

湛江经济技术开发区规划和自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

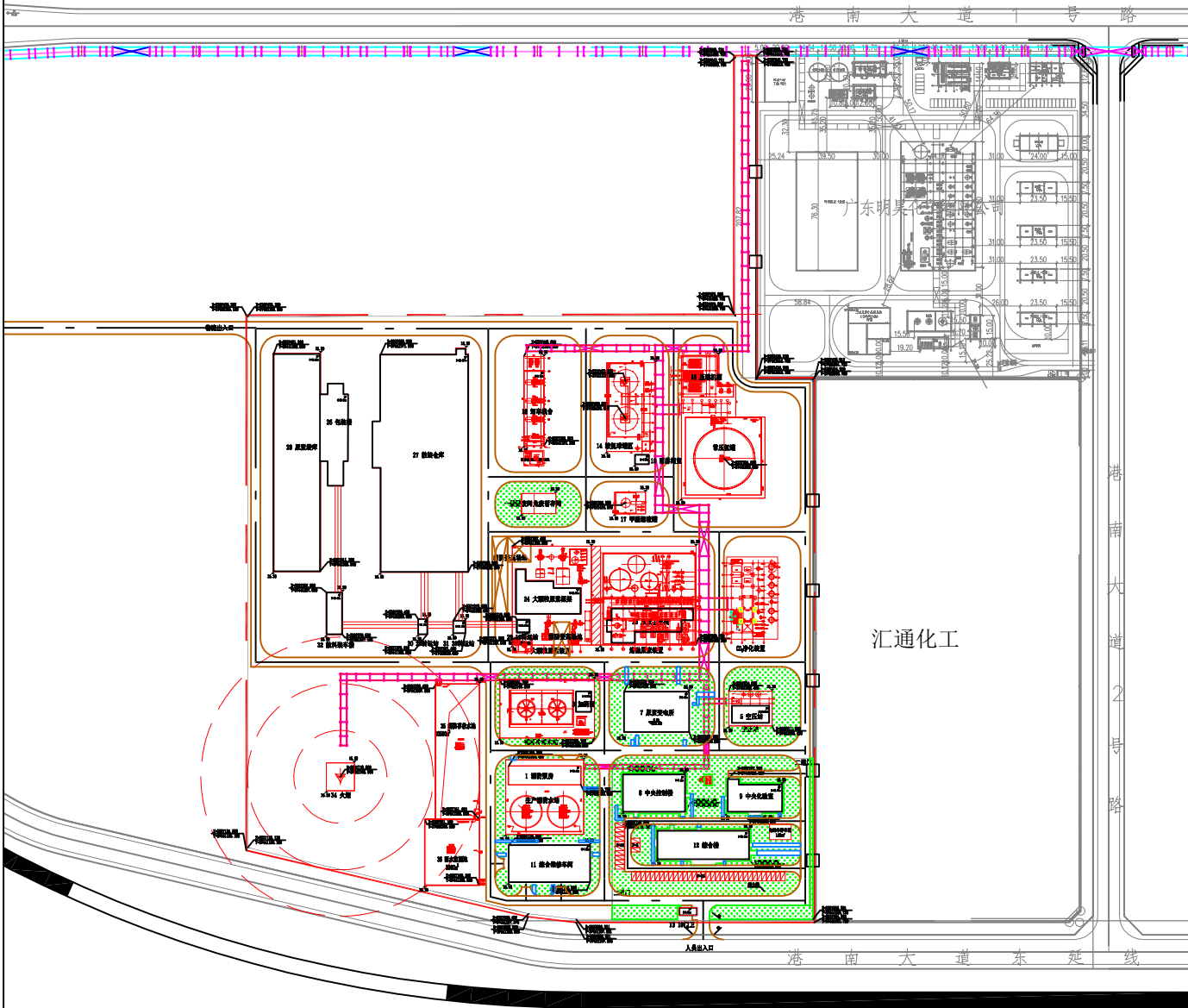
湛江经济技术开发区规划和自然资源局
2026年9月29日

- 一、公示内容
- (一) 案件编号：建管示2026—033号
- (二) 申请单位：广东豫清源科技有限公司
- (三) 申请内容：广东豫清源科技有限公司湛江绿色低碳尿素示范项目（一期）《建设工程规划许可证》
- (四) 项目位置：湛江经济技术开发区东海岛化工园区港南大道延长线北侧、港南大道2号路西侧
- (五) 建设规模：见附件

