

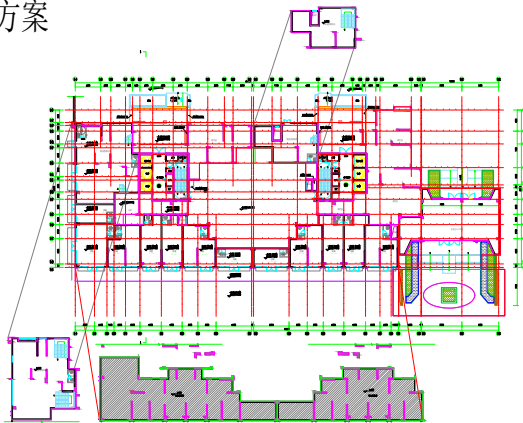
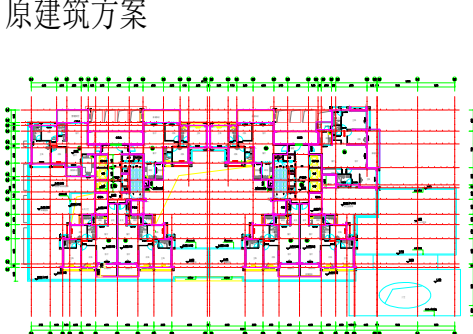
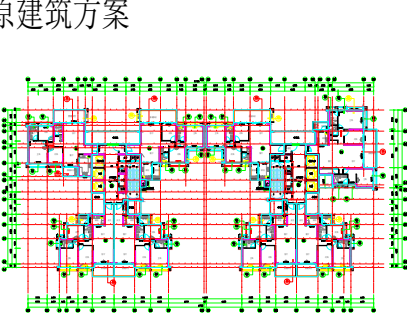
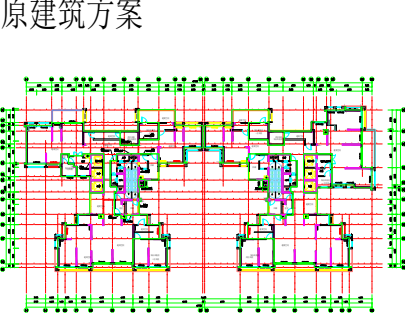
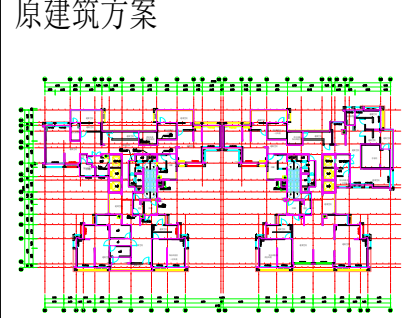
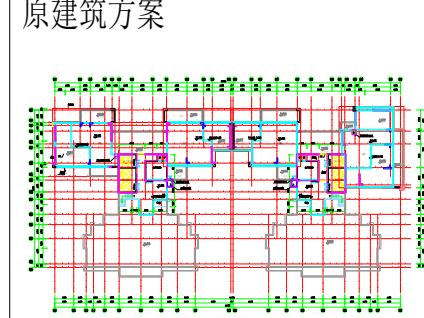
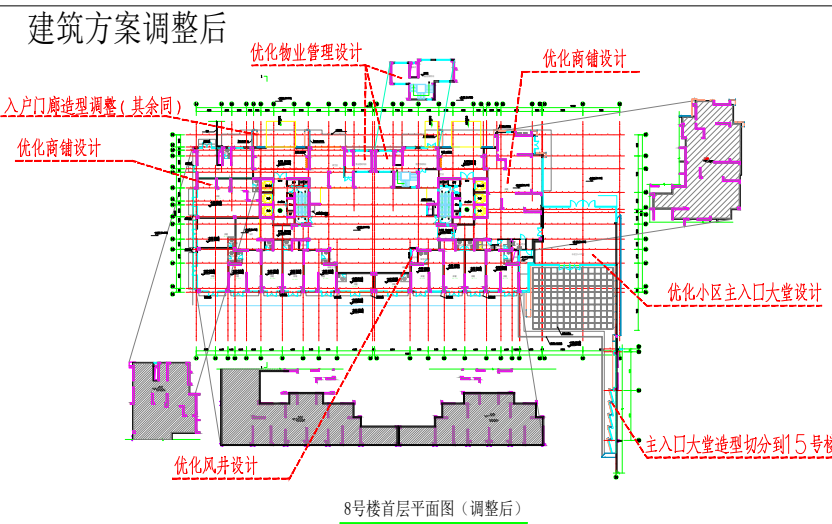
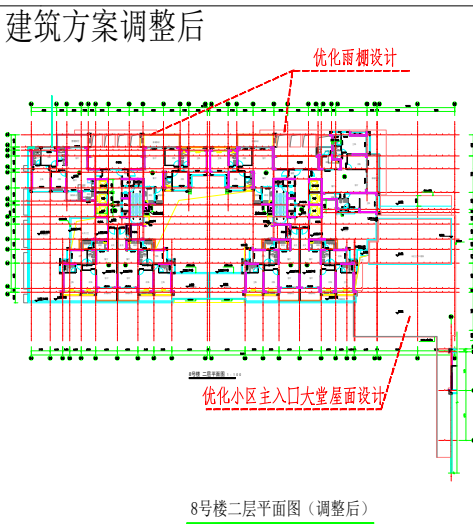
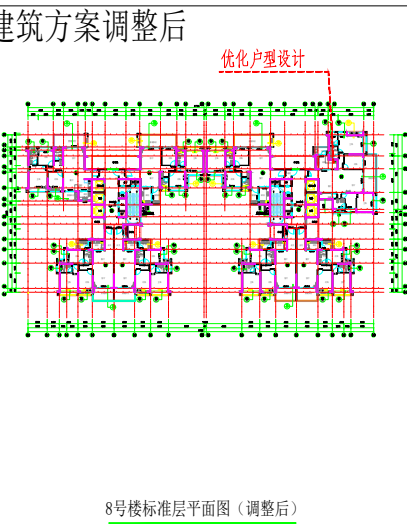
