

2025年度湛江经济技术开发区规划和自然资源局部门决算

目 录

第一部分：湛江经济技术开发区规划和自然资源局概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：湛江经济技术开发区规划和自然资源局2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：湛江经济技术开发区规划和自然资源局2025年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：湛江经济技术开发区规划和自然资源局概况

一、部门主要职责

1. 贯彻执行国家和省、市有关土地资源、矿产资源、测绘管理的方针政策和法律法规；负责组织编制和实施全区土地利用总体规划和其他专项规划，依法组织建设项目用地预审。

2. 负责全区土地资源、矿产资源的管理监察，依法查处违法用地和违法探矿、采矿行为；负责制定全区土地利用年度计划；承担区内土地征用报批工作；负责基本农田保护工作；组织实施未利用土地开发、整理、复垦和开发耕地的检查验收工作。

3. 负责贯彻落实不动产统一登记的法律法规和规章制度；负责区级土地登记、林权登记、草原（含牧草地）登记和开发区范围内房屋登记以及区管委会批准项目用海、用岛的海域使用权和无居民海岛使用权登记等不动产登记发证工作；知道监督全区土地登记、房屋登记、林地登记、草原（含牧草地）登记、海域登记等不动产登记工作；会同有关部门起草不动产登记的地方规范性文件、规章草案，建立不动产登记制度，制定不动产权属争议的调处政策；推进不动产登记信息基础平台建设，实现信息资源共享；负责组织开展土地利用现状调查、动态监测、地籍权属调查、年度变更调查和土地统计工作；负责办理土地确权工作；协助法院查（解）封土地等工作。

4. 负责区内土地二级市场管理，依法审批土地使用权转让、出租、抵押行为；负责区内闲置土地的处理和土地收购储备经营

工作；指导农村集体非农土地使用权流转。

5. 统一管理全区矿产资源，依法实施地质勘查行业管理，负责采矿权的审批、登记、发证和转让审核登记工作；确认探矿权、采矿权评估结果。

6. 组织监测、防治地质灾害；保护地质遗迹；负责审核和审批管理水文地质、工程地质、环境地质勘查涉及和成果评价工作，监测监督防止地下水的过量开采与污染，保护地质环境。

7. 负责全区土地出让金和矿产资源补偿费等国土资源费的收缴工作，负责省、市拨给资金的管理和使用，协助财税部门做好国土资源税费的征收管理工作。

8. 组织并管理区内基础测绘、行政区域界线测绘。地籍测绘和其他重大测绘项目；依法管理测绘行业。

9. 承办区党委、管委会和上级国土资源部门交办的其他事项。

10. 根据管委会批准的土地储备计划，实施土地收购储备、填海造地的土地储备和储备土地供应前的开发整理、管理工作，办理区内土地使用权招拍挂及二级市场进行鉴证等交易工作以及征地农民安置房的建设。

11、区住房和城乡建设局（部分职责）：（一）贯彻执行国家和省、市有关城市规划的方针政策、法律法规等，制订本区有关规范性文件并负责检查实施；（二）执行湛江市城市总体规划、本区分区规划和详细规划，负责规划辖区内建设项目的选址，核发《建设项目选址意见书》；负责辖区内建设用地规划管理，提供规划条件，核发《建设用地规划许可证》；（三）负责呈批大型建设项目和重点地段建设项目的修建性详细规划，审批

其它各建设项目修建性详细规划；负责呈批辖区内城市主要干道景观环境规划；（四）审批规划设计方案和城市基础设施、建设工程（含管线）、园林绿化工程的报建，审定建设工程设计方案和施工图，核发《建设工程规划许可证》；负责建设项目绿化工程和夜景照明工程设计方案审批。（五）负责组织辖区内村庄规划编制实施和管理工作的。核发《村庄建设规划许可证》；（六）负责辖区内城市景观环境的规划管理（包括城市雕塑、建筑小品、城市灯光、广告规划等）；（七）负责辖区内建设项目的放线、验线并跟踪管理；负责检查辖区内任何单位及个人执行城市规划的情况，协助查处违法建设行为；（八）负责对各项建设工程是否符合规划条件予以核实，核发工程竣工规划核实意见。

