

设计号：HY2026735001

湛江经济技术开发区东简街道办事处

东简街道纪检监察办公场所调整及改造修缮项目

施工图设计
建筑工程



深圳华粤城市建设工程设计有限公司

二零二六年四月



SHUCD
深圳华粤城市建设工程
设计有限公司

建筑行业(建筑工程)专业乙级
证书号: A244000286

会 签	总图		
	建筑		
	结构		
	给排水		
	电气		
	暖通空调		

出图专用章

(未加盖出图专用章无效)

注册师签章

建设单位
湛江经济技术开发区东简街道办事处

项目名称
东简街道纪检监察办公场所调整及改造修缮项目

图名
建筑统一说明

设计号	HY2025735002	阶段	施工图
图别	建施	图号	建施-02
比例		日期	2026.04

版次
A

职责	实名	签名
审定	曾凡林	
审核	韩广智	
专业负责人	李艳	
校对	孔丽婵	
设计	陈世林	
项目负责人	李艳	

工 程 技 术 要 求	1 工程设计依据																													
	1.1 中华人民共和国及广东省湛江市现行有关规范、规程及标准；(包括下列规范但不限于)		6.7 外墙粉刷应从基层表面开始至饰面层留设分隔缝，间距3m×3m，可预留或后切，缝宽5~10，嵌填高弹性耐候胶；																											
	1.1.1 《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》(2013年版)	J1.1.7 《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013	6.8 外墙找平层水泥砂浆与基层墙体自粘结强度>0.6MPa，外墙面砖的粘结强度>0.4MPa，并应现场进行拉拔试验；																											
	1.1.2 《全国民用建筑工程设计技术措施》(2009年版)	J1.1.8 《住宅装饰装修工程技术规范》GB50361-2010	6.9 除本设计说明外，未尽部分可详见中图15ZJ001图集之说明。																											
	1.1.3 《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018	J1.1.9 《住宅室内装饰装修设计标准》JGJ367-2015备案号J2053-2015	7 内装修工程																											
	1.1.4 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019	J1.1.10 《外墙饰面砖工程施工及验收规程》JGJ126-2015备案号23-2015	7.1 多层及高层民用建筑内装饰装修材料的燃烧性能等级按《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017中表3.2.1及3.3.1的规定；																											
	1.1.5 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)	J1.1.11 《住宅建筑规范》GB50368-2005	7.2 内装修选用的各项材料及材料，均由施工单位制作样板和选择，经建设单位和设计单位确认后封样，并据此进行验收；																											
	1.1.6 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017	J1.1.12 《住宅设计规范》GB50096-2011	7.3 室内混合砂浆粉刷，柱及门洞口阳角处均做每侧50宽，2000高，20厚DP-M20水泥砂浆护角；																											
	2 工程概况		7.4 有吊顶房间，柱、梁粉刷或装饰面应做到吊顶标高以上100，吊顶标高详见内装修设计图纸；																											
	2.1 工程名称: 东简街道纪检监察办公场所调整及改造修缮项目		7.5 住宅的厨房、卫生间及公共建筑的厨房、卫生间应用1.5厚聚合物水泥防水涂料做防水层；																											
	2.2 新建建筑总建筑面积: 281.11平方米，消防高度为7.65m，规划建筑高度为10.95 m		7.6 除有注明外，所有门两端均应留宽度100以上的门垛，以便将来装修做门套；																											
	2.3 建筑分类、防火设计的建筑分类、耐火等级: 本工程为多层公共建筑；耐火等级均为二级；抗震设防烈度7度。		7.7 楼梯、阳台、内天井、外廊、上人屋面等临空处所设栏杆须采用防攀登的构造，当采用垂直物件时，其杆件净距<110；																											
	3 墙体工程		7.8 楼梯梯井净宽<110，若>110须采取防攀登及防坠落措施；																											
	3.1 墙体的基础部分详见结构图，承重砌体墙体详见结构图，		7.9 卧室、起居室(厅)内的噪声等级: 卧室: 白天<45dB，夜间<37dB，起居室<45dB; 分户墙、分户楼板及分户住宅和非住宅用途空间楼板的空气声隔声性能: 分户墙、分户楼板: >45dB; 分户住宅和非住宅用途空间的楼板: >51dB; 相邻两户房间之间及住宅和非住宅用途空间分户楼板上下房间之间的空气声隔声性能: 卧室、起居室(厅)与相邻两户房间之间: >45dB; 住宅和非住宅用途空间分户楼板上下房间之间: >51dB; 外墙(包括未封闭阳台的门)的空气声隔声性能: 交通干线两侧卧室、起居室(厅)的窗: >30dB, 其他窗: >25dB.																											
	3.2 承重砌体材料详见结构图及其说明，墙体底部设防潮层，除结构另有说明外，其建筑防潮层以下: DM-M7.5水泥砂浆; 防潮层以上: 用MU7.5砖，DM-M5水泥砂浆; 墙体防潮层: 在首层室内地坪下60处做墙体防潮层; 在此标高为钢筋混凝土梁、基础梁等构造或下为砌体构造时可不并在有高低差埋土一侧的墙体做20厚DW防水砂浆的防潮层，如埋土一侧为室外，还应加 1.2厚聚合物防水涂料或3厚聚合物水泥砂浆(详见具体工程);		7.10 除本设计说明外，未尽部分可详见中图15ZJ001图集之说明。																											
3.3 墙体材料选用表:		8 油漆涂料工程																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>使用部位</th> <th>用料</th> <th>厚度</th> <th>砖或砌块强度(MU,A)</th> <th>砌块砂浆强度(DM-M)</th> <th>容重</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外墙、阳台栏杆墙</td> <td>混凝土实心砖</td> <td>180</td> <td>A5.0(A7.5)</td> <td>5</td> <td>容重<2200千克/平方米</td> <td>砌块专用砂浆</td> </tr> <tr> <td>防火墙、楼梯间墙</td> <td>混凝土实心砖</td> <td>180</td> <td>A3.5(A5)</td> <td>5</td> <td>容重<2200千克/平方米</td> <td>砌块专用砂浆</td> </tr> <tr> <td>内墙、卫生间</td> <td>混凝土实心砖</td> <td>120</td> <td>A3.5(A5)</td> <td>5</td> <td>容重<2200千克/平方米</td> <td>砌块专用砂浆</td> </tr> </tbody> </table>		使用部位	用料	厚度	砖或砌块强度(MU,A)	砌块砂浆强度(DM-M)	容重	备注	外墙、阳台栏杆墙	混凝土实心砖	180	A5.0(A7.5)	5	容重<2200千克/平方米	砌块专用砂浆	防火墙、楼梯间墙	混凝土实心砖	180	A3.5(A5)	5	容重<2200千克/平方米	砌块专用砂浆	内墙、卫生间	混凝土实心砖	120	A3.5(A5)	5	容重<2200千克/平方米	砌块专用砂浆	8.1 室内装修所采用的油漆涂料见《室内装修做法表》; 墙体面层喷涂或油漆须待粉基层干燥后进行;
使用部位	用料	厚度	砖或砌块强度(MU,A)	砌块砂浆强度(DM-M)	容重	备注																								
外墙、阳台栏杆墙	混凝土实心砖	180	A5.0(A7.5)	5	容重<2200千克/平方米	砌块专用砂浆																								
防火墙、楼梯间墙	混凝土实心砖	180	A3.5(A5)	5	容重<2200千克/平方米	砌块专用砂浆																								
内墙、卫生间	混凝土实心砖	120	A3.5(A5)	5	容重<2200千克/平方米	砌块专用砂浆																								
注: 图中外墙标注墙边，内墙标注都是墙中，特殊的详看具体标注。		8.2 各种油漆涂料均由施工单位制作样板，经业主和设计单位确认后封样，并据此进行验收；																												