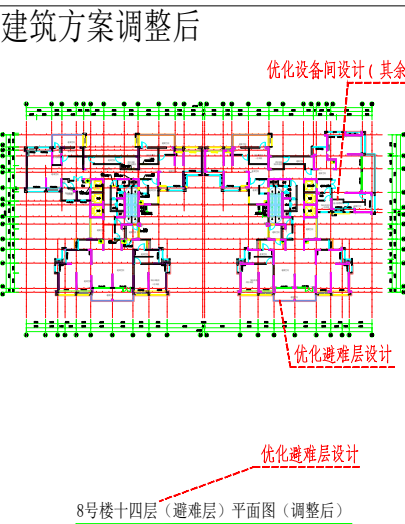
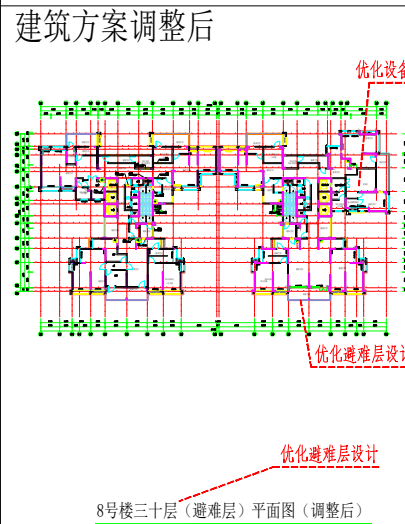
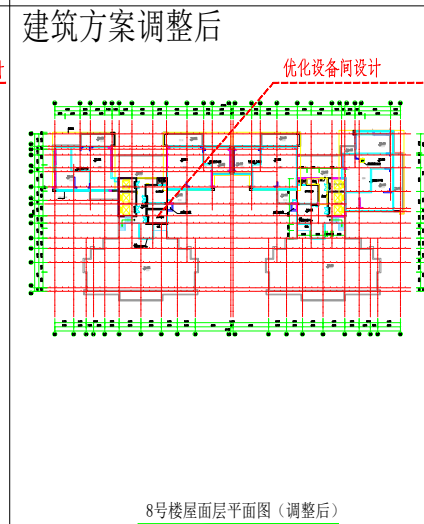
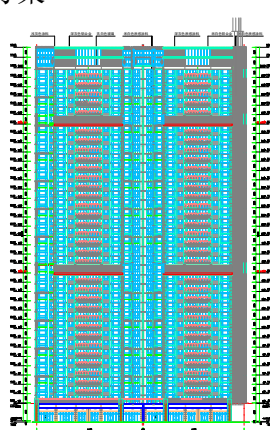
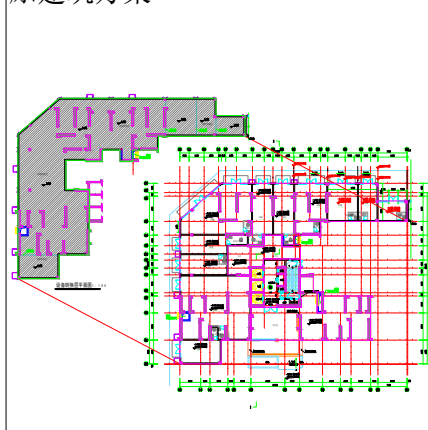
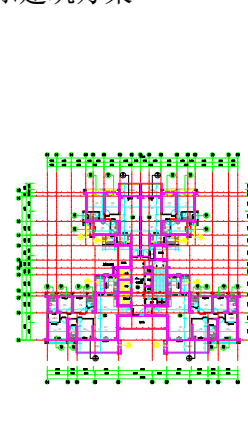
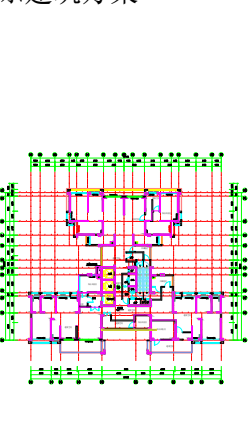
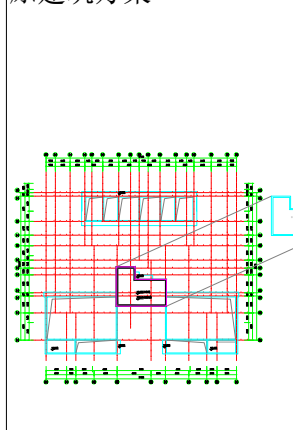
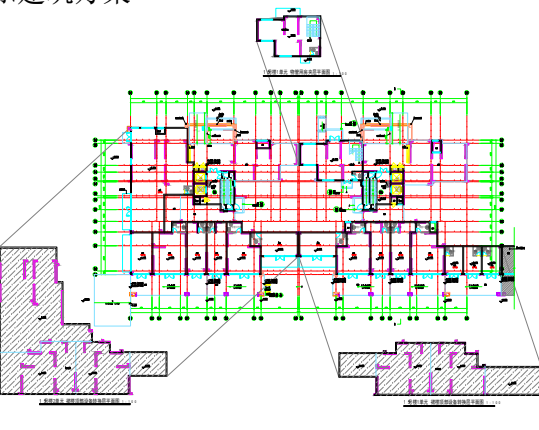
