

35 ✓

广东省国土资源厅

粤国土资（建）字〔2009〕190号

关于湛江市东海岛经济开发实验区 2008 年度第一批次城镇建设用地的批复

湛江市人民政府：

经你市政府审核同意上报的《关于湛江市东海岛经济开发试验区 2008 年度第一批次城镇建设用地的请示》（湛国土资（利用）〔2008〕322 号）收悉。经省人民政府同意，批复如下：

一、同意你市上报的农用地转用方案和征收土地方案。将东海岛经济开发实验区东简镇青南、东简和龙水等三个村委会属下的集体农用地 31.7432 公顷（耕地 6.8995 公顷、林地 24.8437 公顷）转为建设用地，与上述村集体建设用地 26.7054 公顷（合计 58.4486 公顷集体土地）一并办理征收为国有土地手续。上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为东海岛经济开发试验区城镇建设用地，具体项目供地应严格按照有关规定办理。

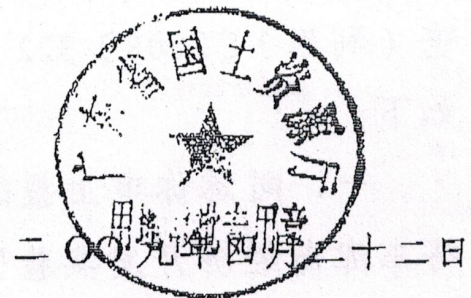
二、同意上报的补充耕地方案，已完成开垦补充的耕地

(粤国土资(验)函〔2008〕54号)应切实采取措施确保质量。

三、请湛江市人民政府依法组织实施征地,切实保障被征地群众生活出路;市土地行政主管部门应会同有关部门根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案,并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的,不得强行使用被征土地。

四、使用土地涉及有关税费的收缴或调整,请按有关规定办理。

五、经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须报省国土资源厅备案。



抄送: 国家土地督察广州局, 财政部驻广东财政监察专员办事处, 省政府办公厅、财政厅、地税局, 湛江市国土资源局、财政局

广东省国土资源厅办公室

2009年4月24日印发

排印: 陈 岗

校对: 吴 鋈

共印 21 份