

湛江经济技术开发区规划和自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经济技术开发区规划和自然资源局
2026年9月1日

一、公示内容

(一) 案件编号：建管示2026-022号

(二) 申请人：湛江三帆股份实业有限公司

(业主：戚开礼)

(三) 项目位置：湛江经开区明哲路212号三帆海景新邨别墅区。

(四) 申请内容：核发三帆海景新邨别墅02-5号《建设工程规划许可证》

二、公示期限

2026年9月1日至2026年9月10日

三、反馈

(一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

(二) 反馈方式：

1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦湛江经济技术开发区规划和自然资源局。

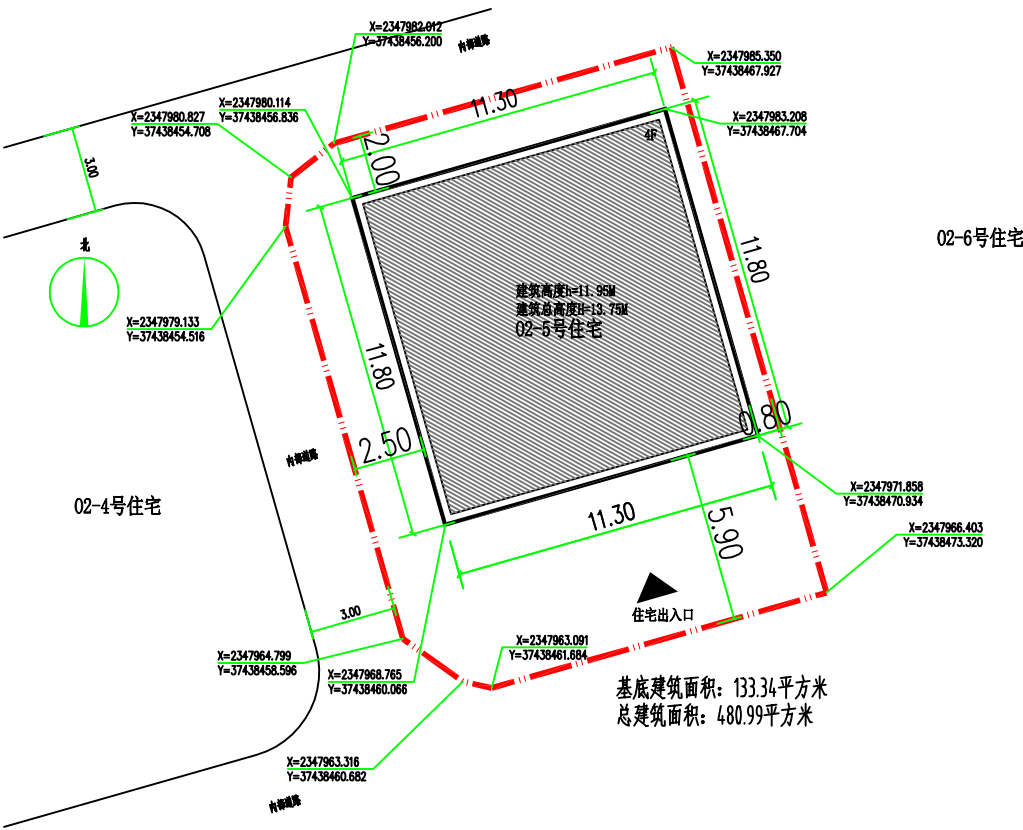
2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：3628166@163.com。

3、有效反馈期限：2026年9月1日至2026年9月10日

信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

三帆海景新邨别墅02-5号规划总平面图和效果图



总平面图



建筑基底四至：东至东侧用地红线0.80米，南至南侧用地红线5.90米，西至西侧用地红线2.50米，北至北侧用地红线2.00米。

建筑规模：三层，基底面积133.34平方米，建筑总面积480.99平方米，建筑高度11.95米（室外地坪至屋面高度）。