3.4 凡墙洞或门窗洞过梁的形式选择及做法、钢筋混凝土柱与墙体连接处之构造、砌体内构造柱及圈梁的做法，详见钢筋混凝土结构设计总说明；		8.3 木门窗腻子打底，正面刷二度/色调和漆，背面刷一度二度/色调和漆；																												
3.5 支在悬挑梁或板上的墙体应设钢筋混凝土柱，柱间距<3m，柱尺寸=墙厚x180，做法另详结构施工图；		8.4 除设计另有说明外，所有金属制品用防锈漆(防锈漆)打底，面刷调和漆二度，颜色除特别注明外同所在墙面颜色；不露明的金属制品刷防锈漆二度，刷漆前应先除锈；																												
3.6 当外墙窗、窗下应设120钢筋混凝土压顶，压顶下设抗裂柱，柱间距<3m，柱尺寸=墙厚x200，做法另详结构施工图；		8.5 除设计另有说明外，所有金属栏杆用防锈漆(防锈漆)打底，面刷调和漆二度，颜色为/色调和漆；																												
3.7 空心砌块外墙门窗洞口200范围内应采用混凝土砌块砌筑或采用砌块砌筑实心砌块；		8.6 所有油漆涂料均应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013版)中的3.3至3.5节要求。																												
3.8 砌体墙用于露台天面外墙应砌500高反坎，厨房、卫生间、浴室及砌体墙底部和管井四边反坎，墙根部应采用C20细石混凝土高于建筑完成面200，宽度同墙身，与结构同时浇筑，门洞处不浇；		8.7 外墙伸顶盖板应采用2~3mm厚铝板，表面喷涂采用粉末/氟碳喷涂，颜色应同周围墙面颜色。																												
3.9 未注明的堵漏均为100，结构柱和剪力墙伸出墙架应为混凝土堵漏，与柱一起浇筑；墙体定位未注明时轴线均与墙中或墙一侧重合。		9 门窗工程																												
4 屋面工程		9.1 铝合金及塑钢门窗应按立面大样或门窗分格示意图及有关技术规范，由专业设计和生产厂家按生产型材料实际图样绘制设计图纸，经我司设计人员会同建设单位确认后施工；																												
4.1 屋面细石混凝土保护层，面层贴砖设置伸缩缝，分仓大小为6m×6m，缝宽10，内填耐候防水密封胶；与山墙、女儿墙和突出屋面结构交接处应设10宽缝，内填耐候防水密封胶；		9.2 铝合金及塑钢门窗的制作与安装要求须满足其工程设计、施工质量评定与验收规范中的技术要求，并严格执行有关国家标准、强制性条文及地方省市有关标准的规定；																												
4.2 凡女儿墙与坐立面砖交接处，均应做柔性收缝，缝宽30，高度平齐时，嵌缝油膏可选用聚氨酯嵌缝胶或建筑防水油膏，其技术要求应符合规范之规定；		9.3 铝合金及塑钢门窗一般为后安装施工，在建筑平、立、剖面图上标注的尺寸均为洞口尺寸；																												
4.3 墙体基层与突出屋面结构(女儿墙、墙、天窗侧壁、变形缝、烟道、管道等)的连接处，以及在基层的转角处(檐口、天沟、水落口、屋脊等)，水泥砂浆粉刷应做成圆弧，防水层应高于完成面300mm；		9.4 一般标准木门选用全国通用标准图集或中南地区通用标准图集；高标准装饰木门应选用成品实木门；																												
4.4 高屋面雨水管至低屋面时，在低屋面雨水口处应在雨水管下方屋面做一块490×490×40的细石混凝土保护；		9.5 防火门、人防门、防火门、卷帘门等特殊加工门窗件由生产厂家提供，并按要求预埋；																												
4.5 女儿墙压顶、阳台栏杆压顶面6%向内排水坡，其下做滴水线。		9.6 铝合金门窗，塑钢门窗立樘位置注明者外均立樘于墙中，门窗外立面应6×8填缝，填缝时防水胶密封；窗框、外窗台设20%向外排水坡，内窗台比外窗台高20；																												
4.6 出屋面的管道应采用防水套管及防水翼环，高出屋面建筑完成面300，管道周围设100宽30高圆台，圆台面向外排水坡6%，套管和管道之间空隙填实沥青麻丝或发泡聚氨酯，留20深槽，嵌填耐候防水密封胶；		9.7 木门窗除注明者外，内开门窗立樘平开方向均向外，外开门窗立樘于墙中，立樘平开均加40×10木条贴脸板；木门窗框与门洞之间采用防水砂浆或PU发泡胶封堵密封；																												
4.7 除本设计说明外，未尽部分可详见《屋面工程技术规范》GB50345-2012及中图15ZJ201、211图集之说明。		9.8 门窗五金: 凡选用标准门窗均应按标准图集配置齐全，非标准门窗按设计指定规格配置齐全，铝合金门窗由生产厂家配套提供并经设计人员及建设单位确认；																												
5 楼地面工程		9.9 铝合金门及窗框料颜色为业主自定颜色，截面主要受力部位最小实测壁厚分列>2及>1.4，门及窗其他部位最小实测壁厚>1.0；																												
5.1 室内地面混凝土垫层纵横向设置伸缩缝(纵向平头缝，横向假缝)，分仓大小为6m×6m，假缝宽10，高度为垫层高度的1/3，缝内填改性沥青麻丝；		9.10 门窗预埋件在墙或柱内的木、铁构件，应做防腐、防锈处理；凡木料与砌体接触部位均须涂防腐油；																												
5.2 细石混凝土地面面层划分6m×6m分格缝，分格缝与垫层缝对齐，缝宽10，防水油膏填缝；		9.11 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015及地方主管部门的有关规定；																												
5.3 当房间面积>20平方米时，水泥砂浆地面面层分格缝间距根据房间大小可适当调整为3~6m，水泥砂浆分格缝应与垫层缝对齐；		10 建筑设计防火说明专篇																												
5.4 现浇水磨石楼地面面层应分格，除特别注明者外，一般普通水磨石面层用3厚玻璃条分格，彩色水磨石面层用2厚铜条分格，分格大小为1m×1m；(或另详地面分格图)		10.1 建筑上下房的窗槛墙窗台墙不小于1.2m，不足1.2m时，设1.0m宽的防火挑檐。设有自动喷淋系统的窗槛墙不小于0.8m。楼梯间、前室及合用前室外墙上窗与住宅洞口最近距离不小于1m。																												
6 外装修工程		10.2 外墙的金属结构承重构件应涂防水涂料做保护层，耐火年限: 耐火等级一级时，柱>3h，梁>2.0h，板>1.5h; 耐火等级二级时，柱>2.5h，梁>1.5h，板>1.0h；																												
6.1 外装修设计做法索引立面图及外墙大样图；外墙饰面应采用专用粘胶剂和柔性勾缝剂，禁止使用水泥砂浆。		10.3 凡防火门、窗、防火卷帘均应采用消防部门认可的产品；																												
6.2 本工程所有预埋线、管台线、预埋线、阳台底、构架底等易被雨水冲刷尘埃污染构件底部的构造均应按防水线；		10.4 防火门、窗的性能应符合《防火门》(GB12955-2008)、《防火窗》(GB16809-2008)的要求。耐火年限: 甲级>1.5h，乙级>1.0h，丙级>0.5h。																												
6.3 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经业主和设计单位确认后封样，并据此验收；		10.5 二次装修的防火要求详甲方另行委托的二次装修设计单位的设计文件。																												
6.4 所有铝合金窗、塑钢门窗、铝合金玻璃幕墙、天窗、采光顶棚、复合铝板幕墙、石材幕墙及钢结构均应由具备专业资质的专业公司进行设计及施工，玻璃幕墙、金属和石材幕墙的材料、构造和施工应符合《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003、《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001、《铝合金门窗》GB/T 8478-2008的要求。		11 安全防护设计																												
6.5 《采光顶与金属屋面技术规程》JGJ255-2012备案号J1410-2012		11.1 阳台、外廊、内天井、上人屋面等临空处的栏杆高度不小于1.10m，阳台、屋面女儿墙不小于1.20m，栏杆高度应从楼地面或屋面至栏杆扶手顶部垂直高度计算，如底部有宽度大于或等于0.22m，且高度低于或等于0.45m的可踏部位，应从可踏部位顶部起算，若进行二次装修，需保证装修后栏杆高度仍满足以上要求																												
6.6		11.2 住宅室内楼梯扶手H>0.9m; 当水平段长度大于0.5m或栏杆临空时，其扶手高度H>1.05m H为施工完成后的净高度，以踏步前缘线计。																												
		11.3 防护栏杆顶部及最薄弱处承受的水平推力不小于1.0KN/M，位于中小学时不应小于1.5KN/M，																												
		11.4 住宅和有儿童经常使用的建筑，其栏杆垂直杆件间的净距<0.11m 栏杆应采用不易攀登的构造，栏杆或栏板净高0.1m或距屋面0.3m高度范围不应留空。																												