（九）负责本区城市规划勘察测量管理工作；负责本区城市规划地理信息系统建设和管理工作；负责城建档案管理工作。（十）负责本区房地产转让、抵押审批等工作；负责本区房地产权属登记发证及房产测绘管理、房地产权产籍档案管理工作。

12、组织编制本区城乡规划和各专项规划、控制性详细规划、重要地区的城市设计；参与辖区内各项大、中型建设项目的可行性研究；负责辖区内建设项目选址和布局，并按城乡规划法的要求核发《建设项目选址意见书》；负责核定建设项目的用地位置、界限、土地使用性质和建设内容，提供规划条件，核发《建设用地规划许可证》；负责呈批辖区内大型建设项目和重点地段建设项目的修建性详细规划，审批其它各建设项目修建性详细规划；负责呈批辖区内重要地段城市设计及城市景观环境规划（包括城市雕塑、建筑小品、城市灯光规划等）；负责路牌、户外广告选址定点审核；负责规划的调整、修改及报批工作；负责

审核呈批城市市政工程的选址及方案，负责呈批辖区内市政设施建设工程、综合管线、竖向规划，核发《建设工程规划许可证》；协助处理市政建设工程违法建设行为。

13、负责建设工程单体报建规划管理，审核呈报单体建筑工程设计方案和建筑设计施工图，核发《建设工程规划许可证》；负责建设项目绿化工程和夜景照明工程设计方案审批。负责辖区内建设工程放线、验线和批后管理工作；协助查处违法建设行为；参与建设工程竣工规划核实和报审，办理规划条件核实意见（含绿化工程核实意见）；负责辖区内各镇街村庄规划编制、实施和管理的工作，核发《乡村建设规划许可证》；协助处理村民违法建设的核实工作。

14、负责辖区内房屋登记的受理、审核、记入登记簿以及发放房屋权属证书、登记证明等工作，统一管理辖区内房屋产权产籍档案和房产测绘成果，以及协助公检法司等行政机关对房地产查询、查封法律程序的执行工作。

15、总工程师室（部分职责）：负责开展城市长远发展战略研究，提出城市发展战略规划；负责重大规划项目的设计招标文件的起草、规划方案征集；负责重点项目和道路工程建设标高、给排水、电力电讯综合管线技术图纸等技术业务的审查把关；负责协调落实管委会部署的重点建设项目的前期服务工作和研究，草拟有关管委会重大战略部署的执行措施；跟踪督办本区重点市政项目规划审批服务工作；为城市规划管理和有关单位提供城市规划信息、技术服务；依据政府颁布的法律法规开展有利于发展的技术业务活动。

16、（一）贯彻执行国家和省、市有关林业、海洋等方面的

方针、政策，法律、法规。（二）负责拟定全区林业发展规划；组织、指导营林生产、生态公益林建设和森林病虫害防治；负责区内森林资源管理，负责征占用林地的审核；依法查处盗伐、毁林及非法占用林地案件；负责组织、指导陆生野生动物资源的保护和合理开发利用；指导、监督全区森林防火，编制森林防火基础设施建设规划并组织实施；组织指导林业科技及教育工作。

（三）负责编制本区海洋产业发展规划和年度计划，并组织实施；负责海岸带、海岛、海域使用的监督管理，监督实施海洋功能区划、海域使用许可和海域有偿使用制度；负责辖区渔港、码头海域监督管理；负责海洋科技推广和教育培训。

17、贯彻执行国家和省、市森林生态环境建设、森林资源保护和国土绿化的法律、法规和方针政策，并组织监督实施；负责组织、指导营林生产、林业科技推广、林木种苗生产和质量监督管理、生态公益林建设和管理，森林病虫害防治及其检疫工作；负责林木采伐的审核审批，依法查处盗伐、滥伐林木等案件；负责征占用林地的审核和查处非法占用林地案件；负责指导、监督全区森林防火和协调边界护林联防工作，编制森林防火基础设施建设规划，并组织实施；负责组织、指导陆生野生动物资源的保护和合理开发利用；指导乡镇做好森林资源保护管理、森林病虫害防治、生态公益林建设、林业科技推广和社会化服务等工作。

18、负责辖区乡镇森林资源培育、保护管理、森林防火、病虫害防治、生态公益林建设管理、林业科技推广和社会化服务等工作任务。宣传与贯彻执行《森林法》和林业方针、政策，协助当地政府制定林业长远规划和年度计划，指导和组织农村集体、个人开展各项林业生产经营活动。按照上级林业主管部门的安

