

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）： 湛江经济技术开发区国土资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2015 年 12 月 1 日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                                                               |                                        |                                     |          |         |      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|----------|---------|------|
| 申请用地单位                                                        |                                        | 湛江经济技术开发区管理委员会                      |          |         |      |
| 建设用地项目名称                                                      |                                        | 湛江经济技术开发区（东海岛）2015 年度<br>第四批次城镇建设用地 |          |         |      |
| 申请用地总面积                                                       |                                        | 61.8761                             | 新增建设用地面积 | 59.3219 |      |
| 土地<br>利<br>用                                                  | <div>权 属<br/>地 类</div>                 |                                     | 合 计      | 其 中     |      |
|                                                               |                                        |                                     |          | 国有土地    | 集体土地 |
|                                                               | 总计                                     |                                     | 61.8761  | 61.8761 |      |
|                                                               | （一）农用地                                 |                                     | 59.3219  | 59.3219 |      |
|                                                               | 其<br>中                                 | 耕地                                  | 13.2495  | 13.2495 |      |
|                                                               |                                        | 其中：<br>基本农田                         |          |         |      |
|                                                               |                                        | 林地                                  | 42.0419  | 42.0419 |      |
|                                                               |                                        | 园地                                  | 3.7942   | 3.7942  |      |
|                                                               |                                        | 养殖水面                                |          |         |      |
|                                                               |                                        | 其它农用地                               | 0.2363   | 0.2363  |      |
|                                                               | （二）建设用地                                |                                     | 2.5542   | 2.5542  |      |
| （三）未利用地                                                       |                                        |                                     |          |         |      |
| 分<br>批<br>次<br>城<br>市<br>（<br>村<br>镇<br>）<br>建<br>设<br>用<br>地 | 拟开发地块名称                                |                                     | 地块编号     | 用地面积    | 开发用途 |
|                                                               | 湛江经济技术开发区（东海岛）2015<br>年度第四批次城镇<br>建设用地 |                                     | 地块一      | 59.8764 | 工业用地 |
|                                                               |                                        |                                     | 地块二      | 1.9997  | 工业用地 |

续一：

|                                      |                                                                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 县（市）人民政府<br>审核意见                     | <div>同意上报</div> <div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）：                  年    月    日</div> |
| 市（地、州）人<br>民政府土地<br>行政主管部<br>门审查意见   | <div>同意上报</div> <div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）：                  年    月    日</div> |
| 市（地、州）<br><br>人 民 政 府<br><br>审 核 意 见 | <div>同意上报</div> <div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）：                  年    月    日</div> |
| 备 注                                  |                                                                                   |

制表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类                                                                                       |       | 转 用 面 积 | 其 中              |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------------------|---------|---------|
|                                                                                           |       |         | 国有土地             |         | 集体土地    |
| 农 用 地                                                                                     |       | 59.3219 |                  | 59.3219 |         |
| 其中：耕地<br>（含带 K 地类）                                                                        |       | 13.2495 |                  | 13.2495 |         |
| 土 地 利 用 总 体 规 划                                                                           |       |         |                  |         |         |
| 符 合 规 划                                                                                   |       |         | 需 调 整 规 划        |         |         |
| 规<br>划<br>级<br>别                                                                          | 国 家 级 |         | 规<br>划<br>级<br>别 | 国 家 级   |         |
|                                                                                           | 省 级   |         |                  | 省 级     |         |
|                                                                                           | 市 级   |         |                  | 市 级     |         |
|                                                                                           | 县 级   | P       |                  | 县 级     |         |
|                                                                                           | 乡 级   | P       |                  | 乡 级     |         |
| 农 用 地 转 用 计 划                                                                             |       |         |                  |         |         |
| 拟使用年度计划指标                                                                                 |       |         | 本项目拟使用计划指标       |         |         |
| 本年度计划指标                                                                                   |       | 结转计划指标  | 农用地              |         | 其中：耕地   |
|                                                                                           |       |         | 59.3219          |         | 13.2495 |
| 按规定安排使用 2015 年度省下达我市的湛江钢铁基地配套项目专项指标（新增建设用地指标 59.3219 公顷、农转用指标 59.3219 公顷、耕地指标 13.2495 公顷） |       |         |                  |         |         |

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|                   |                                                                                            |                             |     |      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----|------|
| 补充耕地责任单位          | 湛江市人民政府                                                                                    |                             |     |      |
| 补充耕地承担单位          | 湛江市国土资源局                                                                                   |                             |     |      |
| 对应土地开发<br>整 理 项 目 | 项目名称                                                                                       | 雷州市调风镇调风村土地开发补充耕地项目         |     |      |
|                   | 补充面积                                                                                       | 130.2072                    |     |      |
|                   | 项目名称                                                                                       | 雷州市调风镇里仁村、调风村、仕礼场土地开发补充耕地项目 |     |      |
|                   | 补充面积                                                                                       | 126.2107                    |     |      |
|                   | 项目名称                                                                                       |                             |     |      |
|                   | 补充面积                                                                                       |                             |     |      |
| 补充耕地方式            | 委托补充                                                                                       |                             |     |      |
|                   | 自行补充                                                                                       | P                           |     |      |
| 缴 纳 耕 地<br>开垦费情况  | 收费标准                                                                                       |                             |     |      |
|                   | 缴纳金额                                                                                       |                             |     |      |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 |                                                                                            |                             |     |      |
| 已 补 充 耕<br>地 面 积  | 合 计                                                                                        | 其 中                         |     |      |
|                   |                                                                                            | 开 发                         | 整 理 | 复 垦  |
|                   | 13.2495                                                                                    | 13.2495                     |     |      |
| 验收单位及文号           | 广东省国土资源厅、农业厅，湛江市国土资源局、林业局、农业局<br>粤国土资耕保函[2013]502号、湛国土资（规保）[2013]139号、<br>湛国土资(验)函[2010]6号 |                             |     |      |
| 计 划 补 充 耕 地 情 况   |                                                                                            |                             |     |      |
| 计划补充<br>耕地面积      | 合 计                                                                                        | 其 中                         |     |      |
|                   |                                                                                            | 开 发                         | 整 理 | 复 垦  |
|                   |                                                                                            |                             |     |      |
| 补充耕地<br>实施计划      | 实施年度                                                                                       | 完成面积                        |     | 资金安排 |
|                   |                                                                                            |                             |     |      |

