

广东省国土资源厅

粤国土资（建）字〔2016〕353号

广东省国土资源厅关于湛江经济技术开发区 （东海岛）2015年度第六批次城镇 建设用地的批复

湛江市人民政府：

经你市政府审核同意上报的《关于审批湛江经济技术开发区（东海岛）2015年度第六批次城镇建设用地的请示》（湛国土资（利用）〔2016〕28号）收悉。经省人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将湛江经济技术开发区东山镇调伦村西内、西坡经济合作社，调山村调山经济合作社，东简镇龙腾村龙腾上、龙腾下经济合作社，青南村坡西、坡头仔、南西、后村、南园、北坡、石岭经济合作社，龙水村北塘、赤岭、南园经济合作社，庵里村极角经济合作社属下的集体农用地 55.1552 公顷（耕地 33.1536 公顷、园地 0.0006 公顷、林地 17.6634 公顷、养殖水面 2.5547 公顷、其他农用地 1.7829 公顷）转为建设

用地，同时使用上述有关村集体建设用地 3.718 公顷，以上合计 58.8732 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续；上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为湛江经济技术开发区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地和交通水利建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。同意使用已有耕地储备指标（44082520100026）补充耕地，同时请你市人民政府负责督促落实，切实采取有效措施，确保耕地数量、质量和类别达到占补平衡的要求。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、批后征地实施情况连同经批准的征地补偿安置方案

和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省国土资源厅

2016年6月28日



公开方式：主动公开

抄送：国家土地督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，
省府办公厅、省财政厅、省地税局，湛江市国土资源局、财
政局。

广东省国土资源厅办公室

2016年7月4日印发

排印：钟婉怡

校对：黄含芝

共印 20 份