二、公示期限
2026年9月29日至2026年10月13日

- 三、反馈
- (一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。
- (二) 反馈方式：
- 1、信函反馈，请致件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦湛江经济技术开发区规划和自然资源局（邮编：524008）。
- 2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：3628166@163.com。
- 3、有效反馈期限：2026年9月29日至2026年10月13日信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。
- 4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

广东豫清源科技有限公司湛江绿色低碳尿素示范项目（一期）



建筑物一览表										
序号	名称	高度	层数	占地面积	建筑面积	计容面积	火灾危险性类别	结构形式	耐火等级	备注
1	生产辅助用房	12.4	1	572.69	572.69	1145.38	丁类	钢筋混凝土框架	二级	
3	循环冷却水池	6.3	1	113.31	113.31	113.31	戊类	钢筋混凝土框架	二级	
5	空压站	10.65	1	272.81	272.81	545.62	丁类	钢筋混凝土框架	二级	
7	尿素变电所	8.4	2	1109.06	2218.12	2218.12	丙类	钢筋混凝土框架	二级	
8	中央控制楼	7.1	1	976.05	976.05	976.05	丁类	钢筋混凝土框架	二级	
9	中央化验室	10.2	2	646.81	1294.16	1294.16	丙类	钢筋混凝土框架	二级	
10	雨淋间	4.8	1	57.81	57.81	57.81	戊类	钢筋混凝土框架	二级	
11	综合维修车间	7.3	1	1279.19	1279.19	1279.19	丁类	钢筋混凝土框架	二级	
12	综合楼	13.35	3	1114.88	3371.57	3371.57	民用建筑	钢筋混凝土框架	二级	
13	14门卫	3.9	1	58.2	58.2	58.2	民用建筑	钢筋混凝土框架	二级	
20	CO2净化装置	20.35	4	853.06	853.06	1706.12	乙类	钢筋混凝土框架	二级	
24	尿素装置	49.8	7	894.39	5711.67	5711.67	丙类	钢筋混凝土框架	二级	
26	包装楼	38.3	6	813.4	4146.24	4146.24	丙类	钢筋混凝土框架	二级	
27	尿素仓库	15.43	1	8206.66	8206.66	16413.32	丙类	钢结构	二级	
28	尿素装车	13.1	1	4345.22	4345.22	8690.44	丙类	钢结构	二级	
32	散料装车楼	23.4	4	293.18	980.12	980.12	丙类	钢筋混凝土框架	二级	
合计				21605.72	34498	48592.3				

构筑物一览表										
序号	名称	高度	层数	占地面积	建筑面积	计容面积	火灾危险性类别	结构形式	耐火等级	备注
2	生产辅助用房	/	/	1851.31	/	1851.31	丁类	/	二级	
4	露天装置	/	/	2204.69	/	2204.69	戊类	/	二级	
6	空压站	/	/	357.19	/	357.19	丁类	/	二级	
14	液氨储罐区	/	/	1810.67	/	1810.67	乙类	/	二级	
15	常压罐区	12.3	1	379.75	379.75	759.5	乙类	钢结构	二级	
16	罐区	/	/	3634.22	/	3634.22	乙类	/	二级	
17	甲醇储罐区	/	/	278.6	/	278.6	丙类	/	二级	
18	卸车栈台	8.3	1	410.55	410.55	821.1	乙类	钢结构	二级	
19	卸车栈台	/	/	335.6	/	335.6	乙类	/	二级	
21	CO2净化装置	19.15	3	218.36	655.08	655.08	乙类	钢筋混凝土框架	二级	
22	露天装置	/	/	912.58	/	912.58	乙类	/	二级	
23	尿素装置	52.65	8	919.29	4061.16	4061.16	乙类	钢筋混凝土框架+局部钢结构	二级	
25	露天装置	/	/	5734.32	/	5734.32	乙类	/	二级	
29	1#转运站	15.6	3	68.06	204.19	204.19	丙类	钢筋混凝土框架	二级	
30	尿素装置	24.3	4	62.81	263.75	263.75	丙类	钢筋混凝土框架	二级	
31	3#转运站	11.7	2	68.06	136.13	136.13	丙类	钢筋混凝土框架	二级	
33	栈桥	/	1	/	1829	1829	丙类	钢结构	二级	
34	火炬	/	/	324	/	324	/	/	/	
35	消防事故水池	/	/	/	2496.78	2496.78	/	/	/	
36	雨水溢流池	/	/	1516.56	/	1516.56	/	/	/	
37	外管廊	/	/	/	5782	5782	/	/	/	
合计				29365.4	7939.61	35968.43				



主要经济指标：本次报建建、构筑物单体总基底面积50972.12平方米，总建筑面积42437.61平方米，总计容面积84560.73平方米。