室内外墙构造做法表



SHUCD
深圳华粤城市建设工程
设计有限公司

建筑行业(建筑工程)专业乙级
证书号: A244000286

会 签	总图		
	建筑		
	结构		
	给排水		
	电气		
	暖通空调		

出图专用章

(未加盖出图专用章无效)

注册师签章

建设单位
湛江经济技术开发区东简街道办事处

项目名称
东简街道纪检监察办公场所调整及改造修缮项目

图名 建筑构造做法表

设计号	HY2025735002	阶段	施工图
图别	建施	图号	建施-03
比例		日期	2026.04

版次	A	
职责	实名	签名
审定	曾凡林	
审核	韩广智	
专业负责人	李艳	
校对	孔丽婵	
设计	陈世林	
项目负责人	李艳	

外 墙	名称	涂料外墙 坡屋面和女儿墙内侧	名称	细石混凝土保护层上人屋面	名称	防水无机涂料顶棚(防水) 二层办公室和机密档案室, 三层新增房间	名称	无机涂料墙面 二层办公室和机密档案室, 三层新增房间
	用料做法	<ul style="list-style-type: none"> 铲除原墙面现有装饰瓦片, 铲除现有女儿墙50厚水泥砂浆面层 15厚DW M20防水砂浆找平兼防水层 (掺入1kg/m²的抗裂纤维及水泥用量4%的防水剂) 5厚双组份聚合物水泥防水涂料II型 外墙涂料(一道底漆二层面漆) 	用料做法	<ul style="list-style-type: none"> 50厚C20细石混凝土保护层内配φ6@100×100双向筋, 钢筋在分缝处断开; 平面四周(沿墙和水沟边)设置10mm伸锚, 平面内3m×3m分仓浇筑, 用切割机切缝宽10mm, 内填半组份聚氨酯密封胶, 表面压光 40mm厚挤塑聚苯板 满铺0.4厚聚乙烯丙纶一层 1.5厚纤维增强型高分子聚氨酯防水涂料 1.5厚纤维增强型高分子聚氨酯防水涂料 1.5厚单组份聚氨酯防水涂料 最薄处20厚C15细石混凝土找坡层, 找坡2%, 随铺随压实抹平 伸出屋面100厚面层, 露出钢筋混凝土屋面板, 板面清扫干净 	用料做法	<ul style="list-style-type: none"> 现浇钢筋混凝土屋面板, 板面清扫干净 3厚水泥腻子加8%的108建筑胶腻子并打磨平整 满铺2厚单组份聚氨酯防水涂料 2厚腻子分二遍刮平 刷白色无机涂料(一道底漆二层面漆) 	用料做法	<ul style="list-style-type: none"> 15厚DP M10水泥石灰砂浆打底扫毛 满刮2厚单组份聚氨酯防水涂料 5厚DP M10水泥石灰砂浆面层 2厚腻子分二遍刮平 刷白色无机涂料(一道底漆二层面漆)
	名称	1.4m高墙裙 首层新增加墙	名称	陶瓷地砖楼地面 (下配卫生间防水楼面)	名称	陶瓷地砖楼地面 (普通楼地)		
	用料做法	<ul style="list-style-type: none"> 15厚DP M10水泥石灰砂浆打底扫毛(适用于混凝土及砖墙面) 刷素水泥浆一道 5厚DP M10水泥砂浆找平层 5厚纯水泥浆掺胶粉面加水重10%搅拌均匀 800×800×12厚瓷质砖铺贴, 白水泥填缝 	用料做法	<ul style="list-style-type: none"> 800×800×12瓷质砖铺贴, 白水泥填缝 25厚1:2性水泥砂浆 1.5厚单组份聚氨酯防水涂料 防水层在墙柱交接处翻起高度≥250 20厚1:3水泥砂浆找平 C10细骨料混凝土填充层找坡, 找先施面 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(卷材厚度≥0.5) 用1.3厚专用配套密封胶满粘 20厚1:3水泥砂浆找平 100厚C20混凝土 素土压实 	用料做法	<ul style="list-style-type: none"> 800×800×12瓷质砖铺贴, 白水泥填缝 200厚C20细骨料混凝土垫层, 周边按200宽C30混凝土封边 25厚1:2性水泥砂浆 1.5厚单组份聚氨酯防水涂料 防水层在墙柱交接处翻起高度≥250 20厚1:3水泥砂浆找平 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(卷材厚度≥0.5) 用1.3厚专用配套密封胶满粘 20厚1:3水泥砂浆找平 现状混凝土板 		

本工程采用的砂浆均采用预拌砂浆, 详《广东省住房和城乡建设厅关于明确预拌砂浆设计标注有关问题的通知》[粤建散函(2015)453号]的相关规定。

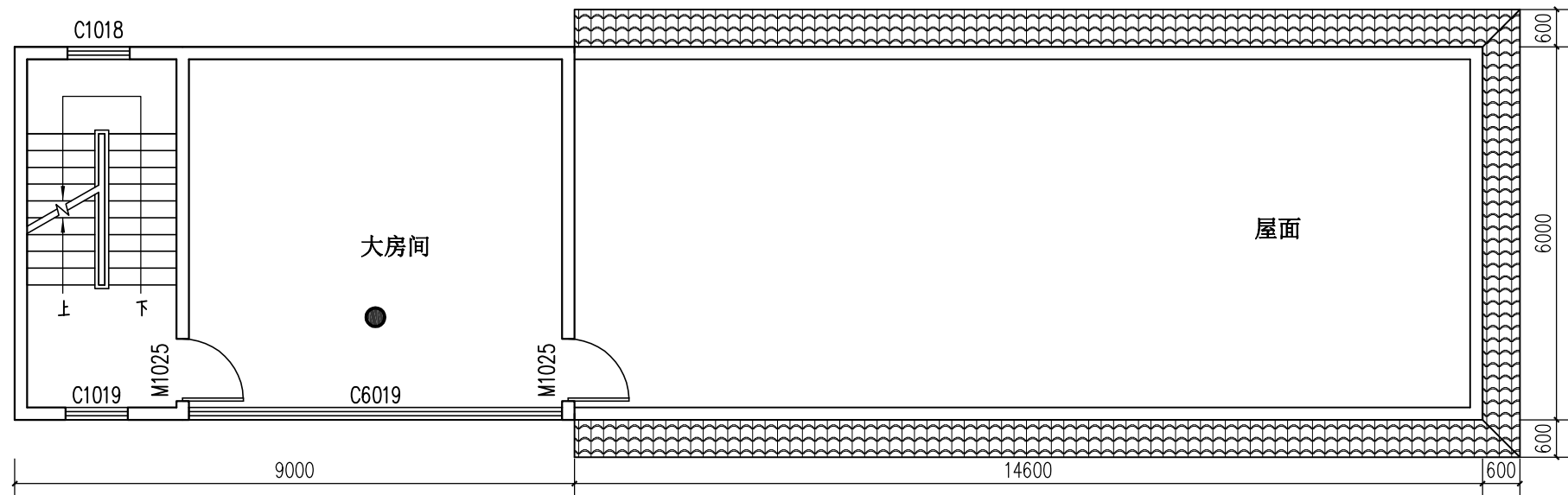
预拌砂浆标注对应表	
品种	《预拌砂浆》GB/T25181-2010标注
砌筑砂浆	DM M5、WM M5 M5混合砂浆、M5水泥砂浆 Mb5混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆
	DM M7.5、WM M7.5 M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆 Mb7.5混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆
	DM M10、WM M10 M10混合砂浆、M10水泥砂浆 Mb10混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆 Ms10蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M15、WM M15 M15混合砂浆、M15水泥砂浆 Mb15混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆 Ms15蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M20、WM M20 M20水泥砂浆 Mb20混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆 Ms20蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M25、WM M25 M25水泥砂浆 Ms25蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M30、WM M30 M30水泥砂浆
抹灰砂浆	DP M5、WP M5 1:1:6混合砂浆
	DP M10、WP M10 1:1:4混合砂浆
	DP M15、WP M15 1:3水泥砂浆
	DP M20、WP M20 1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆、1:1:2混合砂浆
地面砂浆	DS M15、WS M15 1:3水泥砂浆
	DS M20、WS M20 1:2水泥砂浆
	DS M25、WS M25 1:1水泥砂浆

注: 所有改造楼栋: 瓷砖地面拆除面层平均厚度50mm, 面砖外墙面拆除厚度50mm、乳胶漆内墙面、顶棚拆除厚度30mm, 混凝土屋面拆除面层平均厚度100mm。露出外砖墙和混凝土梁柱面, 清理基层, 再按本构造做法表施工。

