

关于湛江经济技术开发区（东海岛）2015 年度 第三批城镇建设用地上预征收土地公告

湛国土资开（公告）（2015）4 号

根据《湛江经济技术开发区（东海岛）土地利用总体规划（2010-2020 年）》，为实施城镇建设规划，经组织有关部门论证，市人民政府拟征收湛江经济技术开发区（东海岛）东简街道办庵里经济联合社水洋、潭水塘、啣口山经济合作社，龙水经济联合社赤岭槽磊、那笼、北界、北界新、北塘、南园经济合作社集体土地共 63.1138 公顷作为湛江经济技术开发区（东海岛）2015 年度第三批城镇建设用地上。现就有关问题公告如下：

一、拟征收土地范围、面积、地类：

地块一：东至中科项目安置用地上，南至庵里村啣口山经济合作社农民集体土地，西至庵里村潭水塘经济合作社农民集体土地，北至龙水村那笼经济合作社农民集体土地。

地块二：东至龙水村南园经济合作社农民集体土地，南至龙水村赤岭经济合作社农民集体土地，西至钢铁基地安置用地上，北至东海岛中线公路。

征收东简街道办庵里经济联合社水洋、潭水塘、啣口山经济合

作社，龙水经济联合社赤岭槽磊、那笼、北界、北界新、北塘、南园经济合作社集体土地共 **63.1138** 公顷，其中农用地 **57.925** 公顷(耕地 **26.2055** 公顷、园地 **0.8366** 公顷、林地 **30.6394** 公顷、水域及水利设施用地 **0.1432** 公顷、其他农土地 **0.1003** 公顷)，建设用地 **3.317** 公顷，未利用地 **1.8718** 公顷。分别是：

庵里经济联合社水洋经济合作社集体土地 **0.4241** 公顷，其中农用地 **0.4241** 公顷（耕地 **0.2361** 公顷、林地 **0.188** 公顷）。

庵里经济联合社潭水塘经济合作社集体土地 **12.5257** 公顷，其中农用地 **9.7106** 公顷（耕地 **1.2369** 公顷、园地 **0.1752** 公顷、林地 **8.2985** 公顷），建设用地 **0.9433** 公顷，未利用地 **1.8718** 公顷。

庵里经济联合社啣口山经济合作社集体土地 **8.8054** 公顷，其中农用地 **7.4115** 公顷（耕地 **0.4302** 公顷、园地 **0.343** 公顷、林地 **6.6383** 公顷），建设用地 **1.3939** 公顷。

龙水经济联合社赤岭经济合作社集体土地 **16.6549** 公顷，其中农用地 **16.3129** 公顷（耕地 **5.9773** 公顷、林地 **10.1924** 公顷、水域及水利设施用地 **0.1432** 公顷），建设用地 **0.342** 公顷。

龙水经济联合社槽磊经济合作社集体土地 **0.3732** 公顷，其中农用地 **0.3732** 公顷（耕地 **0.1123** 公顷、林地 **0.2609** 公顷）。

龙水经济联合社那笼经济合作社集体土地 **6.3559** 公顷，其中农用地 **6.162** 公顷（耕地 **1.0015** 公顷、园地 **0.3184** 公顷、林地 **4.8421** 公顷），建设用地 **0.1939** 公顷。

龙水经济联合社北界经济合作社集体土地 **6.9154** 公顷，其中农

用地 **6.9154** 公顷（耕地 **6.6186** 公顷、林地 **0.1965** 公顷、其他农用地 **0.1003** 公顷）。

龙水经济联合社北界新经济合作社集体土地 **0.3806** 公顷（耕地）。

龙水经济联合社北塘经济合作社集体土地 **0.7664** 公顷，其中农用地 **0.7633** 公顷（耕地 **0.7477** 公顷、林地 **0.0156** 公顷），建设用地 **0.0031** 公顷。

龙水经济联合社南园经济合作社集体土地 **9.9122** 公顷，其中农用地 **9.4714** 公顷（耕地 **9.4643** 公顷、林地 **0.0071** 公顷），建设用地 **0.4408** 公顷。

二、拟征收土地的补偿标准（含土地补偿费和安置补助费）：耕地、建设用地、水域及水利设施用地 **60** 万元/公顷、园地 **48** 万元/公顷、林地 **36** 万元/公顷、未利用地及墓葬地 **30** 万元/公顷。青苗及附着物按湛国土资（利用）〔**2013**〕**453** 号文执行。

三、安置方式：采用货币安置、社保安置和留用地安置

四、土地用途：居住用地。

五、自本公告之日起，凡在上述拟征收土地范围内抢建、抢栽、抢种的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

特此公告。

湛江市国土资源局

2015 年 4 月 7 日