排，配合林业调查设计单位开展林业资源调查工作，负责造林检查验收、林业统计和森林资源档案管理，掌握本辖区内的森林资源消长变化情况。协助有关部门调处山林纠纷、查处毁林案件，维护森林资源的安全，传播林业科学技术，总结和推广林业生产先进经验，开展林业技术培训、技术咨询和技术服务。

二、部门机构设置

湛江经济技术开发区国土资源局内设机构为综合组、政策法规组、国土空间规划组、建设工程规划管理组、国土空间用途管制和耕地保护组、自然资源开发利用和城市更新组、自然资源权益保障与监管组、综合执法组、林业管理和防火组、自然资源调查与登记组。下属事业单位湛江经济技术开发区土地储备交易中心、湛江经济技术开发区房产管理局、湛江经济技术开发区自然资源综合事务中心。

三、部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入开发区国土资源局2025年部门决算编报范围的单位共5个，包括局本部和下属3个预算单位，分别是湛江经济技术开发区土地储备交易中心、湛江经济技术开发区房产管理局、湛江经济技术开发区自然资源综合事务中心。以上单位为非独立核算单位。

第二部分：湛江经济技术开发区规划和自然资源局2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

部门：湛江经济技术开发区规划和自然资源局 单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2,323.20	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	3,125.27	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	376.51
	9		九、卫生健康支出	39	68.69
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	1,866.80
	12		十二、农林水支出	42	208.55
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	1,536.29

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	19		十九、住房保障支出	49	133.16
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	1,258.47
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	5,448.47	本年支出合计	57	5,448.47
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	253.67	年末结转和结余	59	253.67
总计	30	5,702.14	总计	60	5,702.14

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：湛江经济技术开发区规划和自然资源局

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	5,448.47	5,448.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	376.51	376.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	348.74	348.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	120.94	120.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	151.87	151.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	75.93	75.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20807	就业补助	6.35	6.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080711	就业见习补贴	6.35	6.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	21.42	21.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	21.42	21.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	68.69	68.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	68.69	68.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	43.69	43.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	21.89	21.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	3.11	3.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,866.80	1,866.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	366.80	366.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	366.80	366.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21215	土地储备专项债券收入安排的支出	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121502	土地开发支出	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	208.55	208.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21301	农业农村	18.77	18.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130153	耕地建设与利用	18.77	18.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
21302	林业和草原	174.56	174.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130205	森林资源培育	5.71	5.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130209	森林生态效益补偿	68.04	68.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130299	其他林业和草原支出	100.81	100.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	15.22	15.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	15.22	15.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,536.29	1,536.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1,536.29	1,536.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	867.13	867.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200106	自然资源利用与保护	64.78	64.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200108	自然资源行业业务管理	0.67	0.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	431.21	431.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	172.49	172.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	133.16	133.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	133.16	133.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	133.16	133.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	1,258.47	1,258.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	1,258.47	1,258.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	1,258.47	1,258.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

部门：湛江经济技术开发区规划和自然资源局

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	5,448.47	1,848.93	3,599.54	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	376.51	348.74	27.77	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	348.74	348.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	120.94	120.94	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	151.87	151.87	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	75.93	75.93	0.00	0.00	0.00	0.00
20807	就业补助	6.35	0.00	6.35	0.00	0.00	0.00
2080711	就业见习补贴	6.35	0.00	6.35	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	21.42	0.00	21.42	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	21.42	0.00	21.42	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	68.69	68.69	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	68.69	68.69	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	43.69	43.69	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	21.89	21.89	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	3.11	3.11	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,866.80	0.00	1,866.80	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	366.80	0.00	366.80	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	366.80	0.00	366.80	0.00	0.00	0.00
21215	土地储备专项债券收入安排的支出	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00
2121502	土地开发支出	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	208.55	0.00	208.55	0.00	0.00	0.00
21301	农业农村	18.77	0.00	18.77	0.00	0.00	0.00
2130153	耕地建设与利用	18.77	0.00	18.77	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
21302	林业和草原	174.56	0.00	174.56	0.00	0.00	0.00
2130205	森林资源培育	5.71	0.00	5.71	0.00	0.00	0.00
2130209	森林生态效益补偿	68.04	0.00	68.04	0.00	0.00	0.00
2130299	其他林业和草原支出	100.81	0.00	100.81	0.00	0.00	0.00
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	15.22	0.00	15.22	0.00	0.00	0.00
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	15.22	0.00	15.22	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,536.29	1,298.34	237.95	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1,536.29	1,298.34	237.95	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	867.13	867.13	0.00	0.00	0.00	0.00
2200106	自然资源利用与保护	64.78	0.00	64.78	0.00	0.00	0.00
2200108	自然资源行业业务管理	0.67	0.00	0.67	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	431.21	431.21	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	172.49	0.00	172.49	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	133.16	133.16	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	133.16	133.16	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	133.16	133.16	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	1,258.47	0.00	1,258.47	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	1,258.47	0.00	1,258.47	0.00	0.00	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	1,258.47	0.00	1,258.47	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：湛江经济技术开发区规划和自然资源局