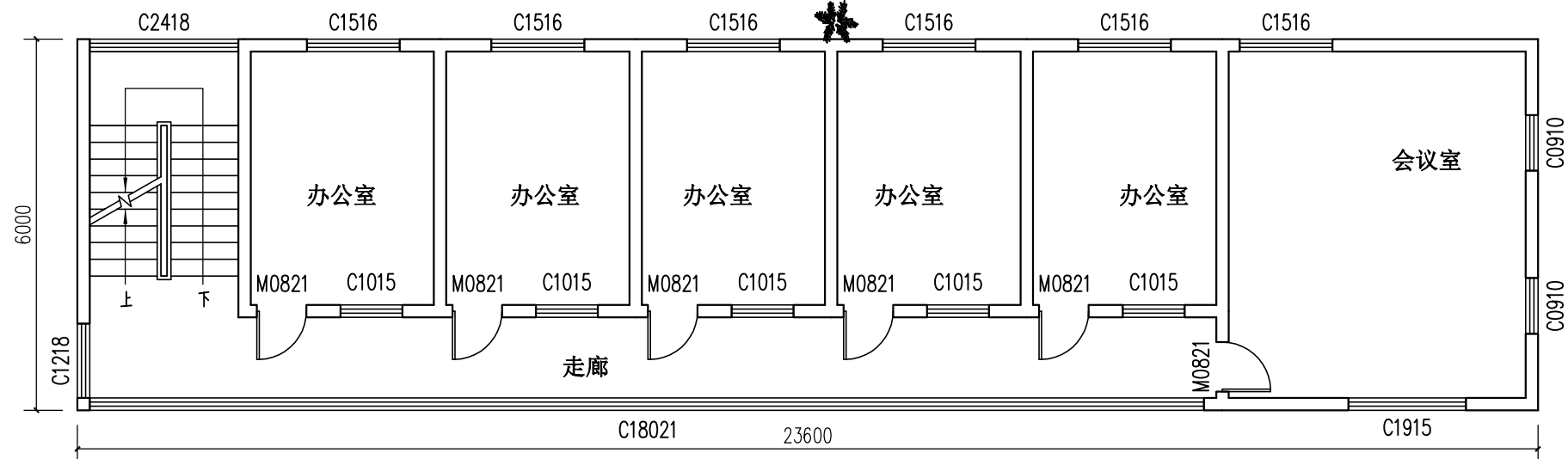
暖通
给排水
工艺
自控

结构
电气
暖通

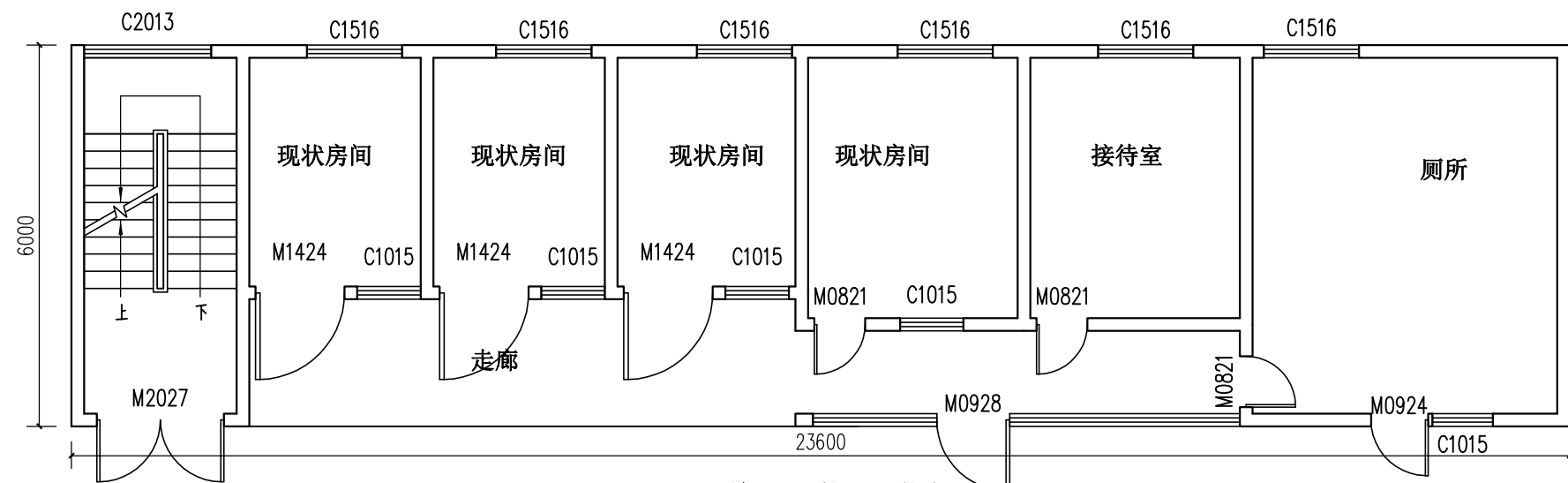
暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	通讯



三层现状平面图 1:100



二层现状平面图 1:100



首层现状平面图 1:100



SHUCD
深圳华粤城市建设工程
设计有限公司

建筑行业(建筑工程)专业乙级
证书号: A244000286

会	总图		
	建筑		
签	结构		
	给排水		
	电气 暖通空调		

出图专用章

(未加盖出图专用章无效)

注册师签章

建设单位

湛江经济技术开发区东简街道办事处

项目名称

东简街道纪检监察办公场所调整及改造修缮项目

图名 现状平面图

设计号	HY2025735002	阶段	施工图
图别	建施	图号	建施-04
比例		日期	2026.04

版次	A	
职责	实名	签名
审定	曾凡林	
审核	韩广智	
专业负责人	李艳	
校对	孔丽婵	
设计	陈世林	
项目负责人	李艳	

暖通	给排水	电气	自控
结构	电气	暖通	



SHUCD
深圳华粤城市建设工程
设计有限公司

建筑行业(建筑工程)专业乙级
证书号: A244000286

会	总图		
	建筑		
签	结构		
	给排水		
	电气		
	暖通空调		

出图专用章

(未加盖出图专用章无效)

注册师签章

建设单位

湛江经济技术开发区东简街道办事处

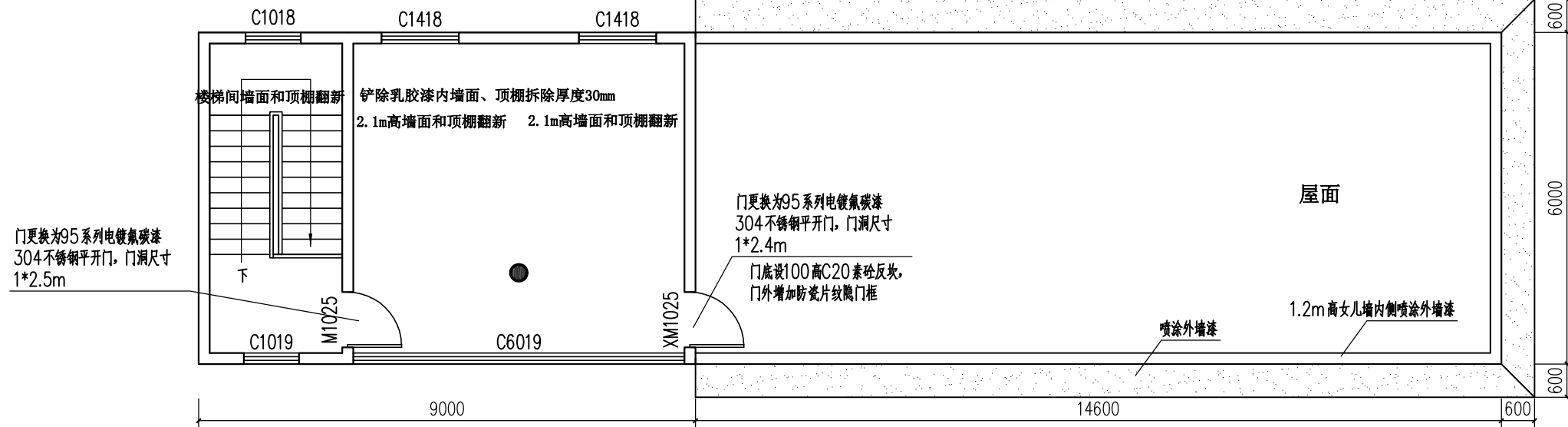
项目名称

东简街道纪检监察办公场所调整及改造修缮项目

图名 改造后平面图

设计号	HY2025735002	阶段	施工图
图别	建施	图号	建施-05
比例		日期	2026.04

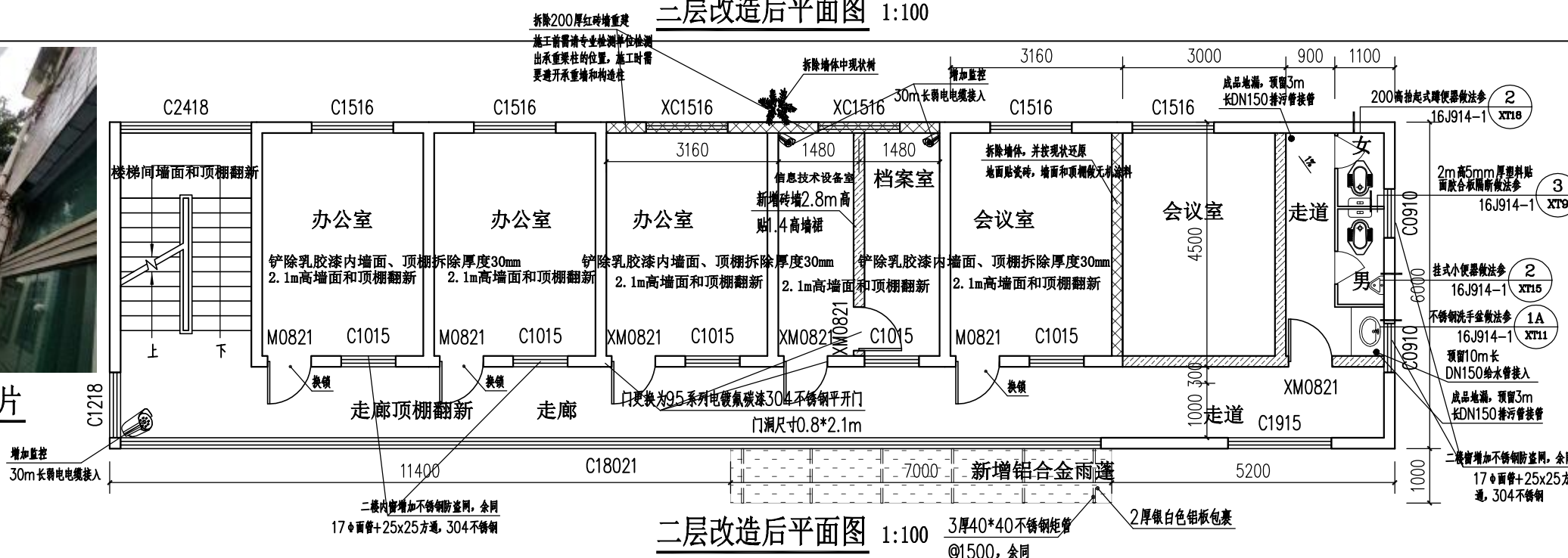
版次	A	
职责	实名	签名
审定	曾凡林	
审核	韩广智	
专业负责人	李艳	
校对	孔丽婵	
设计	陈世林	
项目负责人	李艳	



