

湛江经济技术开发区规划和自然资源局批前公示

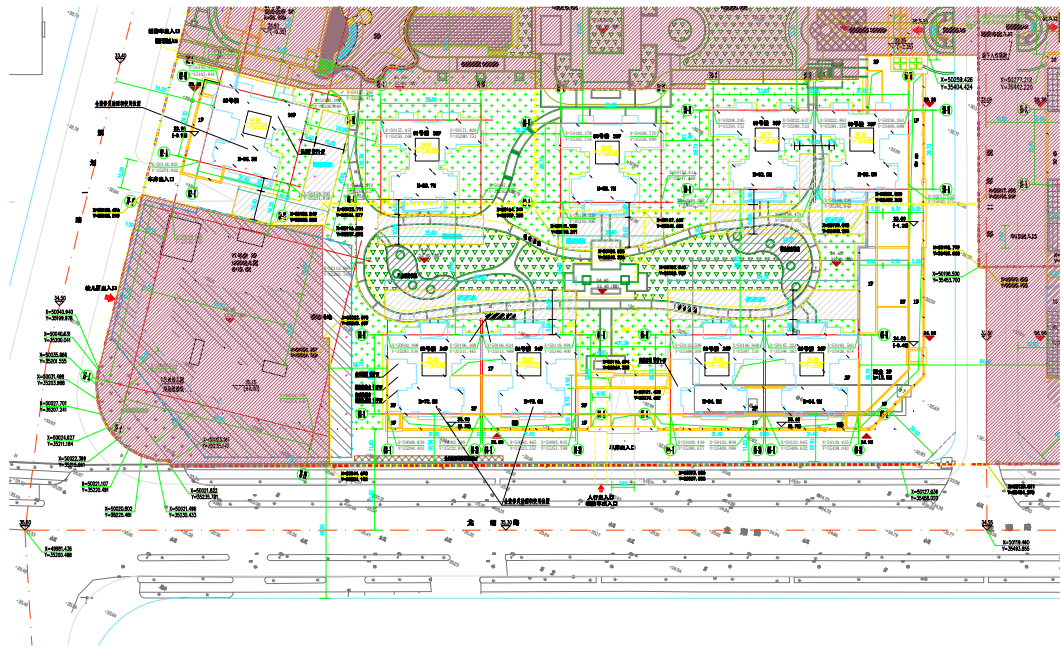
根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经济技术开发区规划和自然资源局
2026年7月29日

- 一、公示内容
- (一) 案件编号：建管示2026—029号
- (二) 申请单位：湛江市盛和投资管理有限公司
- (三) 申请内容：盛和园60号楼及63-64号楼建筑方案调整
- (四) 项目位置：湛江开发区人民大道北3号
- (五) 建设规模：见附图
- 二、公示期限

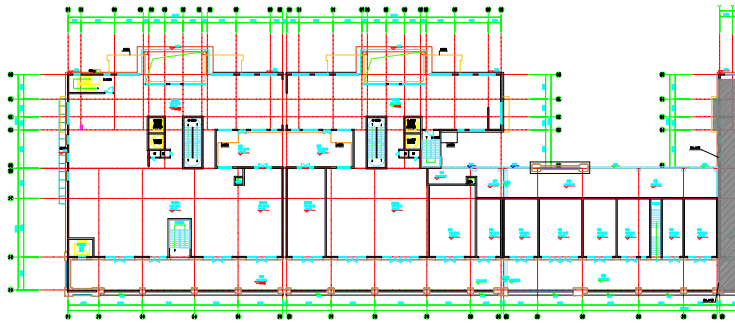
- 2026年7月29日至2026年8月7日
- 三、反馈
- (一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。
- (二) 反馈方式：
- 1、信函反馈，请致件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦湛江经济技术开发区规划和自然资源局（邮编：524008）。
- 2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：3628166@163.com。
- 3、有效反馈期限：2026年7月29日至2026年8月7日
- 信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。
- 4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