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	2,323.20	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	3,125.27	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	376.51	376.51	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	68.69	68.69	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	1,866.80	0.00	1,866.80	0.00
	12		十二、农林水支出	44	208.55	208.55	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	1,536.29	1,536.29	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	133.16	133.16	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	1,258.47	0.00	1,258.47	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	5,448.47	本年支出合计	59	5,448.47	2,323.20	3,125.27	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	5.35	年末财政拨款结转和结余	60	5.35	5.35	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	5.35		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	5,453.83	总计	64	5,453.83	2,328.55	3,125.27	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：湛江经济技术开发区规划和自然资源局

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	2,323.20	1,848.93	474.27
208	社会保障和就业支出	376.51	348.74	27.77
20805	行政事业单位养老支出	348.74	348.74	0.00
2080501	行政单位离退休	120.94	120.94	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	151.87	151.87	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	75.93	75.93	0.00
20807	就业补助	6.35	0.00	6.35
2080711	就业见习补贴	6.35	0.00	6.35
20808	抚恤	21.42	0.00	21.42
2080801	死亡抚恤	21.42	0.00	21.42
210	卫生健康支出	68.69	68.69	0.00
21011	行政事业单位医疗	68.69	68.69	0.00
2101101	行政单位医疗	43.69	43.69	0.00
2101102	事业单位医疗	21.89	21.89	0.00
2101103	公务员医疗补助	3.11	3.11	0.00
213	农林水支出	208.55	0.00	208.55
21301	农业农村	18.77	0.00	18.77
2130153	耕地建设与利用	18.77	0.00	18.77
21302	林业和草原	174.56	0.00	174.56
2130205	森林资源培育	5.71	0.00	5.71
2130209	森林生态效益补偿	68.04	0.00	68.04
2130299	其他林业和草原支出	100.81	0.00	100.81
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	15.22	0.00	15.22
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	15.22	0.00	15.22

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
220	自然资源海洋气象等支出	1, 536. 29	1, 298. 34	237. 95
22001	自然资源事务	1, 536. 29	1, 298. 34	237. 95
2200101	行政运行	867. 13	867. 13	0. 00
2200106	自然资源利用与保护	64. 78	0. 00	64. 78
2200108	自然资源行业业务管理	0. 67	0. 00	0. 67
2200150	事业运行	431. 21	431. 21	0. 00
2200199	其他自然资源事务支出	172. 49	0. 00	172. 49
221	住房保障支出	133. 16	133. 16	0. 00
22102	住房改革支出	133. 16	133. 16	0. 00
2210201	住房公积金	133. 16	133. 16	0. 00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：湛江经济技术开发区规划和自然资源局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,638.98	302	商品和服务支出	82.44
30101	基本工资	298.23	30201	办公费	4.44
30102	津贴补贴	399.83	30202	印刷费	0.23
30103	奖金	375.79	30204	手续费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.00
30107	绩效工资	128.77	30206	电费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	151.87	30207	邮电费	1.46
30109	职业年金缴费	75.93	30208	取暖费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	65.60	30209	物业管理费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	3.11	30211	差旅费	1.27
30112	其他社会保障缴费	6.70	30212	因公出国（境）费用	0.00
30113	住房公积金	133.16	30213	维修（护）费	2.32
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30215	会议费	0.00
303	对个人和家庭的补助	126.40	30216	培训费	0.00
30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.15
30302	退休费	124.81	30218	专用材料费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30305	生活补助	1.15	30226	劳务费	5.30
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	14.28
30308	助学金	0.00	30229	福利费	10.91
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	13.19