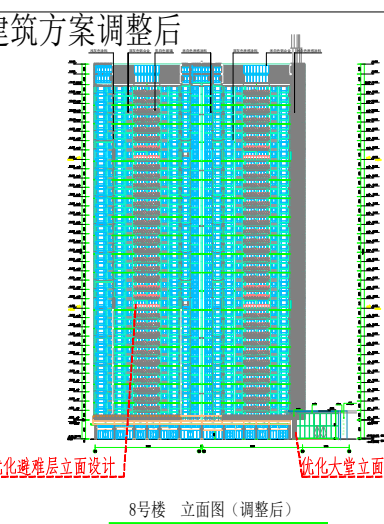
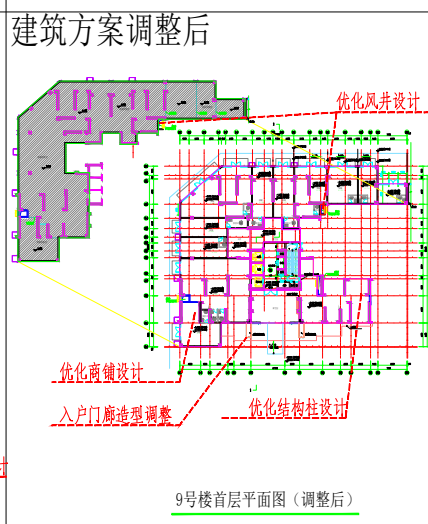
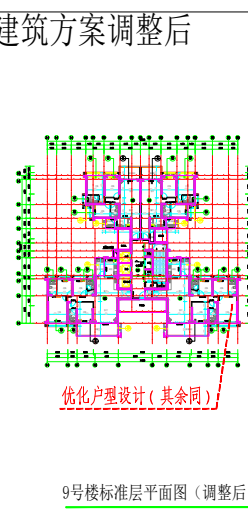
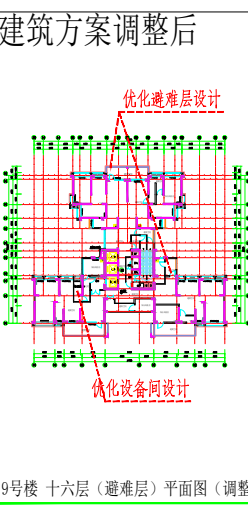
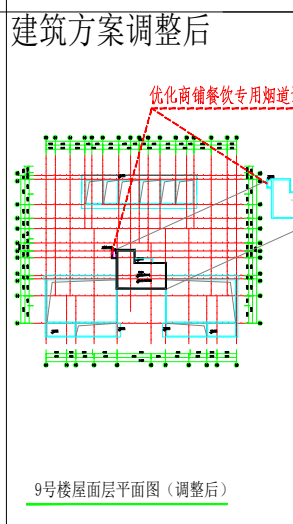
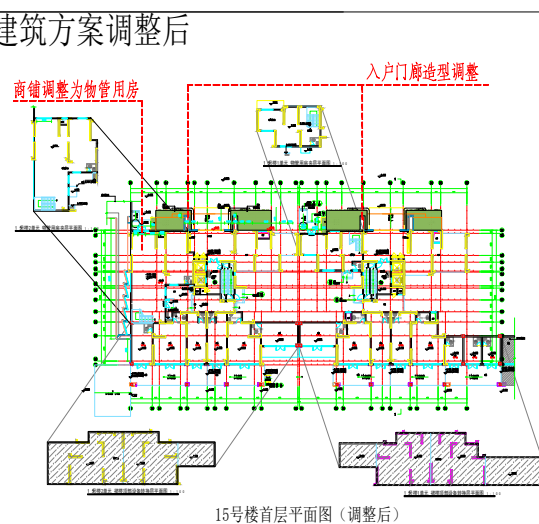
湛江经济技术开发区规划和自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经济技术开发区规划和自然资源局
2026年8月14日

