

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）： 湛江经济技术开发区国土资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：**2014** 年 **12** 月 **29** 日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                                                               |                                     |         |                                 |          |         |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|---------------------------------|----------|---------|
| 申请用地单位                                                        |                                     |         | 湛江市国土资源局                        |          |         |
| 建设用地项目名称                                                      |                                     |         | 湛江经济技术开发区（东海岛）2014 年度第六批次城镇建设用地 |          |         |
| 申请用地总面积                                                       |                                     |         | 46.7416                         | 新增建设用地面积 | 46.5874 |
| 土地<br>利<br>用                                                  | <div>权 属<br/>地 类</div>              |         | 合 计                             | 其 中      |         |
|                                                               |                                     |         |                                 | 国有土地     | 集体土地    |
|                                                               | 总计                                  |         | 46.7416                         |          | 46.7416 |
|                                                               | （一）农用地                              |         | 46.5874                         |          | 46.5874 |
|                                                               | 其<br>中                              | 耕地      | 24.8853                         |          | 24.8853 |
|                                                               |                                     | 其中：基本农田 |                                 |          |         |
|                                                               |                                     | 林地      | 21.3845                         |          | 21.3845 |
|                                                               |                                     | 园地      | 0.3176                          |          | 0.3176  |
|                                                               |                                     | 坑塘水面    |                                 |          |         |
|                                                               |                                     | 其它农用地   |                                 |          |         |
|                                                               | （二）建设用地                             |         | 0.1542                          |          | 0.1542  |
|                                                               | （三）未利用地                             |         |                                 |          |         |
| 用<br>批<br>瑰<br>城<br>痕<br>（<br>村<br>镇<br>）<br>建<br>设<br>用<br>地 | 拟开发地块名称                             |         | 地块编号                            | 用地面积     | 开发用途    |
|                                                               | 湛江经济技术开发区（东海岛）2014 年度第六批次城镇<br>建设用地 |         | 地块一                             | 46.7416  | 工业用地    |
|                                                               |                                     |         |                                 |          |         |
|                                                               |                                     |         |                                 |          |         |
|                                                               |                                     |         |                                 |          |         |
|                                                               |                                     |         |                                 |          |         |
|                                                               |                                     |         |                                 |          |         |

续一：

|                                                |                                                                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 县（市）人民政府<br>审 核 意 见                            | <div>同意上报</div> <div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）：                      年    月    日</div> |
| 市（地、州）人<br>民 政 府 土 地<br>行 政 主 管 部<br>门 审 查 意 见 | <div>同意上报</div> <div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）：                      年    月    日</div> |
| 市（地、州）<br>人 民 政 府<br>审 核 意 见                   | <div>同意上报</div> <div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）：                      年    月    日</div> |
| 备            注                                 |                                                                                       |

制表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类                                            |       | 转 用 面 积 | 其 中              |       |         |
|------------------------------------------------|-------|---------|------------------|-------|---------|
|                                                |       |         | 国有土地             |       | 集体土地    |
| 农 用 地                                          |       | 46.5874 |                  |       | 46.5874 |
| 其中：耕地<br>(含带 K 地类)                             |       | 24.8853 |                  |       | 24.8853 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划                                |       |         |                  |       |         |
| 符 合 规 划                                        |       |         | 需 调 整 规 划        |       |         |
| 规<br>划<br>级<br>别                               | 国 家 级 |         | 规<br>划<br>级<br>别 | 国 家 级 |         |
|                                                | 省 级   |         |                  | 省 级   |         |
|                                                | 市 级   |         |                  | 市 级   |         |
|                                                | 县 级   | P       |                  | 县 级   |         |
|                                                | 乡 级   | P       |                  | 乡 级   |         |
| 农 用 地 转 用 计 划                                  |       |         |                  |       |         |
| 拟使用年度计划指标                                      |       |         | 本项目拟使用计划指标       |       |         |
| 本年度计划指标                                        |       | 结转计划指标  | 农用地              |       | 其中：耕地   |
| 109.7333                                       |       |         | 46.5874          |       | 24.8853 |
| (按规定安排使用 2014 年度省下达我市的湛江钢铁基地、中科炼化配套项目省级重大项目指标) |       |         |                  |       |         |

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|                   |                                  |                        |     |      |
|-------------------|----------------------------------|------------------------|-----|------|
| 补充耕地责任单位          | 湛江市人民政府                          |                        |     |      |
| 补充耕地承担单位          | 湛江市国土资源局                         |                        |     |      |
| 对应土地开发<br>整 理 项 目 | 项 目 名 称                          | 雷州市乌石镇平步村村后岭土地开发补充耕地项目 |     |      |
|                   | 补充面积                             | 34.0900                |     |      |
|                   | 项 目 名 称                          |                        |     |      |
|                   | 补充面积                             |                        |     |      |
| 补充耕地方式            | 委托补充                             |                        |     |      |
|                   | 自行补充                             | P                      |     |      |
| 缴 纳 耕 地<br>开垦费情况  | 收费标准                             |                        |     |      |
|                   | 缴纳金额                             |                        |     |      |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 |                                  |                        |     |      |
| 已 补 充 耕<br>地 面 积  | 合 计                              | 其 中                    |     |      |
|                   |                                  | 开 发                    | 整 理 | 复 垦  |
|                   | 24.8853                          | 24.8853                |     |      |
| 验收单位及文号           | 湛江市国土资源局、农业局<br>湛国土资规保[2013]139号 |                        |     |      |
| 计 划 补 充 耕 地 情 况   |                                  |                        |     |      |
| 计划补充<br>耕地面积      | 合 计                              | 其 中                    |     |      |
|                   |                                  | 开 发                    | 整 理 | 复 垦  |
|                   |                                  |                        |     |      |
| 补充耕地<br>实施计划      | 实施年度                             | 完成面积                   |     | 资金安排 |
|                   |                                  |                        |     |      |

