

湛江经济技术开发区规划和自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经济技术开发区规划和自然资源局
2026年7月8日

一、公示内容

- (一) 案件编号：建管示2026—025号
- (二) 申请单位：湛江市海慈投资有限公司
- (三) 申请内容：迎海汇公馆项目1~4号楼及地下室建筑方案调整
- (四) 项目位置：湛江经济技术开发区海潮南路2号

(五) 建设规模：见附图

二、公示期限

2026年7月8日至2026年7月17日

三、反馈

(一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

(二) 反馈方式：

1、信函反馈，请致件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦湛江经济技术开发区规划和自然资源局（邮编：524008）。

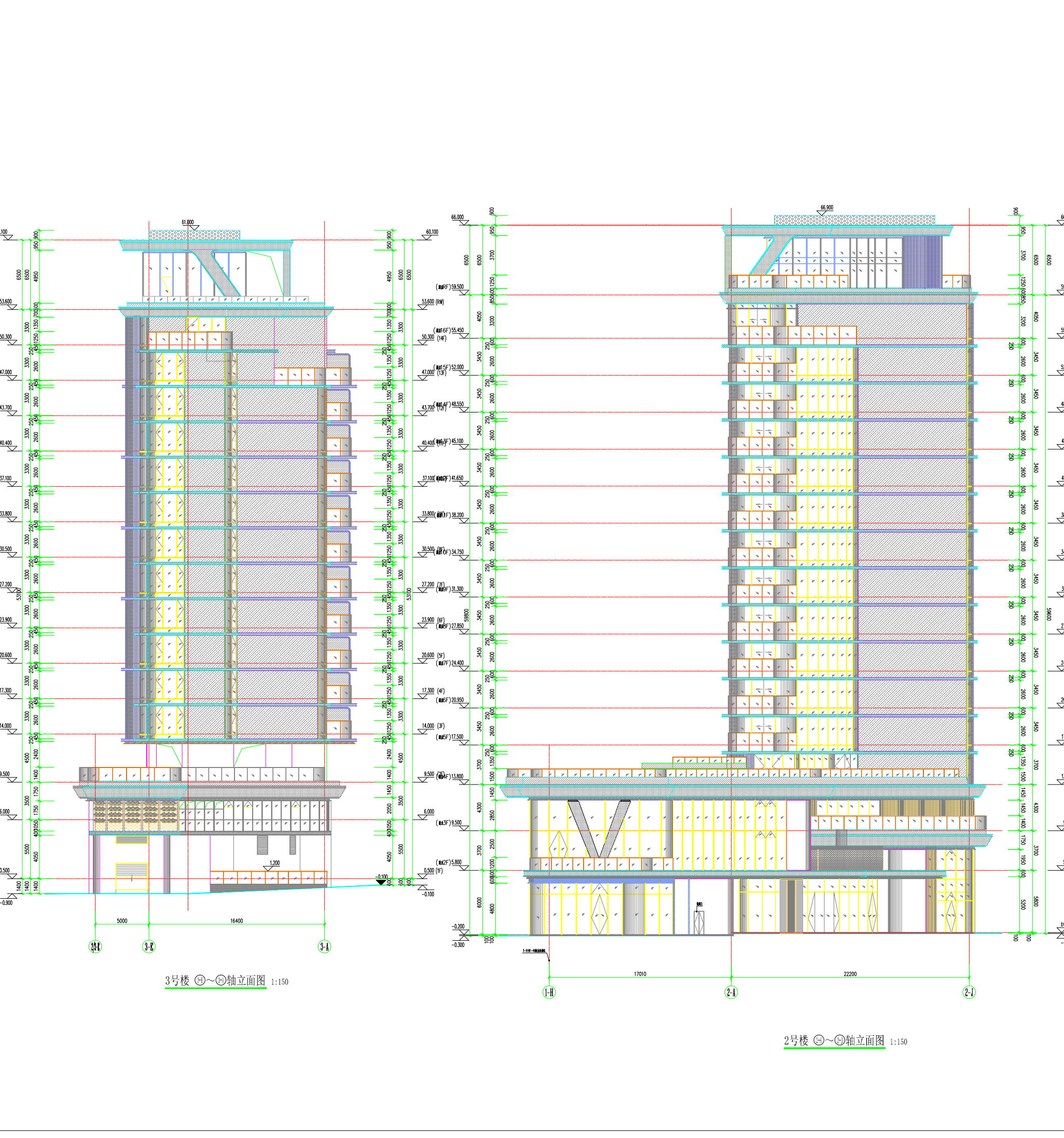
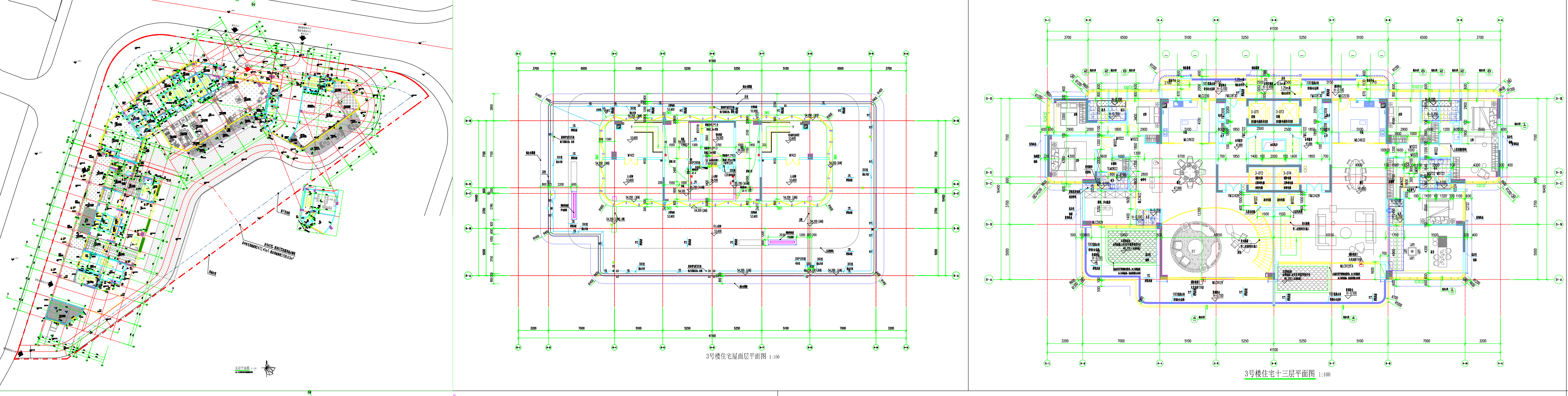
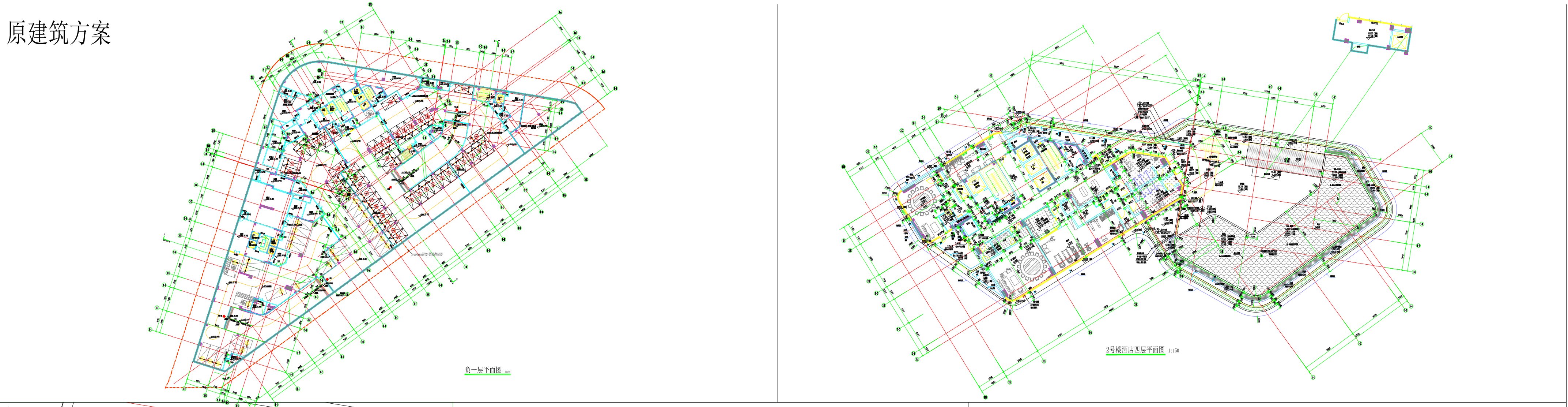
2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：
3628166@163.com。

