

湛江经济技术开发区规划和自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经济技术开发区规划和自然资源局
2026年6月16日

一、公示内容

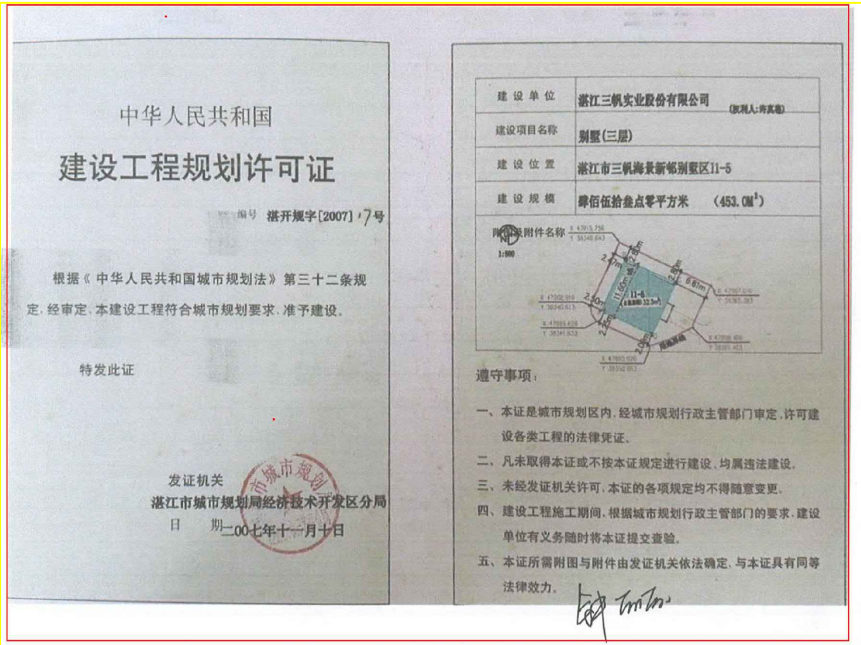
- (一) 案件编号：建管示2026-021
- (二) 申请单位（个人）：湛江三帆股份实业有限公司（业主：钟丽丽）
- (三) 申请内容：变更三帆海景新邨别墅I1-5号《建设工程规划许可证》。
- (四) 项目位置：湛江海滨三路41号三帆海景新邨别墅区。
- (五) 建设规模：见附图。

二、公示期限：2026年6月16日至2026年6月25日。

三、反馈

- (一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。
- (二) 反馈方式：
- 1、信函反馈，请至件湛江经济技术开发区泰华大厦湛江经济技术开发区国土资源局。
 - 2、网络反馈，请将意见发送至邮箱3628166@163.com。
 - 3、有效反馈期限：2026年6月16日至2026年6月25日。信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。
 - 4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

三帆海景新邨别墅M1-2号规划总平面图和效果图



原批准建设工程规划许可证



变更后批准建设工程规划许可证

该项目于2007年11月10日办理了《建设工程规划许可证》（湛开规字[2017]17号）。根据广东省湛江经济技术开发区人民法院执行裁定书，该项目土地使用权及地上建筑物归买受人钟丽丽所有。并且该项目《不动产权证书》和《建设用地规划许可证》已经重新办理，权利人均已变更为钟丽丽，现将原规划许可证建设单位变更为钟丽丽并重新办理《建设工程规划许可证》。