

中华人民共和国国土资源部

国土资函〔2015〕526号

国土资源部关于新建湛江东海岛铁路工程 建设用地的批复

广东省人民政府：

你省《关于审批新建湛江东海岛铁路项目及安置区建设用地的请示》（粤府〔2015〕60号）业经国务院批准，现批复如下：

一、同意湛江市麻章区、遂溪县将农民集体所有农用地194.6984公顷（其中耕地106.9596公顷）转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地23.2308公顷、未利用地5.1954公顷；同意将国有农用地32.2563公顷转为建设用地，同时使用国有建设用地30.1626公顷、未利用地4.3382公顷。

以上共计批准建设用地289.8817公顷，由当地人民政府按照有关规定提供，作为新建湛江东海岛铁路工程建设用地。其中拆迁安置用地3.9703公顷由当地人民政府按规划和供地政策合理安排使用，其余建设用地以划拨方式供地。当地国土资源部门要及时核发划拨决定书并上传土地市场监测与监管系统。

二、督促当地人民政府严格履行征地批后实施程序，按照经批准的征收土地方案及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和

生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。按照国务院批准征收土地反馈制度的有关规定，征地批后实施情况报国土资源部。

三、你省人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定使用新增建设用地土地有偿使用费，确保专项用于耕地开发。



公开方式：主动公开

抄送：国务院办公厅、发展改革委、财政部、交通运输部、农业部、中国人民银行，国资委，国家林业局，国家土地督察广州局。