规划总平面图



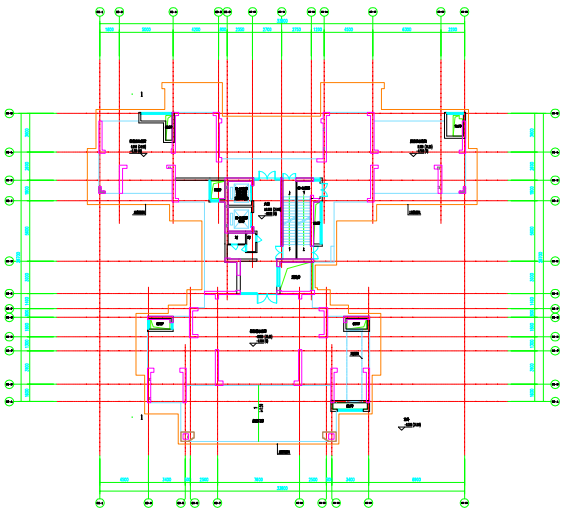
58-66号楼规划总平面图

原建筑方案



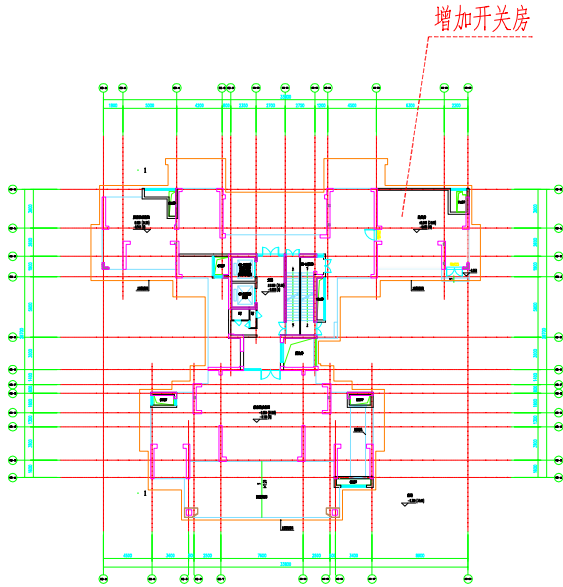
63-64号楼二层平面图 (原方案)

原建筑方案



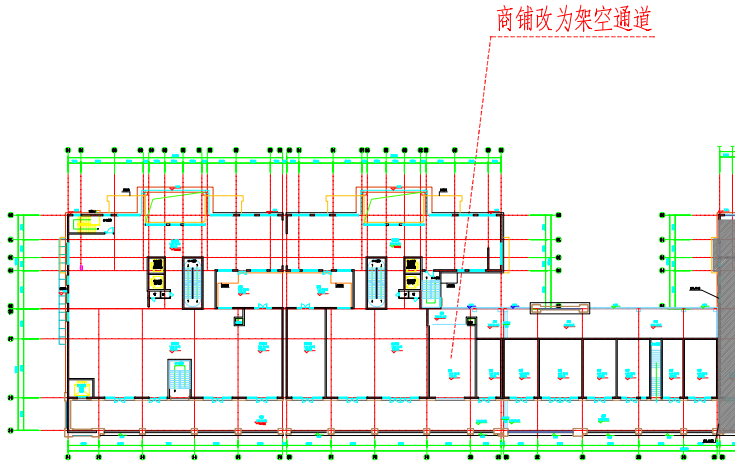
60号楼一层平面图 (原方案)

建筑方案调整后



60号楼一层平面图 (调整后)

建筑方案调整后



63-64号楼二层平面图 (调整后)

调整说明：一、60号楼首层增加一处开关房。
二、64号楼2层一间商铺改为架空通道（补充60号楼首层开关房占用的架空面积）。
三、调整后，在符合规划条件的要求前提下，计容面积不变，基底面积不变，总建筑面积不变。