

湛江经济技术开发区规划和自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经济技术开发区规划和自然资源局
2026年7月8日

一、公示内容

（一）案件编号：建管示2026—024号

（二）申请单位：湛江市海慈投资有限公司

（三）申请内容：迎海汇公馆项目规划总平面方案及绿化系统规划图调整

（四）项目位置：湛江经济技术开发区海潮南路2号

（五）建设规模：见附图

二、公示期限

2026年 7月8日至2026年7月17日

三、反馈

（一）申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

（二）反馈方式：

1、信函反馈，请致件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦湛江经济技术开发区规划和自然资源局（邮编：524008）。

2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：
3628166@163.com。

3、有效反馈期限：2026年 7月8日至2026年7月17日

信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

原规划方案



规划总平面图

原绿化方案



绿地系统规划图

规划方案调整后



规划总平面图

绿化方案调整后



绿地系统规划图

调整说明：一、出入口宽度调整：文北路一侧场地出入口宽度由4米调整为7米

二、绿化面积调整：按照《湛江市国土空间规划管理技术规定》（湛部规2024-42）调整绿化系统规划图