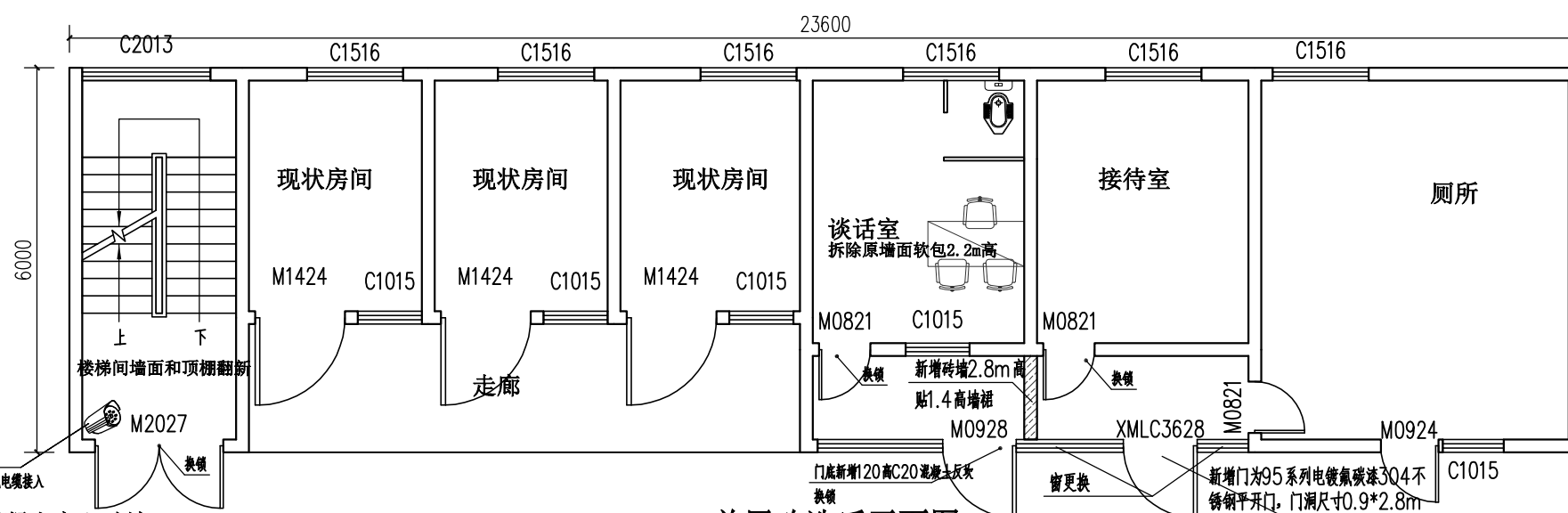
三层改造后平面图 1:100



现状树照片



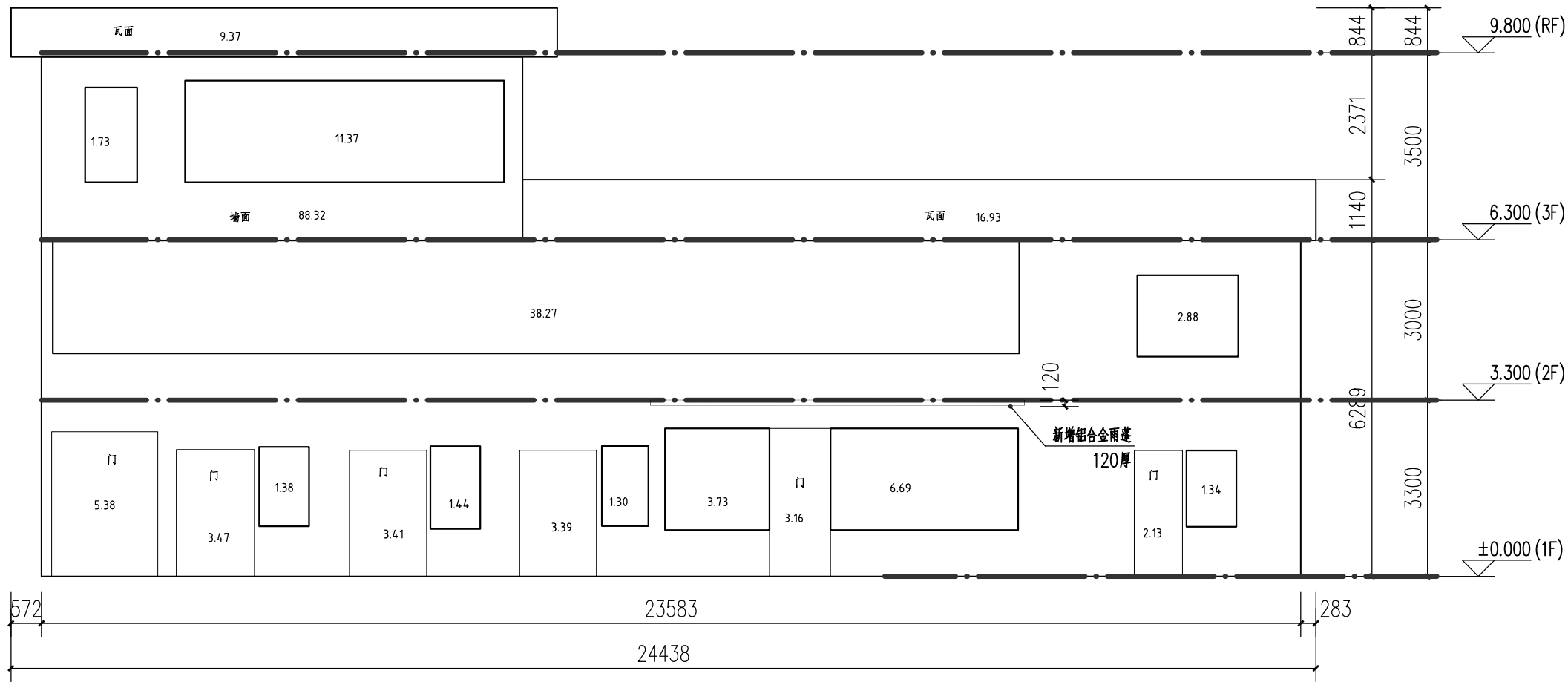
二层改造后平面图 1:100



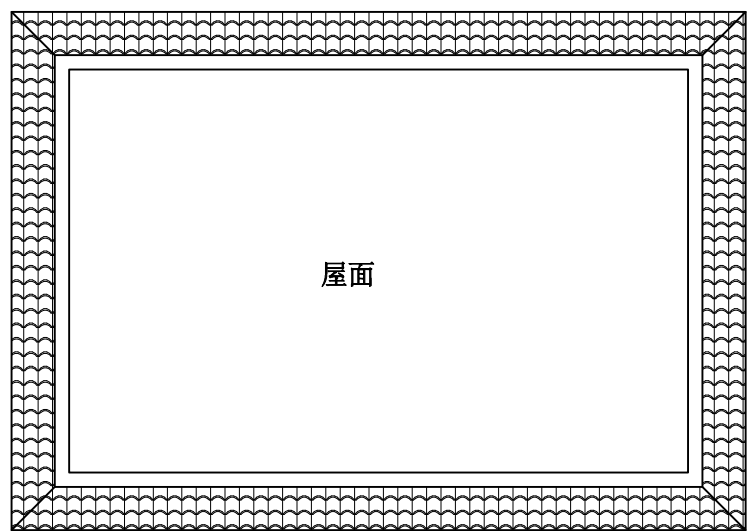
首层改造后平面图 1:100

图例: 新增200厚混凝土实心砖墙 砌筑砂浆: DM M10
注: 所有楼层的门锁芯更换, 合计8个

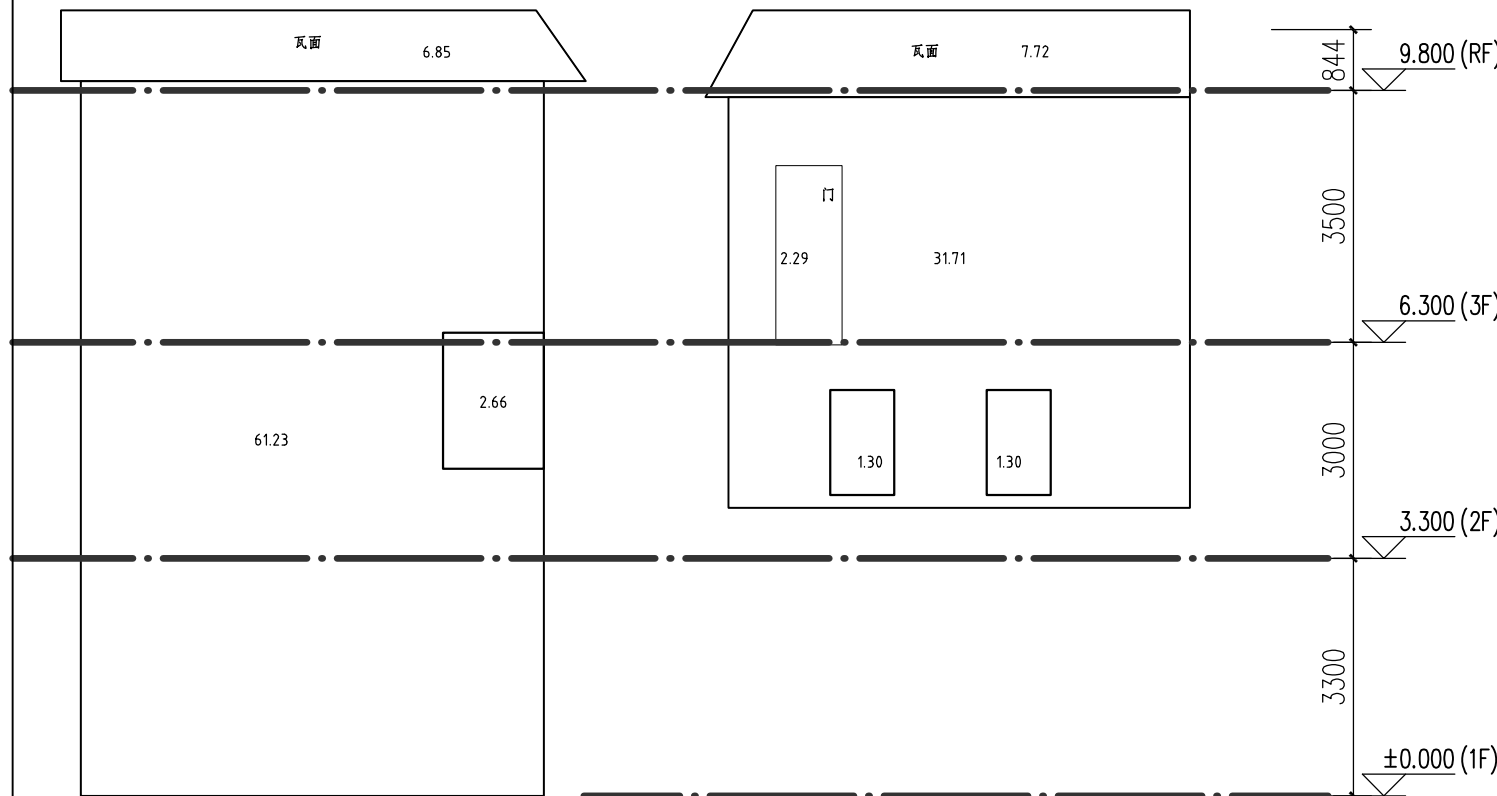
暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	弱电



现状正立面图 1:100



现状四层屋面平面图 1:100



