关于湛江经济技术开发区（东海岛）2014 年度 第六批次城镇建设用地预征收土地公告

湛国土资开（公告）（2014）1 号

根据《湛江经济技术开发区（东海岛）土地利用总体规划（2010-2020 年）》，为实施城镇建设规划，经组织有关部门论证，市人民政府拟征收湛江经济技术开发区（东海岛）东简街道办东简经济联合社德老、东简圩经济合作社、龙腾经济联合社龙腾上经济合作社、青南经济联合社南坡北经济合作社集体土地共 **46.7416** 公顷作为湛江经济技术开发区（东海岛）**2014** 年度第六批次城镇建设用地。现就有关问题公告如下：

一、拟征收土地范围、面积、地类：

东至东简经济联合社东简圩经济合作社集体土地，南至青南经济联合社南坡北经济合作社集体土地，西至规划东腾路，北至东简经济联合社德老经济合作社集体土地；征收东简街道办东简经济联合社德老、东简圩经济合作社、龙腾经济联合社龙腾上经济合作社、青南经济联合社南坡北经济合作社集体土地共 **46.7416** 公顷，其中农用地 **46.5874** 公顷（耕地 **24.8853** 公顷、园地 **0.3176** 公顷、林地 **21.3845** 公顷），建设用地 **0.1542**

公顷。分别是：

东简经济联合社德老经济合作社集体土地 **24.9958** 公顷，其中农用地 **24.9958** 公顷（耕地 **16.224** 公顷、园地 **0.3176** 公顷、林地 **8.4542** 公顷）；

东简经济联合社东简圩经济合作社集体土地 **15.40067** 公顷（耕地 **15.2464** 公顷、林地 **9.0136** 公顷），建设用地 **0.1542** 公顷；

龙腾经济联合社龙腾上经济合作社集体土地 **5.1519** 公顷，其中农用地 **5.1519** 公顷（耕地 **2.3914** 公顷、林地 **2.7605** 公顷）；青南经济联合社南坡北经济合作社集体土地 **1.1933** 公顷，其中农用地 **1.1933** 公顷（耕地 **0.0371** 公顷、林地 **1.1562** 公顷）；

二、拟征收土地的补偿标准（含土地补偿费和安置补助费）：全部地类统一 **60** 万元/公顷。

三、安置方式：采用货币安置、社保安置和留用地安置

四、土地用途：工业用地。

五、自本公告之日起，凡在上述拟征收土地范围内抢建、抢栽、抢种的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

特此公告。

湛江市国土资源局

2014 年 10 月 8 日