- 一、公示内容
- (一) 案件编号：建管示2026—030号
- (二) 申请单位：湛江大中纺织有限公司
- (三) 申请内容：大中城市花园8、9、15号楼建筑方案调整
- (四) 项目位置：湛江市开发区人民大道北2号
- (五) 建设规模：见附图
- 二、公示期限
- 2026年8月14日至2026年8月24日
- 三、反馈
- (一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

- (二) 反馈方式：
- 1、信函反馈，请致件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦湛江经济技术开发区规划和自然资源局（邮编：524008）。
- 2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：3628166@163.com。
- 3、有效反馈期限：2026年8月14日至2026年8月24日
- 信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。
- 4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

原建筑方案	原建筑方案	原建筑方案	原建筑方案	原建筑方案	原建筑方案
					
8号楼 首层平面图（原方案）	8号楼 二层平面图（原方案）	8号楼 标准层平面图（原方案）	8号楼 十六层（避难层）平面图（原方案）	8号楼 三十二层（避难层）平面图（原方案）	8号楼 屋面层平面图（原方案）
建筑方案调整后	建筑方案调整后	建筑方案调整后	建筑方案调整后	建筑方案调整后	建筑方案调整后
					
8号楼首层平面图（调整后）	8号楼二层平面图（调整后）	8号楼标准层平面图（调整后）	8号楼十四层（避难层）平面图（调整后）	8号楼三十层（避难层）平面图（调整后）	8号楼屋面层平面图（调整后）
原建筑方案	原建筑方案	原建筑方案	原建筑方案	原建筑方案	原建筑方案
					
8号楼 立面图（原方案）	9号楼 首层平面图（原方案）	9号楼 标准层平面图（原方案）	9号楼 十六层（避难层）平面图（原方案）	9号楼 屋面层平面图（原方案）	15号楼首层平面图（原方案）
建筑方案调整后	建筑方案调整后	建筑方案调整后	建筑方案调整后	建筑方案调整后	建筑方案调整后
					
8号楼 立面图（调整后）	9号楼首层平面图（调整后）	9号楼标准层平面图（调整后）	9号楼 十六层（避难层）平面图（调整后）	9号楼屋面层平面图（调整后）	15号楼首层平面图（调整后）

调整说明：一、8号楼首层物管用房调整为商铺，商铺、入户门廊造型调整;标准层户型细部优化调整;避难层设置楼层的位置由原16、32层改到14、30层, 避难层设备间、立面优化设计; 屋面层增设人防报警间。小区主口大堂平面、立面优化设计。调整后，在符合规划条件的要求前提下，基底面积增加37.66平方米，总建筑面积增加84.91平方米，计容建筑面积减少40.17平方米。

二、9号楼首层入户门廊造型调整, 商铺开间调整, 风井位置调整；标准层户型细部优化调整;避难层设备间、立面优化设计;屋面层烟道优化设计。调整后，在符合规划条件的要求前提下，基底面积增加1.67平方米，总建筑面积增加73.05平方米, 计容建筑面积减少12.32平方米。

三、15号楼首层局部商铺调整为物管用房，首层入户门廊造型调整，标准层户型细部优化调整。调整后，在符合规划条件的要求前提下，基底面积减少2.22平方米，总建筑面积增加41.39平方米，计容建筑面积增加151.06平方米。

本次调整增加基底面积37.11平方米、增加建筑面积199.35平方米、增加计容面积98.57平方米。