现状左立面图 1:100

现状右立面图 1:100



SHUCD
深圳华粤城市建设工程
设计有限公司

建筑行业(建筑工程)专业乙级
证书号: A244000286

会 签	总图		
	建筑		
	结构		
	给排水		
	电气 暖通空调		

出图专用章

(未加盖出图专用章无效)

注册师签章

建设单位

湛江经济技术开发区东简街道办事处

项目名称

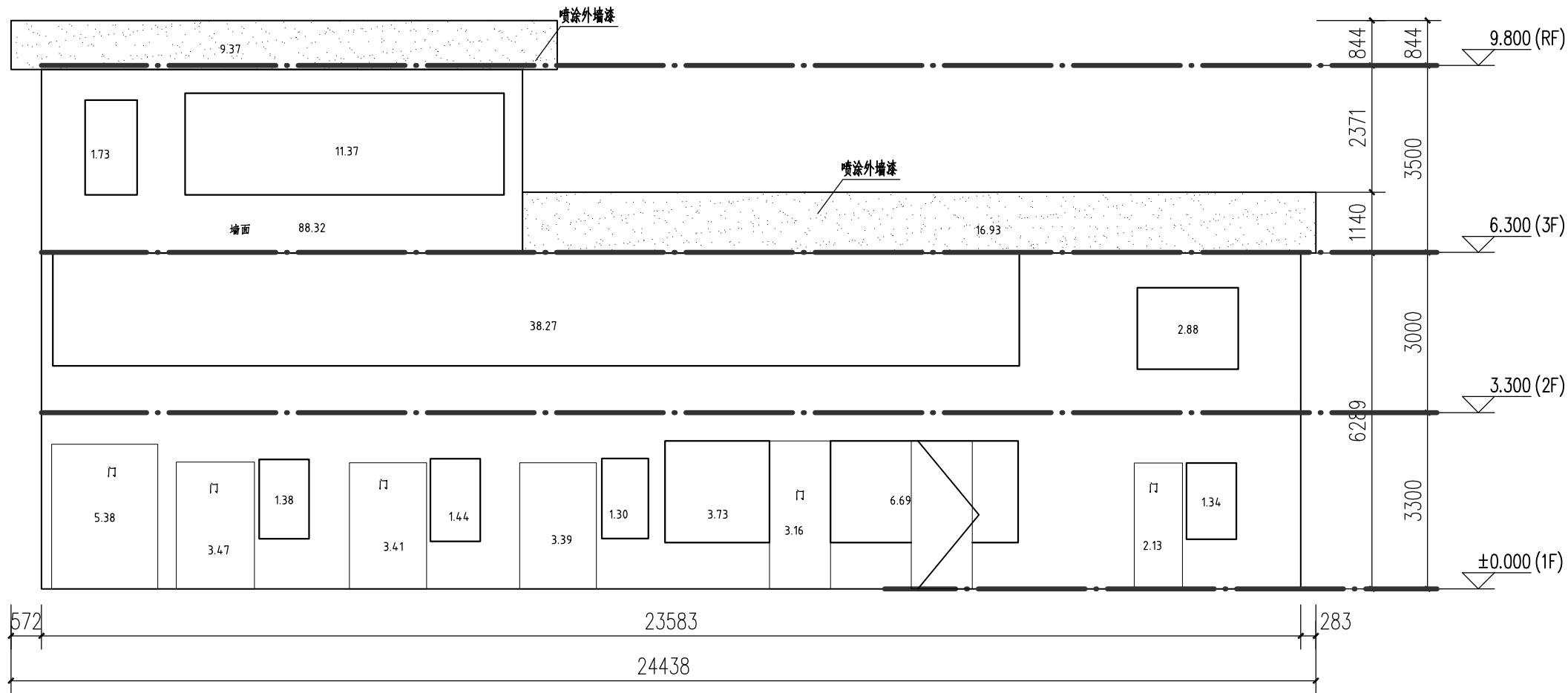
东简街道纪检监察办公场所调整及改造修缮项目

图名 现状立面图

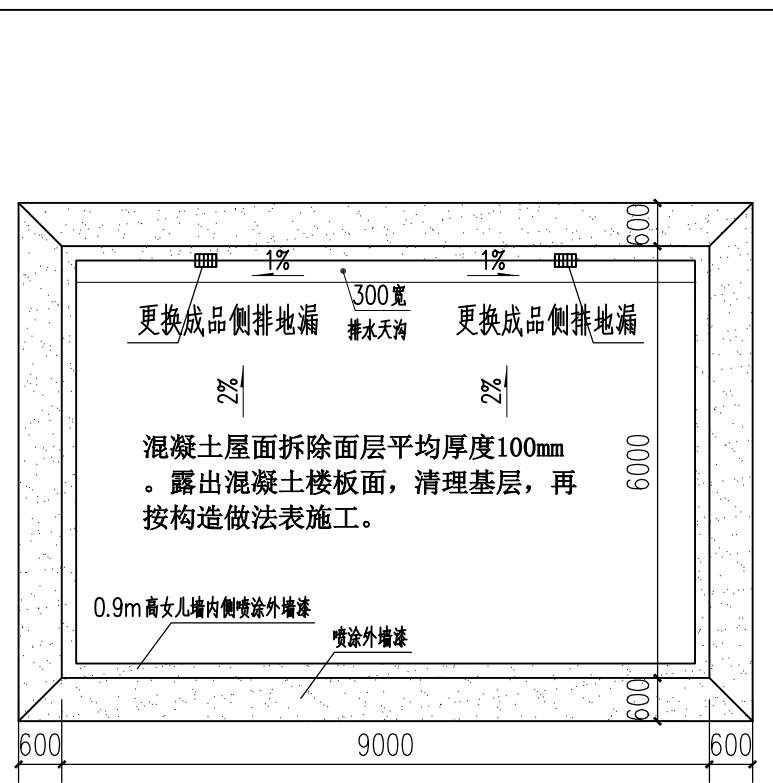
设计号	HY2025735002	阶段	施工图
图别	建施	图号	建施-06
比例		日期	2026.04