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	22.52
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.44	30299	其他商品和服务支出	6.39
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	1.10
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	1.10
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
	人员经费合计	1,765.38		公用经费合计	83.55

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：湛江经济技术开发区规划和自然资源局

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	3,125.27	3,125.27	0.00	3,125.27	0.00
212	城乡社区支出	0.00	1,866.80	1,866.80	0.00	1,866.80	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	366.80	366.80	0.00	366.80	0.00
2120802	土地开发支出	0.00	366.80	366.80	0.00	366.80	0.00
21215	土地储备专项债券收入安排的支出	0.00	1,500.00	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00
2121502	土地开发支出	0.00	1,500.00	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00
229	其他支出	0.00	1,258.47	1,258.47	0.00	1,258.47	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	0.00	1,258.47	1,258.47	0.00	1,258.47	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	0.00	1,258.47	1,258.47	0.00	1,258.47	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：湛江经济技术开发区规划和自然资源局 单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：湛江经济技术开发区规划和自然资源局

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.34	0.00	13.19	0.00	13.19	0.15	13.34	0.00	13.19	0.00	13.19	0.15

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：湛江经济技术开发区规划和自然资源局2025年度部门决算情况说明

一、2025年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

湛江经济技术开发区规划和自然资源局2025年度总收入5,702.14万元，其中本年收入5,448.47万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入2,323.2万元，比上年决算数增加259.88万元，增长12.6%。主要变动情况：一是社会保障和就业支出增加，二是卫生健康支出增加。

2. 政府性基金预算财政拨款收入3,125.27万元，比上年决算数减少10,347.87万元，下降76.8%。主要变动情况：主要是土地开发支出减少。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

湛江经济技术开发区规划和自然资源局2025年度总支出5,702.14万元，其中本年支出5,448.47万元。具体情况如下：

1. 基本支出1,848.93万元，比上年决算数增加307.79万元，增长20%。主要变动情况：一是社会保障和就业支出增加，二是卫生健康支出增加。

2. 项目支出3,599.54万元，比上年决算数减少10,395.78万元，下降74.3%。主要变动情况：主要是土地开发支出减少。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2025年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2025年度财政拨款收入说明

湛江经济技术开发区规划和自然资源局2025年度财政拨款收入合计5,448.47万元。其中：一般公共预算财政拨款收入2,323.2万元，比上年决算数增加259.88万元，增长12.6%；主要变动情况：社会保障和就业支出收入增加；政府性基金预算财政拨款收入3,125.27万元，比上年决算数减少10,347.87万元，下降76.8%；主要变动情况：土地开发支出收入减少；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2025年度财政拨款支出说明

按照党政机关习惯过紧日子有关要求，湛江经济技术开发区规划和自然资源局坚持厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障不动产登记大厅运行、国土报批、评估、规划编制、调查、测绘等相关服务等重点支出，体现在有关支出科目中。按照支出功能分类，土地开发支出方面的支出规模较大（或占财政拨款支出

总额的比重较高），主要是业务活动费用，2025年度决算数为1500万元，占财政拨款支出的27.5%，主要用于经开区土地储备（存量健康驿站项目）收储土地补偿支出。

湛江经济技术开发区规划和自然资源局2025年度财政拨款支出合计5,448.47万元。其中：一般公共预算财政拨款支出2,323.2万元，比年初预算数增加82.32万元，增长3.7%；主要变动情况：社会保障和就业支出增加；政府性基金预算财政拨款支出3,125.27万元，比年初预算数增加2,033.77万元，增长186.3%；主要变动情况：一是土地开发支出增加，二是其他政府性基金债务收入安排的支出增加；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：无变动。

三、2025年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

湛江经济技术开发区规划和自然资源局2025年度“三公”经费财政拨款支出决算为13.34万元，完成全年预算13.34万元的100%，比上年决算数减少0.24万元，下降1.8%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为13.19万元，完成预算13.19万元的100%，比上年决算数减少0.39万元，下降2.8%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为13.19万元，完成预算13.19万元的100%，比上年决算数减少0.39万元，下降2.8%；公务

