湛江经济技术开发区管理委员会

湛开管通〔2026〕6号

湛江经济技术开发区管理委员会关于湛江经济技术开发区（东海岛）2026年度第七批次城镇建设用地征收土地预公告

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收湛江经济技术开发区东简街道龙水村北界经济合作社、南园经济合作社、北塘经济合作社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的目的：根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为政府组织实施的公共利益建设需要用地。

二、拟征收土地的位置和范围：拟征收土地位于东简街道规划北一路南侧、福海路西侧（详见公告附图）。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：0.1622公顷（2.4330亩）。

四、公告期限：2026年10月22日至2026年11月18日。

五、工作安排：2026年10月22日至2026年11月18日。湛江经济技术开发区管理委员会将组织相关部门对土地的位置、

权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、其他事项

自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

附件：湛江经济技术开发区（东海岛）2026年度第七批次城镇建设用地征收土地预公告附图

湛江经济技术开发区管理委员会

2026年10月22日

（联系人：林文渊；联系电话：0759-2928336）

附件

湛江经济技术开发区（东海岛）2026年度第七批次城镇建设用地征收土地预公告附图



界址点坐标				
序号	点号	坐标		边长
		x(m)	y(m)	
1	J1	2324635.874	37447426.049	
2	J2	2324635.583	37447429.835	3.80
3	J3	2324635.536	37447430.443	0.61
4	J4	2324634.153	37447448.398	18.01
5	J5	2324633.331	37447459.075	10.71
6	J6	2324627.963	37447528.809	69.94
7	J7	2324627.091	37447540.587	11.81
8	J8	2324626.822	37447543.623	3.05
9	J9	2324626.001	37447553.096	9.51
10	J10	2324625.976	37447553.373	0.28
11	J11	2324622.214	37447553.371	3.76
12	J12	2324619.250	37447553.370	2.96
13	J13	2324613.621	37447553.368	5.63
14	J14	2324613.648	37447552.999	0.37
15	J15	2324615.259	37447531.000	22.06
16	J16	2324618.676	37447484.315	46.81
17	J17	2324619.493	37447473.164	11.18
18	J18	2324623.015	37447425.059	48.23
19	J19	2324625.226	37447425.229	2.22
20	J20	2324627.381	37447425.395	2.16
1	J1	2324635.874	37447426.049	8.52
S=1622.07平方米 合2.433亩				

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000