

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4408032026YG0016680 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 湛江经济技术开发区规划和自然资源局

日期 2026年09月07日



用地单位	湛江三帆实业股份有限公司（叶新生）
项目名称	湛江三帆海景新邨别墅M1-9项目
批准用地机关	湛江经济技术开发区管理委员会
批准用地文号	湛开项【1994】175号
用地位置	湛江市海滨三路41号三帆海景新邨别墅区M1-9号
用地面积	294.9900平方米
土地用途	居住用地
建设规模	主要建设海景新邨M1-9别墅，建筑基底面积92.16平方米，总建筑面积368.68平方米（地上建筑面积均为计容建筑面积），住宅共3层，楼房总高度13.30米。
土地取得方式	出让
附图及附件名称 宗地图.pdf	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。