

《湛江经济技术开发区(建成区)控制性详细规划修编KFQ050303、CBD070103、CBD070108地块局部调整》批后公告

公告说明

《湛江经济技术开发区(建成区)控制性详细规划修编KFQ050303、CBD070103、CBD070108地块局部调整》已经湛江市人民政府批准实施。现根据《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》规定,依法将《湛江经济技术开发区(建成区)控制性详细规划修编KFQ050303、CBD070103、CBD070108地块局部调整》批后成果进行公告。

批准单位:湛江市人民政府

批准内容:

(一) 规划背景:

为适应湛江市电力负荷快速增长、改善湛江市经开区110千伏电网结构、提高湛江市供电可靠性与供电质量,落实湛江110千伏广州湾输变电工程用地需求,经市政府同意,开展《湛江经济技术开发区(建成区)控制性详细规划修编KFQ050303、CBD070103、CBD070108地块局部调整》编制工作。

(二) 规划范围:

本次局部调整范围位于湛江经济技术开发区中澳友谊花园内,涉及现行控规CBD07、KFQ05单元,总面积为9978平方米。

(三) 规划定位:

110kV广州湾输变电工程实施后,将有效提高周边电网供电可靠性和供电质量,是增强湛江电网供电能力的重要基础设施工程。

(四) 调整内容:

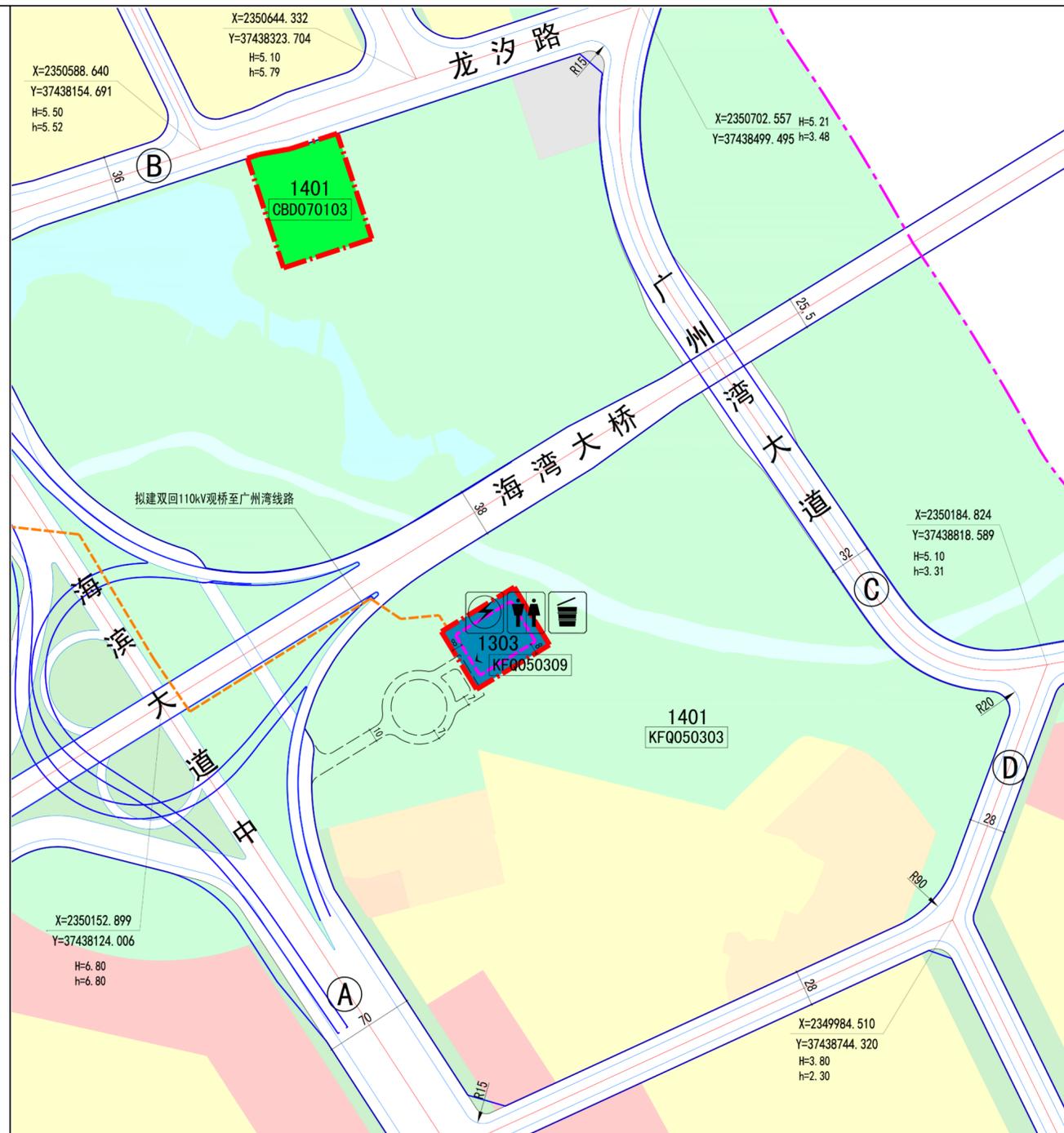
用地性质:落实110千伏广州湾变电站建设用地需求,将供电用地由海湾大桥以北调整至海湾大桥以南,调整后供电用地面积不变,面积为3551平方米;落实绿地占补平衡要求,原供电用地及防护绿地调整为公园绿地,面积为6427平方米。

规划地块指标:根据相关规定,结合变电站工程建设需求,规划供电用地容积率 ≤ 1.8 ,建筑限高 ≤ 30 米,绿地率 $\geq 15\%$;公园用地绿地率 $\geq 75\%$,其他指标不作规定。

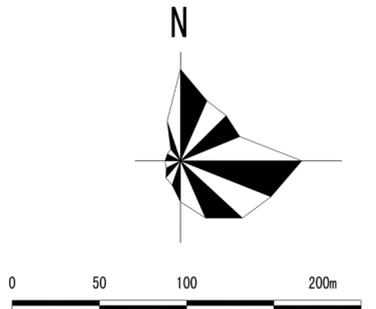
附注:

详情请转至湛江经济技术开发区管委会咨询

网址:<https://www.zetdz.gov.cn/>



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- | | |
|----------------|-------------|
| 1401 公园用地 | 110kV变电站 |
| 1402 防护绿地 | 公共厕所 |
| 1303 供电用地 | 调整范围 |
| 1701 河流水面 | 片区控规范围 |
| KFQ050303 地块编码 | 110kV高压埋地电缆 |
| 规划道路 | 现状道路预控线 |
| 建议地块开口位置 | H=5.10 规划标高 |
| 建筑退让线 | h=2.60 现状标高 |
| 弹性道路 | 110kV变电站 |
| 道路横断面 | 公共厕所 |
| 道路控制点坐标 | 垃圾收集点 |

规划地块控制指标表

地块编码	地块性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配建车位	配套设施	兼容用地性质代码	备注
CBD070103	1401	公园绿地	6427.36	—	—	—	75	—	—	—	1701	规划。市区级公园,中澳友谊花园
KFQ050309	1303	供电用地	3551.05	6276	1.8	—	15	30	—	110kV广州湾变电站、公共厕所1处、垃圾收集点1处	—	建筑限高正负零以上不准超30米,正负零以下不准超5米 公共厕所建筑面积不小于50平方米;垃圾收集点建筑面积不小于10平方米。

湛江经济技术开发区管委会