图



22号车间效果图

经济技术指标

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m ²	186995.58	二类工业用地
2	总建筑面积	m ²	151217.89	
3	其中：建筑物	m ²	151217.89	
4	总建筑面积占用地面积	%	80.88	
5	容积率	%	0.8	规划条件0.8-1.6
6	建筑密度	%	45%	
7	绿化率	%	20.00%	规划条件≥20%
8	机动车车位	辆	151	本企业通过中、大型客车辆员工通勤，机动车位按0.1个车位/100m ² 建筑面积配建
9	非机动车车位	辆	454	
10	行政办公及生活辅助设施用地面积	m ²	2178.42	
11	行政办公及生活辅助设施用地占比	%	1.17%	规划条件≤7%
12	行政办公及生活辅助设施建筑面积	m ²	8120.32	
13	行政办公及生活辅助设施建筑面积占比	%	5.37%	规划条件≤15%

建筑物一览表

项目	楼座	层数	基底面积(m ²)	原层数	原基底面积(m ²)	计算建筑面积(m ²)
已办工牌证	1号车间	3	6005.69	现状	13179.26	3739.60
	2号车间	4	6006.96	现状	12188.16	3766.72
	3号车间	1	2469.00	现状	2469.00	2469.00
	4号车间	1	4875.15	现状	4875.15	4875.15
	5号车间	1	3942.67	1	10.00	7885.34
规划新增	6号车间	1	3668.25	1	15.00	7336.50
	7号车间	1	3668.25	1	15.00	7336.50
	8号车间	1	3668.25	1	15.00	7336.50
	9号车间	1	3671.90	1	15.00	7343.80
	10号车间	1	3671.90	1	15.14	7343.89
	11号车间	1	2044.00	1	15.00	4088.00
	12号车间	1	2044.00	1	15.00	4088.00
	13号车间	1	4964.00	1	15.00	9928.00
	14号车间	1	4964.00	1	15.00	9928.00
	15号车间	1	4964.00	1	15.00	9928.00
	16号车间	1	4471.25	1	15.00	8942.50
	17号车间	1	2456.86	1	7.50	2456.86
	18号车间	1	7343.80	1	7.50	7343.80
	19号车间	1	3498.12	1	7.50	3498.12
20号辅房	2	158.00	2	7.06	396.00	
21号车间	1	676.00	1	9.89	1152.00	
22号车间	1	1344.00	1	9.75	2688.00	
23号初期雨水池及事故应急池	1	324.00	1	-3.90	324.00	
11号、14号垃圾收集点	1	95.43	1	3.00	95.43	
垃圾收集点	1	80.00	1	4.50	80.00	
污水处理站	1	200.00	1	4.50	200.00	
消防泵房(含水池)	1	310.00	1	3.20	310.00	
电房1	1	120.00	1	4.50	120.00	
电房2	1	471.26	1	4.50	471.26	