接待费支出决算为0.15万元，完成预算0.15万元的100%，比上年决算数增加0.15万元，增长--（基数为0，不可比）。

2025年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2025年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：注：公务用车运行维护费支出减少。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出13.19万元，占98.9%；公务接待费支出0.15万元，占1.1%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出13.19万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出13.19万元，公务用车保有量为5辆，主要用于一般公务用车和一般执法执勤用车。本年开支车辆是6辆，由于公车改革，区车改办批复我局实际用车5辆，另外还有1辆是下属事业单位保留车辆。我局资产系统现有汽车资产4辆，其中粤GA7102和粤GYE258车改办已安排给其他单位使用，车辆运行费用不在我局开支。车辆不在我局名下，车改办分配给我局使用并车辆运行费用在我局开支的车辆有4辆，其中区组织部名下资产的车牌粤G0A236的车辆、

区住建局名下车牌粤G59160的车辆、市国土资源局名下的车牌粤GGT136和车牌粤GGT238的车辆，车改办分配给我局使用，车辆运行费用在我局开支。

3. 公务接待费支出0.15万元，主要用于2025年度临时用地土地复垦“双随机公开监管工作接待餐费”，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待1次，接待人数共11人。主要包括1名省厅处级干部，2名大学教授，1名高级工程师，1名助理工程师，4名科级干部，2名司机。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025年度本部门机关运行经费支出83.55万元，比上年决算数增加13.62万元，增长19.5%。主要增减变动情况是：2025年新招录3名人员，机关运行经费增加。

（二）政府采购支出情况说明

2025年度本部门政府采购支出总额556.34万元，其中：政府采购货物支出525.4万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出30.94万元。授予中小企业合同金额556.34万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额556.34万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本部门共有车辆5辆，其中，特种专业技术用车5辆；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2025年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我单位组织对2025年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目1个，二级项目1个，共涉及资金128.07万元，占一般公共预算项目支出总额的27%。

共组织对“不动产登记大厅运行经费”等1个项目开展了部门评价，涉及一般公共预算财政拨款支出128.07万元，政府性基金预算财政拨款支出0万元，国有资本经营预算财政拨款支出0万元。

组织单位整体支出绩效自评（含下属单位3个），涉及一般公共预算财政拨款支出2323.2万元，政府性基金预算财政拨款支出3125.27万元，国有资本经营预算财政拨款支出0万元。从评价情况来看，一是较好完成各项预算支出，二是顺利如期开展各项工作。

绩效自评结果。 我单位今年开展了部门整体支出及不动产登记大厅运行经费项目绩效自评。

单位整体支出绩效自评情况：自评结论是良好。全年一般公共预算财政拨款预算数2240.88万元，执行数2323.2万元，完成预算的103.6%；政府性基金预算数1091.5万元，执行数3125.27万元，完成预算的286.3%；国有资本经营预算数0万元，执行数0万元，完成预算的0%；部门整体支出绩效目标完成情况主要是：一是较好完成各项预算支出，二是顺利如期开展各项工作。发现的

问题及原因主要是执行数偏离预算数较大，主要原因是土地开发支出增加。下一步改进措施主要是做好年初预算，保证预决算结果的平衡。

不动产登记大厅运行经费项目绩效自评情况：自评结论是良好。项目全年一般公共预算财政拨款预算数为200万元，执行数为128.07万元，完成预算的64%；政府性基金预算数0万元，执行数0万元，完成预算的0%；国有资本经营预算数0万元，执行数0万元，完成预算的0%；项目绩效目标完成情况主要是：一是有效激活沉淀资产，显化不动产价值。通过“广东省不动产登记金融服务系统”，将收件窗口延伸至银行网点。银行可通过系统提交抵押申请，经网络推送到登记部门进行后台审批后银行即可放贷，办理时间缩短至1个工作日，实现抵押登记“零跑路”。有效帮扶企业渡过融资难关，源源不断地为经济社会发展提供流动资本。二是有效保护权利人合法的不动产财产权，保障不动产交易安全。发现的问题及原因主要是现有的人员等无法满足业务不断增加的需求，需增加人员的招聘。下一步改进措施主要是增加人员招聘工作。

不动产登记大厅运行经费目绩效自评情况：良好。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。