续一：

| 补 充 耕 地 地 块 情 况     |                        |                |                            |        |         |
|---------------------|------------------------|----------------|----------------------------|--------|---------|
| 序号                  | 整理项目名称                 | 项目编号           | 补充耕地图幅号                    | 地块编号   | 补充面积    |
| 1                   | 雷州市乌石镇平步村村后岭土地开发补充耕地项目 | 44088220130007 | F49G083031                 | 1/134  | 0.1400  |
| 2                   |                        |                | F49G083031                 | 2/121  | 2.8173  |
| 3                   |                        |                | F49G083031                 | 5/121  | 1.2987  |
| 4                   |                        |                | F49G083030                 | 21/121 | 6.4033  |
| 5                   |                        |                | F49 G083030<br>F49 G083031 | 25/121 | 10.8160 |
| 6                   |                        |                | F49G083030                 | 31/311 | 0.9553  |
| 7                   |                        |                | F49G083030                 | 43/121 | 2.4547  |
| 合计                  |                        |                |                            |        | 24.8853 |
| 补 划 基 本 农 田 地 块 情 况 |                        |                |                            |        |         |
|                     |                        |                |                            |        |         |
| 序号                  | 补划基本农田图幅号              | 补划基本农田地块编号     | 补划面积                       |        |         |
|                     |                        |                |                            |        |         |
|                     |                        |                |                            |        |         |
|                     |                        |                |                            |        |         |

填表人：

#### 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

|                                                                      |         |             |               |              |              |              |
|----------------------------------------------------------------------|---------|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地                                                                |         | 乡（镇）        | 湛江经济技术开发区东简街道 |              |              |              |
| 涉及的权属单位                                                              |         | 村           | 东简、龙腾、青南村委会   |              |              |              |
| 权 属<br><br>状 况                                                       |         | 土地权属清楚、没有争议 |               |              |              |              |
| 征<br><br>地<br><br>补<br><br>偿<br><br><br>费<br><br>用<br><br>标<br><br>准 | 地 类     |             | 面 积           | 前三年平均<br>年产值 | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费<br>倍 数 |
|                                                                      | 耕       | 水 田         | 24.7257       | 1.875        | 13           | 19           |
|                                                                      |         | 水浇地         |               |              |              |              |
|                                                                      |         | 旱 地         | 0.1596        | 1.875        | 13           | 19           |
|                                                                      | 地       |             |               |              |              |              |
|                                                                      |         |             |               |              |              |              |
|                                                                      |         |             |               |              |              |              |
|                                                                      | 地 类     |             | 面 积           | 费 用 标 准      |              |              |
|                                                                      | 林 地     |             | 21.3845       | 60 万元/公顷     |              |              |
|                                                                      | 园 地     |             | 0.3176        | 60 万元/公顷     |              |              |
|                                                                      | 坑 塘水 面  |             |               |              |              |              |
|                                                                      | 其他农用地   |             |               |              |              |              |
|                                                                      | 建 设 用 地 |             | 0.1542        | 60 万元/公顷     |              |              |
|                                                                      | 未 利 用 地 |             |               |              |              |              |
|                                                                      |         |             |               |              |              |              |

续一：

|            |             |              |                                                                                          |            |
|------------|-------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 其它费用       | 名           | 称            | 费 用 标 准                                                                                  |            |
|            | 青苗补偿费       |              | 93.4832 万元                                                                               |            |
|            | 地上附着物补偿费    |              | 116.8540 万元                                                                              |            |
|            |             |              |                                                                                          |            |
|            |             |              |                                                                                          |            |
| 征地总费用      |             | 3014.8332 万元 | 征地费用综合标准                                                                                 | 64.5 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 |             | 146 人        | 需要安置的劳力人数                                                                                | 99 人       |
| 征地前人均耕地    |             |              | 征地后人均耕地                                                                                  |            |
| 安置途径       | 货 币 安 置     |              | 支付安置补助费进行安置                                                                              |            |
|            | 农 业 安 置     |              |                                                                                          |            |
|            | 社 会 保 险 安 置 |              | 该批次征地后有 143 人纳入被征地农民养老保障范围,所需提计的养老保障费用 128.7 万元已预存划入“湛江经济技术开发区财政局东海岛被征地农民养老保险基金财政专户”     |            |
|            | 留地安置        |              | 留用地按实际征地面积的 15%安排,湛江经济技术开发区管理委员会承诺该用地的留用地与该村委会不同征地项目的留用地累计合并安排,并在批准用地后两年内依法办理留用地的用地报批手续。 |            |
| 备 注        |             |              |                                                                                          |            |

填表人：