版次	A	
职责	实名	签名
审定	曾凡林	
审核	韩广智	
专业负责人	李艳	
校对	孔丽婵	
设计	陈世林	
项目负责人	李艳	

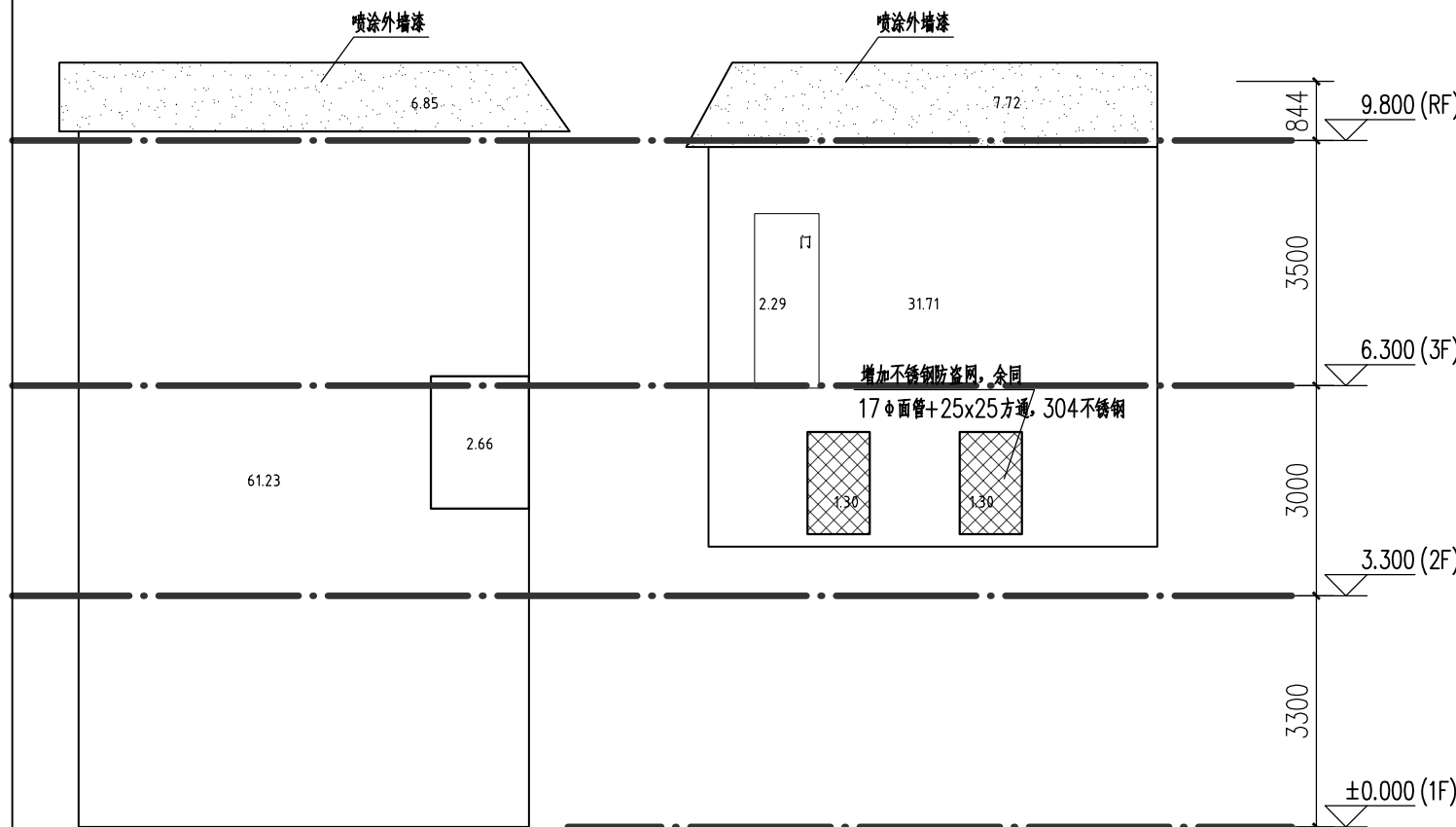
暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控
暖通	给排水	电气	自控



改造后正立面图 1:100



改造后屋面平面图 1:100



改造后左立面图 1:100

改造后右立面图 1:100



SHUCD
深圳华粤城市建设工程
设计有限公司

建筑行业(建筑工程)专业乙级
证书号: A244000286

会 签	总图		
	建筑		
	结构		
	给排水		
	电气 暖通空调		

出图专用章
(未加盖出图专用章无效)

注册师签章

建设单位
湛江经济技术开发区东简街道办事处

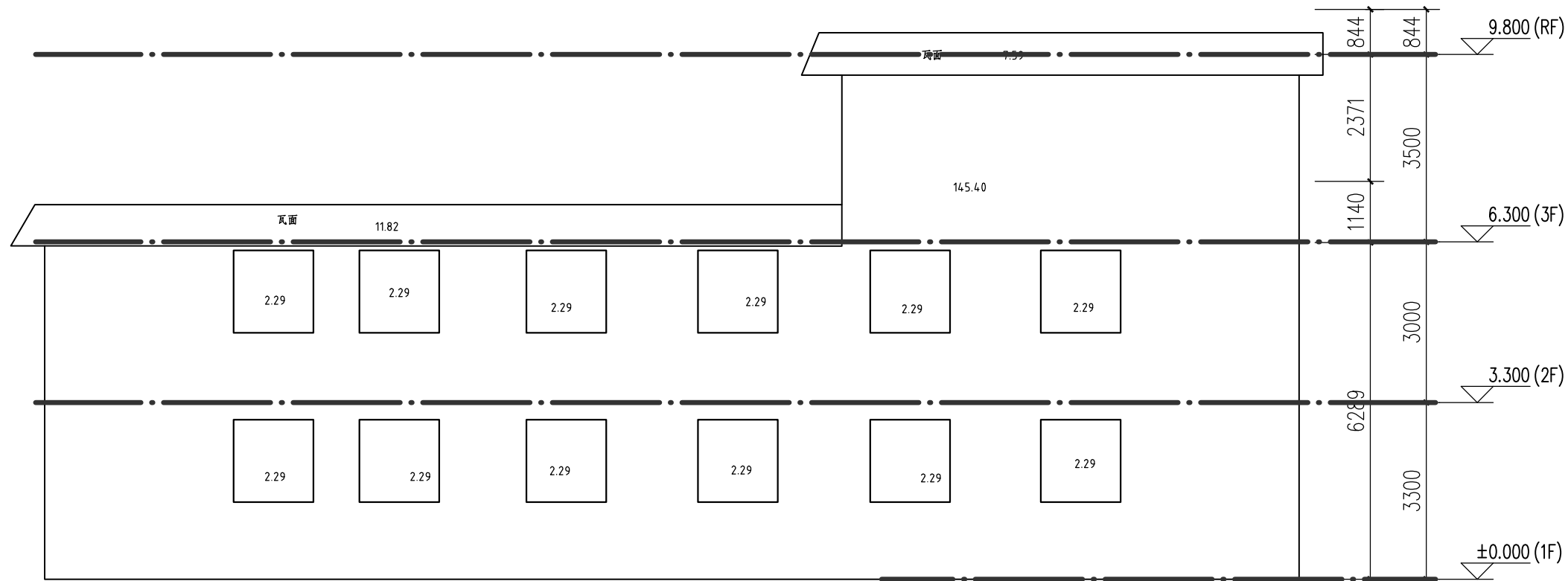
项目名称
东简街道纪检监察办公场所调整及改造修缮项目

图名 改造立面图

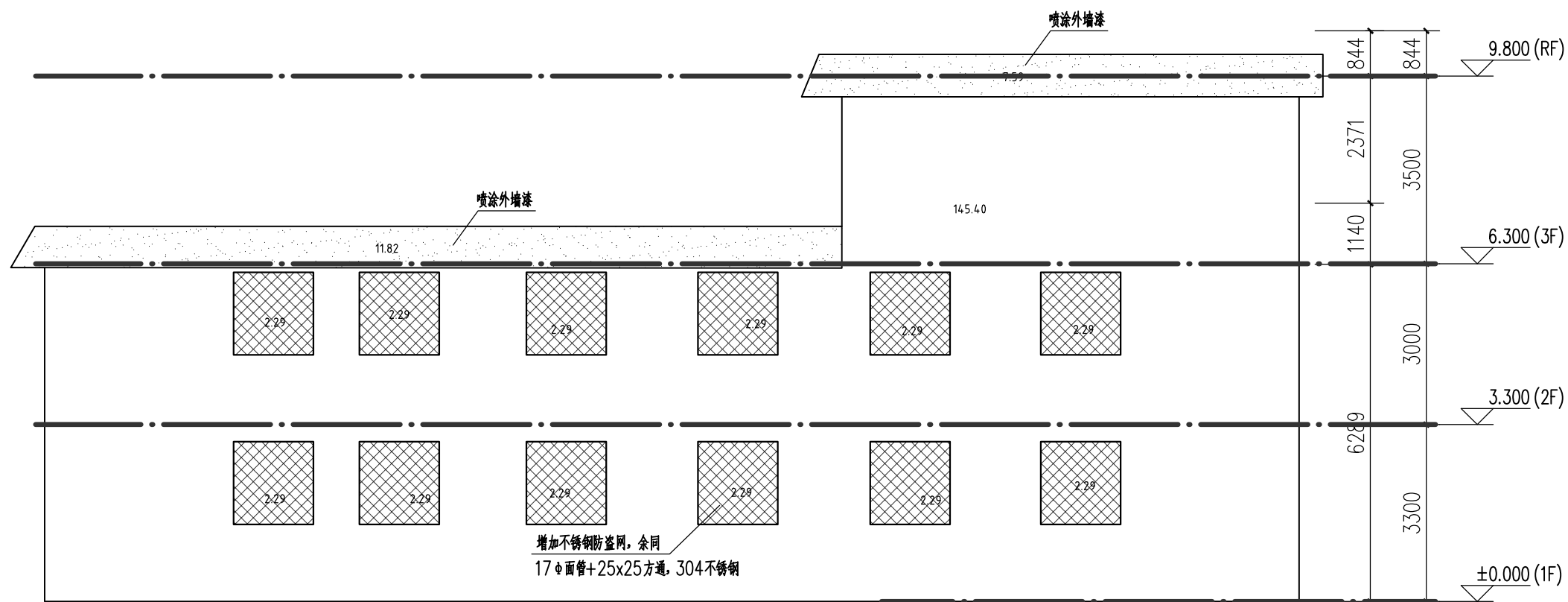
设计号	HY2025735002	阶段	施工图
图别	建施	图号	建施-07
比例		日期	2026.04

