

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4408022026YG0006685 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 湛江经济技术开发区规划和自然资源局

日期 2026年08月25日



用地单位	湛江华智置业有限公司
项目名称	湛江华智置业有限公司商业综合体（酒店）建设项目
批准用地机关	湛江经济技术开发区规划和自然资源局
批准用地文号	4408032026B000038
用地位置	湛江市开发区海滨大道中76号
用地面积	2401.0700平方米
土地用途	商业服务业用地
建设规模	规划总用地面积2401.07平方米，主要新建1栋地上9层的商业综合体（高度约30米），配套地下2层车库及设备用房，总建筑面积9460平方米，其中地上6200平方米、地下3260平方米。项目业态包括：商业裙楼（商场、商铺、配套服务）；商务办公、酒店客房、金融办公及影视演播配套。
土地取得方式	出让
附图及附件名称 宗地图.pdf	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。