

建设用地项目呈报材料
“一书三方案”

编制机关（公章）：湛江经济技术开发区国土资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2015 年 11 月 4 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		湛江市国土资源局			
建设用地项目名称		湛江经济技术开发区（东海岛）2015 年度 第三批次城镇建设用地			
申请用地总面积		63.1138	新增建设用地面积	59.7968	
土地 利	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计		63.1138		63.1138
	（一）农用地		57.9250		57.9250
	其 中	耕地	26.2055		26.2055
		其中：基本农 田			
		林地	30.6394		30.6394
		园地	0.8366		0.8366
		养殖水面			
		其它农用地	0.2435		0.2435
（二）建设用地		3.3170		3.3170	
（三）未利用地		1.8718		1.8718	
分 批 次 城 市 镇 村 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	湛江经济技术开发区（东海岛）2015 年度第三批次城镇 建设用地	地块一	37.7796	住宅用地	
地块二		25.3342	住宅用地		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		57.9250		57.9250	
其中：耕地 (含带 K 地类)		26.2055		26.2055	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	P		县 级	
	乡 级	P		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			57.9250	26.2055	
<p>根据粤国土资规划函〔2012〕1687号文，湛江钢铁、中科炼化等项目征收集体土地按征地面积的15%安排的留用地所需用地计划指标由省统筹解决</p>					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市人民政府		
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局		
对应土地开发 整理项目	项目名称	雷州市调风镇调风村土地开发补充耕地项目	
	补充面积	130.2072	
	项目名称		
	补充面积		
	项目名称		
	补充面积		
补充耕地方式	委托补充		
	自行补充	P	
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准		
	缴纳金额		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况			
已 补 充 耕 地 面 积	合计	其 中	
		开 发	整 理
	26.2055	26.2055	
验收单位及文号	广东省国土资源厅、农业厅，湛江市国土资源局、林业局、农业局 粤国土资耕保函[2013]502号、湛国土资（规保）[2013]139号		
计 划 补 充 耕 地 情 况			
计划补充 耕地面积	合计	其 中	
		开 发	整 理
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排

续一：

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名 称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
1	雷州市调风镇 调风村土地开 发补充耕地项 目	44088220130 001	F49 G080036	32/121	26.2055
2					
3					
4					
5					
合计					26.2055
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人：

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	湛江经济技术开发区东简街道			
涉及的权属单位		村	庵里、龙水村委会			
权 属 状 况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田	16.2697	2.4	12	13
		水浇地				
		旱 地	9.9358	2.4	12	13
	地					
费 用 标 准	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		30.6394	36 万元/公顷		
	园 地		0.8366	48 万元/公顷		
	坑 塘 水 面		0.1432	60 万元/公顷		
	其 他 农 用 地		0.1003			
	建 设 用 地		3.3170	60 万元/公顷		
	未 利 用 地		1.8718	30 万元/公顷		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	142.006 万元		
	地上附着物补偿费	236.6768 万元		
征地总费用		3363.972 万元	征地费用综合标准	53.3001 万元/公顷
需要安置的农业人口数		443 人	需要安置的劳力人数	301 人
征地前人均耕地		1.003	征地后人均耕地	0.965
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	社 会 保 险 安 置	该批次征地后有 301 人纳入被征地农民养老保障范围,所需提计的养老保障费用 270.9 万元已预存划入“湛江经济技术开发区财政局东海岛被征地农民养老保险基金财政专户”		
	留地安置	留用地按实际征地面积的 15%安排,湛江经济技术开发区管理委员会承诺该用地的留用地与该村委会不同征地项目的留用地累计合并安排,并在批准用地后两年内依法办理留用地的用地报批手续。		
备 注				

填表人：