

湛江经济技术开发区规划和自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

案件编号：建管示2025-05

申请人：梁秀芳、李仁、黄木美

项目位置：湛江经济技术开发区霞海村1468号。

申请内容：核发一幢框架结构六层住宅楼《建设工程规划许可证》。

一、公示时间：2025年3月10日至2025年3月19日

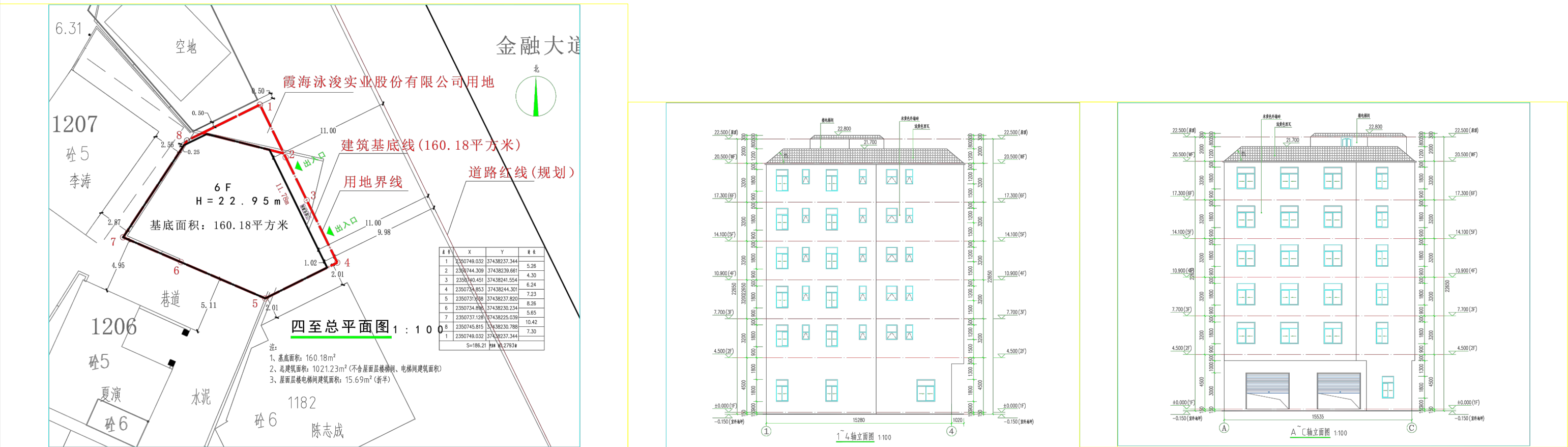
二、公示方式：地块现场和湛江湛江经济开发区门户网站 <http://www.zetdz.gov.cn/>

三、申请人、利害关系人如有异议，可通过信函或网络的方式反馈意见。

四、反馈方式：

- 1、信函请至件广东省湛江市人民大道中42号泰华大厦湛江湛江经济技术开发区规划和自然资源局（邮编524008）。
- 2、网络反馈，请将意见发送至邮箱3628166@163.com。
- 3、有效反馈期限：2025年3月10日至2025年3月19日。信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。
- 4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江经济技术开发区规划和自然资源局
2025年3月7日



新建住宅楼基底四至：东侧退用地界线1.02米（退金融大道路边线1.1米），南至用地界线（至西侧房屋2.01米），西至用地界线（至西侧房屋2.56米~2.87米），北至用地界线0.25米。

新建住宅楼规模：新建一幢六层框架结构住宅楼，一层层高4.5米，二至六层层高均为3.2米，建筑高度20.65米（室外地坪到屋面面层），建筑总高度22.95米（室外建筑物最高点）。基底面积160.18平方米，建筑总面积1036.92平方米（挑部分面积，含屋面楼梯间建筑面积）。