续一：

| 补 充 耕 地 地 块 情 况     |                                             |                    |              |         |         |
|---------------------|---------------------------------------------|--------------------|--------------|---------|---------|
| 序号                  | 整理项目名<br>称                                  | 项目编号               | 补充耕地图幅号      | 地块编号    | 补充面积    |
| 1                   | 雷州市调风镇<br>调风村土地开<br>发补充耕地项<br>目             | 44088220130<br>001 | F49 G080036  | 113/121 | 0.1203  |
| 2                   | 雷州市调风镇<br>调风村土地开<br>发补充耕地项<br>目             | 44088220130<br>001 | F49 G080036  | 32/121  | 0.2443  |
| 3                   | 雷州市调风镇<br>里仁村、调风<br>村、仕礼场土地<br>开发补充耕地<br>项目 | 44088220100<br>034 | F49 G 079036 | 73/121  | 12.8849 |
| 4                   |                                             |                    |              |         |         |
| 5                   |                                             |                    |              |         |         |
| 合计                  |                                             |                    |              |         | 13.2495 |
|                     |                                             |                    |              |         |         |
| 补 划 基 本 农 田 地 块 情 况 |                                             |                    |              |         |         |
| 序号                  | 补划基本农田图幅号                                   |                    | 补划基本农田地块编号   |         | 补划面积    |
|                     |                                             |                    |              |         |         |
|                     |                                             |                    |              |         |         |
|                     |                                             |                    |              |         |         |

填表人：

#### 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

|                                                                      |         |             |                |              |              |              |
|----------------------------------------------------------------------|---------|-------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地                                                                |         | 乡（镇）        | 湛江经济技术开发区东简街道  |              |              |              |
| 涉及的权属单位                                                              |         | 村           | 东简、龙腾、庵里、青南村委会 |              |              |              |
| 权 属<br><br>状 况                                                       |         | 土地权属清楚、没有争议 |                |              |              |              |
| 征<br><br>地<br><br>补<br><br>偿<br><br><br>费<br><br>用<br><br>标<br><br>准 | 地 类     |             | 面 积            | 前三年平均<br>年产值 | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费<br>倍 数 |
|                                                                      | 耕       | 水 田         | 10.5165        | 2.4          | 12           | 13           |
|                                                                      |         | 水浇地         |                |              |              |              |
|                                                                      |         | 旱 地         | 2.7330         | 2.4          | 12           | 13           |
|                                                                      | 地       |             |                |              |              |              |
|                                                                      |         |             |                |              |              |              |
|                                                                      |         |             |                |              |              |              |
|                                                                      | 地 类     |             | 面 积            | 费 用 标 准      |              |              |
|                                                                      | 林 地     |             | 42.0419        | 36 万元/公顷     |              |              |
|                                                                      | 园 地     |             | 3.7942         | 48 万元/公顷     |              |              |
|                                                                      | 坑 塘水 面  |             | 0.2363         | 60 万元/公顷     |              |              |
|                                                                      | 其 他农用地  |             |                |              |              |              |
|                                                                      | 建 设 用 地 |             | 2.5542         | 60 万元/公顷     |              |              |
|                                                                      | 未 利 用 地 |             |                |              |              |              |
|                                                                      |         |             |                |              |              |              |

续一：

|            |             |              |                                                                                          |               |
|------------|-------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 其它费用       | 名 称         |              | 费 用 标 准                                                                                  |               |
|            | 青苗补偿费       |              | 139.2212 万元                                                                              |               |
|            | 地上附着物补偿费    |              | 185.6283 万元                                                                              |               |
|            |             |              |                                                                                          |               |
|            |             |              |                                                                                          |               |
| 征地总费用      |             | 2982.8795 万元 | 征地费用综合标准                                                                                 | 48.2073 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 |             | 376 人        | 需要安置的劳力人数                                                                                | 263 人         |
| 征地前人均耕地    |             | 1.012        | 征地后人均耕地                                                                                  | 0.978         |
| 安 置 途 径    | 货 币 安 置     |              | 支付安置补助费进行安置                                                                              |               |
|            | 农 业 安 置     |              |                                                                                          |               |
|            | 社 会 保 险 安 置 |              | 该批次征地后有 263 人纳入被征地农民养老保障范围,所需提计的养老保障费用 236.7 万元已预存划入“湛江经济技术开发区财政局东海岛被征地农民养老保险基金财政专户”     |               |
|            | 留地安置        |              | 留用地按实际征地面积的 15%安排,湛江经济技术开发区管理委员会承诺该用地的留用地与该村委会不同征地项目的留用地累计合并安排,并在批准用地后两年内依法办理留用地的用地报批手续。 |               |
| 备 注        |             |              |                                                                                          |               |

填表人：