版次	A	
职责	实名	签名
审定	曾凡林	
审核	韩广智	
专业负责人	李艳	
校对	孔丽婵	
设计	陈世林	
项目负责人	李艳	

暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	弱电



现状后立面图 1:100



改造后立面图 1:100



SHUCD
深圳华粤城市建设工程
设计有限公司

建筑行业(建筑工程)专业乙级
证书号: A244000286

会 签	总图		
	建筑		
	结构		
	给排水		
	电气 暖通空调		

出图专用章

(未加盖出图专用章无效)

注册师签章

建设单位
湛江经济技术开发区东简街道办事处

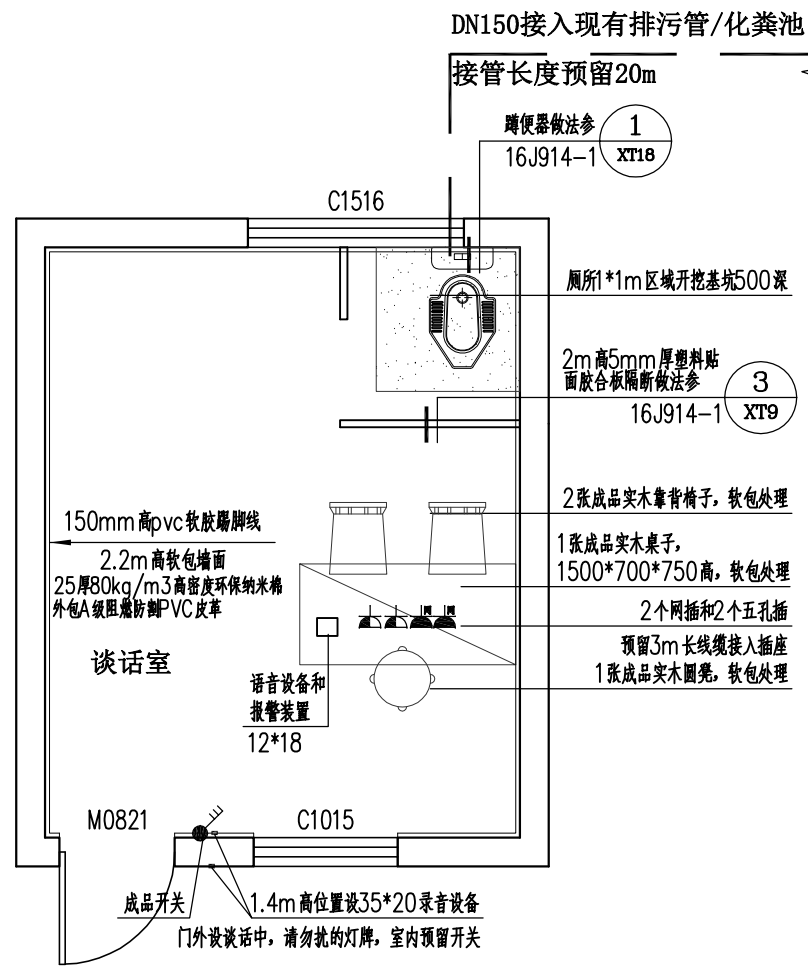
项目名称
东简街道纪检监察办公场所调整及改造修缮项目

图名 改造后立面图

设计号	HY2025735002	阶段	施工图
图别	建施	图号	建施-08
比例		日期	2026.04

版次	A	
职责	实名	签名
审定	曾凡林	
审核	韩广智	
专业负责人	李艳	
校对	孔丽婵	
设计	陈世林	
项目负责人	李艳	

暖通	给排水	电气	自控
建筑	结构	电气	暖通

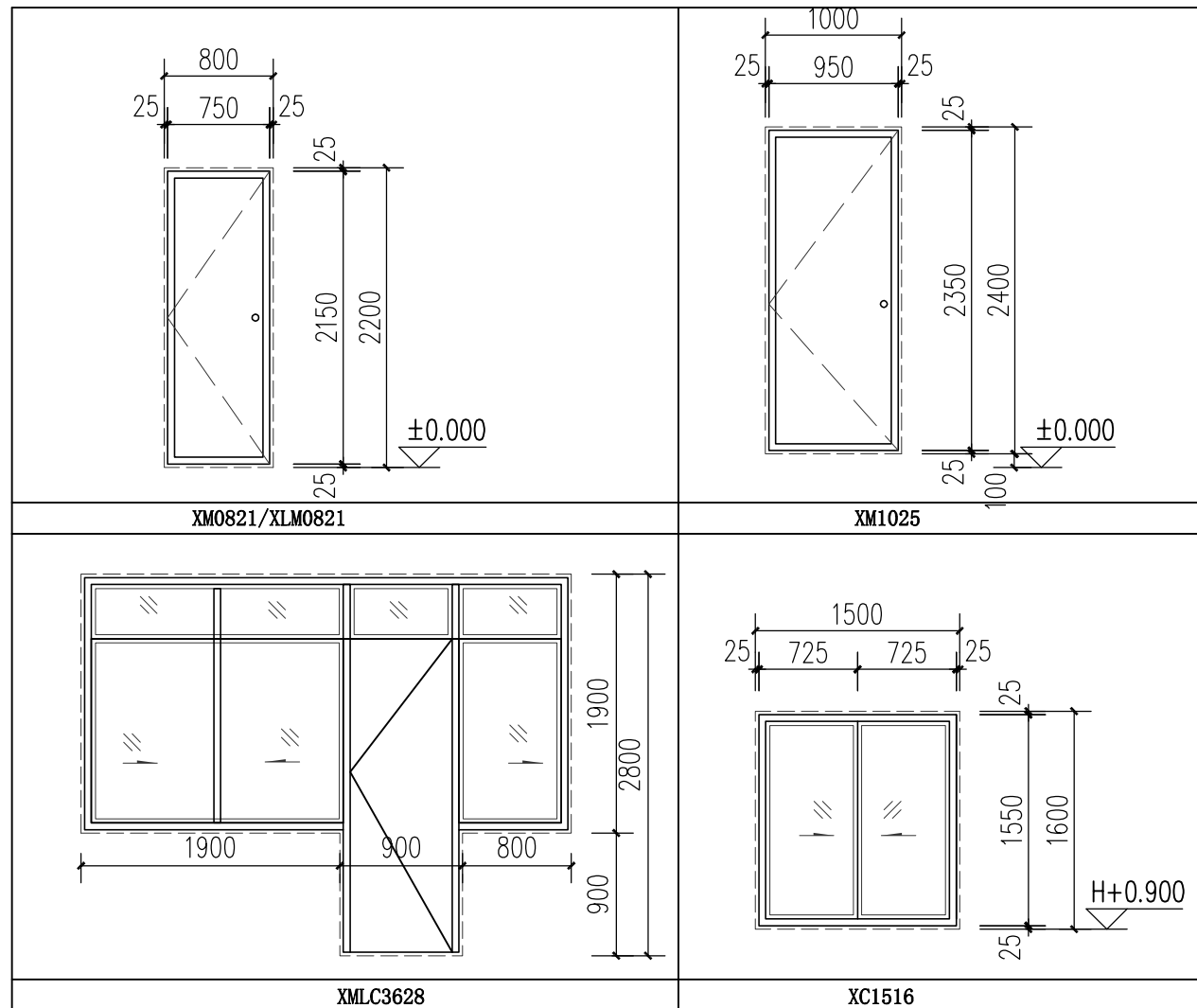



谈话室大样 1:50

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称
普通门	XMLC3628	3600X2800	1	95系列电镀锌碳漆304不锈钢平开门
	XM0821	800X2100	2	95系列电镀锌碳漆304不锈钢平开门
	XLM0821	800X2100	3	95系列铝合金平开门
	XM1025	1000X2500	1	95系列电镀锌碳漆304不锈钢平开门
普通窗	XC1516	1500X1600	2	50系列铝合金窗框+6mm透明钢化玻璃

外门型材壁厚: 2.2mm, 外窗型材壁厚: 1.8mm





SHUCD
深圳华粤城市建设工程
设计有限公司

建筑行业(建筑工程)专业乙级
证书号: A244000286

会 签	总图		
	建筑		
	结构		
	给排水		
	电气		
暖通空调			

出图专用章

(未加盖出图专用章无效)

注册师签章

建设单位
湛江经济技术开发区东简街道办事处

项目名称
东简街道纪检监察办公场所调整及改造修缮项目

图名 改造房间放大大样、门窗大样

设计号	HY2025735002	阶段	施工图
图别	建施	图号	建施-09
比例		日期	2026.04

版次	A	
职责	实名	签名
审定	曾凡林	
审核	韩广智	
专业负责人	李艳	
校对	孔丽婵	
设计	陈世林	
项目负责人	李艳	