3、有效反馈期限：2026年7月8日至2026年7月17日

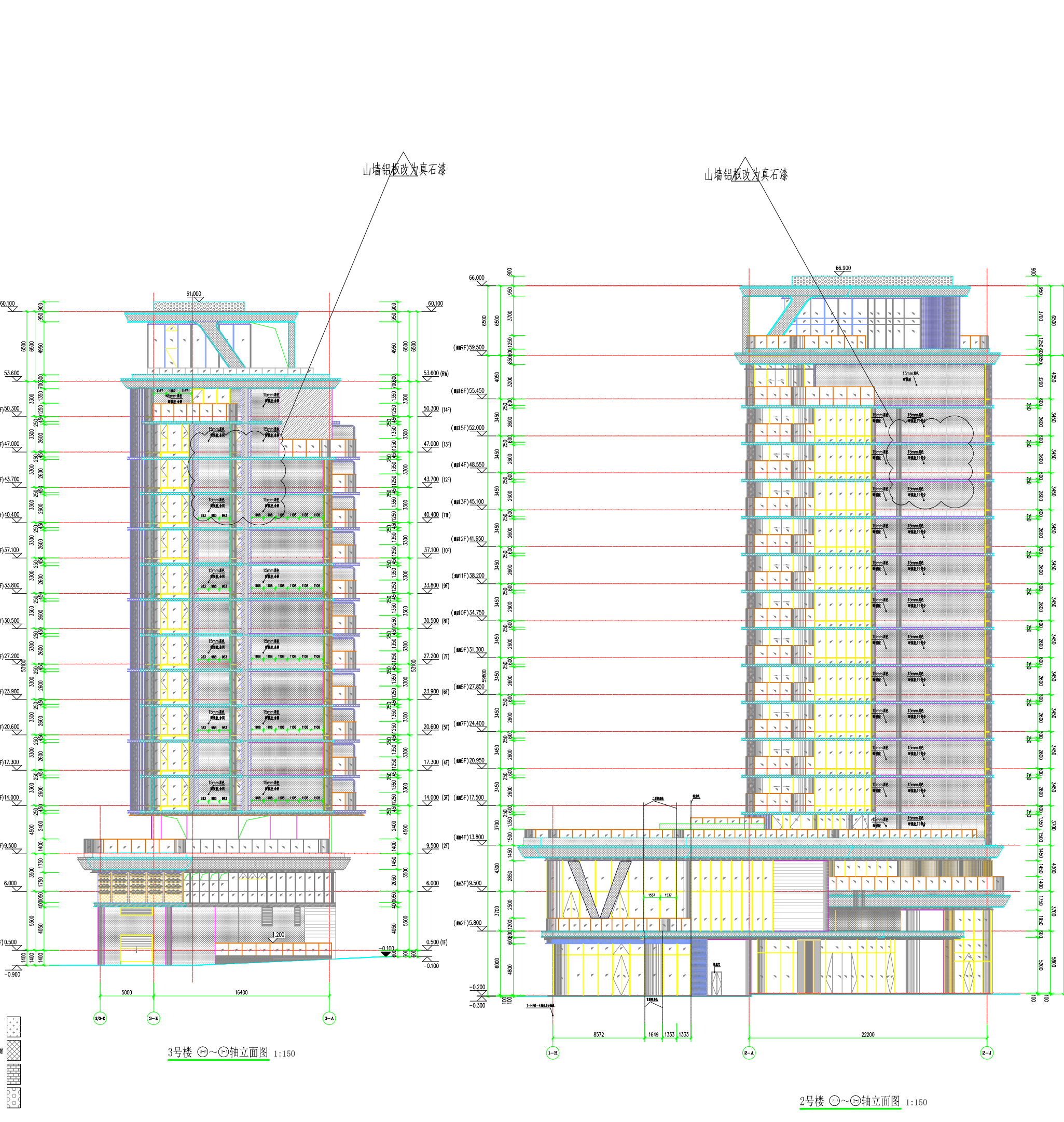
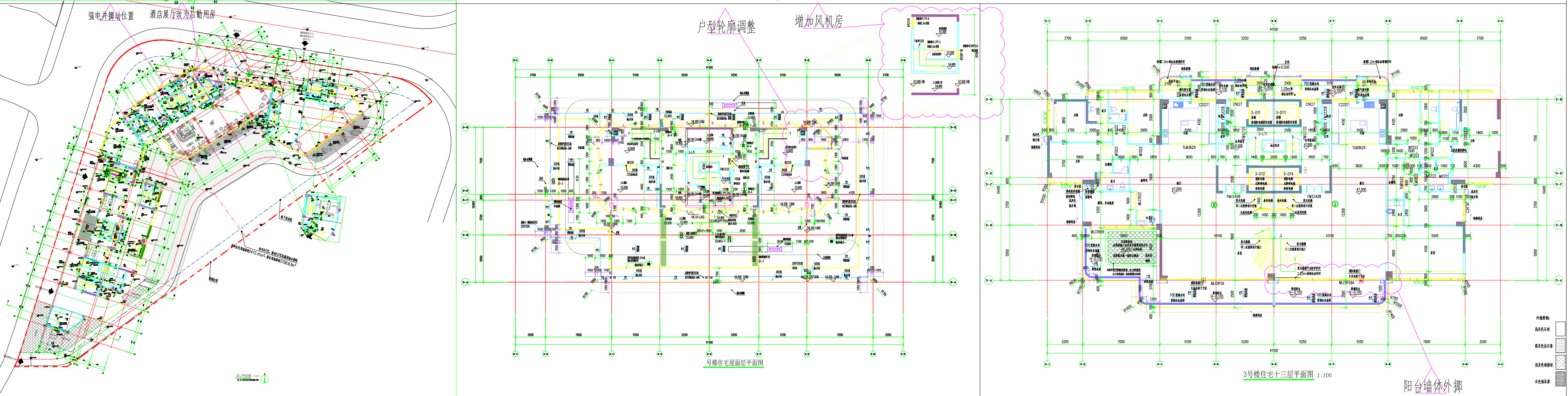
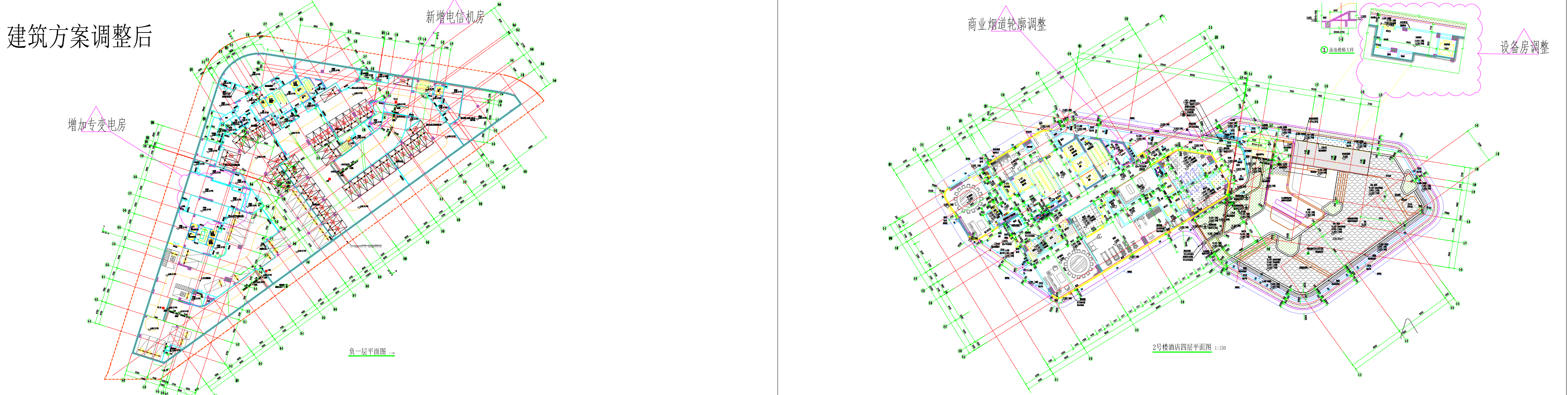
信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

原建筑方案



建筑方案调整后



- 调整说明：
- 一、1号楼屋顶泳池设备房增加风井和配电间；2号楼酒店首层强电井挪动位置，酒店展厅改为后勤用房；2号楼酒店四至十五层商业烟道调整轮廓。
 - 二、3号楼住宅顶层复式1户型阳台墙体外挪至与隔壁户型对齐；3号楼住宅屋面层1户型复式住宅会客厅房间轮廓调整；梯屋增加风机房。
 - 三、外立面幕墙和材质调整。
 - 四、地下室负一层设备房调整。
 - 五、调整后，在符合规划条件的要求前提下，计容面积增加0.34平方米，基底面积不变，总建筑面积增加61.41平方米。